

RADA MIEJSKA w Lwówku Śląskim	
WYSTĄPIŁO dnia	19 WRZ. 2019
L. dz.	Skierowano do

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1m² powierzchni użytkowej **0,79 zł**
2. od budynków mieszkalnych lub ich części, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,76 zł**
3. od budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich
od 1m² powierzchni użytkowej **0,74 zł**
4. od budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,72 zł**
5. od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej **23,12 zł**
6. od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **22,52 zł**
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1m² powierzchni użytkowej **10,82 zł**
8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1m² powierzchni użytkowej **4,63 zł**
9. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni użytkowej **7,79 zł**
10. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenie wiejskim

od 1m² powierzchni użytkowej 2,02 zł

11. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3i art. 4 ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Ustala się stawkę od 1 m² powierzchni gruntów:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni 0,92 zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1ha powierzchni 4,62 zł
3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,48 zł
4. od gruntów pozostałych położonych na terenach wiejskich, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,38 zł
5. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1 m² powierzchni 3,00 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Traci moc uchwała nr LVI/455/18 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczęсна

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dnia 19.09.2019
Podpis Krzysztof Kapala

Uzasadnienie

Ustalona w dniu 12 stycznia 1991 r. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) zawiera w art. 5 uprawnienia dla rady gminy w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Górne stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok nie mogą przekroczyć stawek określonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski (M.P.2019 r. poz. 738 z 24.07.2019 r. r.).

W uchwale w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęto następujące zasady:

1. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miejskim przyjęto stawkę o 0,02 zł mniej w stosunku do stawki bazowej, natomiast dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich o 0,07 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
2. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miasta, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne przyjęto wielkość stawki o 0,05 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich ogrzewanych w w/w sposób o 0,09 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
3. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki o 0,78 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych
4. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne przyjęto wielkość stawki o 1,38 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
5. dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wielkość stawki o 0,24 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
6. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym przyjęto wielkość stawki o 0,36 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
7. dla pozostałych budynków lub ich części na terenie miejskim – przyjęto wielkości stawki o 0,26 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków pozostałych lub ich części położonych na terenie wiejskim zastosowano stawkę o 6,03 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
8. dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
9. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki o 0,03 zł mniej niż określona w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
10. dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjęto wielkość stawki o 0,18 zł mniej od stawki bazowej określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ,
11. dla gruntów pozostałych od osób fizycznych posiadających grunty na terenie wiejskim przyjęto 0,12 zł mniej w stosunku do stawki bazowej natomiast dla gruntów pozostałych na terenie miejskim przyjęto 0,02 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
12. dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji przyjęto 0,15 zł mniej w stosunku do stawki bazowej.

Zastosowanie niższych stawek podatkowych w stosunku do budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zastosowano ekologiczne formy ogrzewania, nie stanowi pomocy *de minimis* zgodnie z opinią UOKiK nr DDO-530-483/12/11/Akr z dnia 09.11.2011 r.



Prezes Urzędu Ochrony
Konkurencji i Konsumentów
Małgorzata Krasnodębska - Tomkiel

UOKK
Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

18. LIS. 2011

2562

DDO- 530- 483/(2)11/AKr



Warszawa, 9 listopada 2011 r.

Pan
Ludwik Kaziów
Burmistrz
Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 października 2011 r. (znak pisma: FB.3120.2011), dotyczące **projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski**, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.), pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z § 4 projektu uchwały wynika, iż intencją projektodawcy jest udzielanie pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006).

Pragnę zauważyć, iż w przypadku podejmowania przez radę gminy uchwały, dotyczącej różnicowania stawek podatku od nieruchomości niezbędne jest przede wszystkim ustalenie, czy i w jakich przypadkach mamy do czynienia z pomocą publiczną (de minimis). Pomoc de minimis wystąpi w przypadku, gdy celem różnicowania stawek podatkowych, jest udzielanie pomocy konkretnym przedsiębiorcom, czy też wspieranie konkretnych rodzajów działalności gospodarczej. W szczególności chodzi o przypadki obniżenia stawek w stosunku do konkretnych sektorów działalności gospodarczej (np. wynajmu pokoi gościnnych, hotelarstwa, gastronomii, usług turystycznych, prowadzenia ośrodków wczasowych, budownictwa, prowadzenia stacji paliw), **wyznaczonego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej**(np. w gminnej strefie aktywności gospodarczej), czy **rodzaju działalności gospodarczej** (np. działalności usługowej, handlowej lub produkcyjnej).

Pragnę w tym zakresie zwrócić uwagę iż, samo zastosowanie niższych stawek podatkowych w stosunku do budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zastosowano ekologiczne formy ogrzewania, nie musi automatycznie wiązać się z pomocą publiczną, a celem takiego działania może być wyłącznie dbanie o środowisko naturalne, nie zaś wspieranie określonych przedsiębiorców.

W związku z powyższym proponuję poddać pod rozagę zasadność wprowadzania do projektu uchwały przepisów o pomocy de minimis.

Z poważaniem,

z up. PREZESA
Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
DYREKTOR
Departamentu Monitorowania Główny Publicznej

Piotr Pełka

Uwagi należy rozważyć przy
opracowywaniu projektu w celu
przebiegu

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin

20.11.2011