

Ogłoszenie nr 510169347-N-2019 z dnia 13-08-2019 r.

Gmina Lwówek Śląski: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lwówku Śląskim przy ul. Oświęcimskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przy stadionie miejskim (na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 549812-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lwówek Śląski, Krajowy numer identyfikacyjny 53064300000000, ul. al. Wojska Polskiego , 59-600 Lwówek Śląski, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 756 477 888, e-mail urząd@lwówek.home.pl, faks 756 477 889.

Adres strony internetowej (url):

http://www.bip.lwówekslaski.pl/wiadomosci/6733/lista/zamowienia_publiczne

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lwówku Śląskim przy ul. Oświęcimskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przy stadionie miejskim (na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IN.271.24.2019.AK

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lwówku Śląskim przy ul.

Oświęcimskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przy stadionie miejskim (na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”. Szczegóły

opracowania: Opracowanie dokumentacji projektowej winno obejmować zagospodarowania terenu przy stadionie miejskim w Lwówku Śląskim, z wykorzystaniem istniejącego budynku dawnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (OSiR) składającego się z dwukondygnacyjnego budynku administracyjno-hotelowo-gastronomicznego i dobudowanego do niego jednokondygnacyjnego pawilonu sportowego. Dokumentacja projektowa powinna obejmować zagospodarowanie otoczenia w powiązaniu z istniejącą strukturą miasta (np. układem komunikacyjnym), a w szczególności z istniejącym zaznaczonym na działce nr 473/1, obręb 1, obiektem dawnego OSiR-u. Inwentaryzację budowlaną dawnego OSiR-u zawiera załącznik nr 4. Wobec powyższego, należy przewidzieć wykorzystanie ww. obiektu OSiR-u w części na działalność biblioteki i połączenie go (np. łącznikiem) z zasadniczym nowym obiektem biblioteki, w którym znajdzie się przestrzeń biblioteczna tj. czytelnie i wypożyczalnie dla dorosłych i dzieci, z salami zabaw i pracownią multimedialną. Nowy obiekt biblioteki musi być zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 475/3 i 473/2, obręb 1, których biblioteka jest właścicielem. Możliwe jest wykorzystanie na parkingi, czy też inne pomocnicze cele części działki nr 475/2 i 473/1. Należy tak dokonać podziału obiektu dawnego OSiR-u na rzecz biblioteki, aby instytucja posiadała oddzielne wejście. Zamawiający sugeruje wykorzystanie jednej kondygnacji dla biblioteki np. parteru, przy założeniu, że będzie to podział funkcjonalny i przede wszystkim ekonomiczny uwzględniający przepisy p.poz. Zamawiający oczekuje złożenia prac konkursowych zawierających kompleksowe, zintegrowane rozwiązania architektoniczne obejmujące zaprojektowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej prowadzeniu w otoczeniu (siedziby biblioteki i klubu sportowego w pawilonie sportowym) działań na rzecz społeczności gminy i miasta w obszarze szeroko rozumianej kultury, a zarazem eksponującej te obiekty w sposób właściwy dla ich rangi. Rozwiązania w skali urbanistycznej powinny uwzględniać dojazd (samochodowy, rowerowy, osób z wózkami, osób niepełnosprawnych) i dojście do budynku od strony ul. Oświęcimskiej, niezbędne miejsca postojowe, a także powiązania przestrzenne i widokowe z otoczeniem. Ponadto należy przedstawić rozwiązania komunikacyjne – np. ciąg pieszy w kierunku ulicy Kościuszki z ewentualnymi miejscami parkingowymi przy tej ulicy. Zamawiający oczekuje, że elewacja nowego obiektu biblioteki od strony ul. Oświęcimskiej, a także obiektu istniejącego będzie „zapraszać” mieszkańców do odwiedzenia biblioteki. Wykonawca powinien określić graficznie i opisowo zakres przebudowy elewacji istniejącego budynku i wykonanie elementów łączących obiekty. Wykonawca powinien określić zakres przekształceń istniejącego układu komunikacyjnego niezbędnego do obsługi komunikacyjnej z ul. Oświęcimskiej i Kościuszki oraz innych elementów infrastruktury, kształtowania przestrzeni publicznej, jej wyposażenia i zieleni. Zamawiający jest przekonany, że otrzyma rozwiązania projektowe dostosowane do współczesnych możliwości technicznych tworzących w bezpośredniej relacji z biblioteką przestrzeń, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych właściwych dla współczesnego miasta. Zamawiający oczekuje, że nowy obiekt biblioteki będzie pozbawiony barier architektonicznych, a oba poziomy przestrzeni bibliotecznej połączone będą szeroką, otwartą klatką schodową wyposażoną w schodołaz zabezpieczający poruszanie się osobom starszym i niepełnosprawnym, a całość lokalu bibliotecznego będzie przestrzenią funkcjonalną i otwartą. Po wejściu do obiektu czytelnik powinien natrafić na otwartą, zapraszającą i interesującą przestrzeń. W obiekcie powinna być zapewniona nie tylko możliwość wybrania i wypożyczenia książki, ale także okazja miłego spędzenia czasu ze znajomymi, wykorzystując zaproponowaną funkcję pomocniczą i rekreacyjną. Wnętra projektowane powinny być jasne, przestronne z doskonałym oświetleniem dziennym, realizowanym np. powierzchnią szklaną i świetlikiem dachowym w części zasadniczej biblioteki. Proponowane jest zastosowanie np. mobilnych mebli w obiekcie, co pozwoli na bardzo łatwą aranżację lokalu. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się z kotłowni gazowej. Istniejąca kotłownia węglowo-gazowa

przewidziana jest do likwidacji. Zamawiający planuje w bieżącym roku wykonać kocioł gazowy jednofunkcyjny o mocy urządzenia około 90 kW. W zmodernizowanej kotłowni gazowej należy przewidzieć jej rozbudowę/modernizację oraz rozdział ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody i np. na potrzeby wentylacji. Z uwagi na to, że budynek jest z lat 70. należy przewidzieć wymianę wszystkich instalacji z mediami: CO, woda, kanalizacja, elektryczna w całym budynku OSiRu i pawilonie sportowym itd. oraz odświeżenie wszystkich pomieszczeń, tj. pomalowanie wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków na ścianach i sufitach. Wszelkie koszty budowy wspólne instytucji i działalności prowadzonej w pawilonie sportowym (mieszkanie, klub sportowy i inne), należy rozliczyć w stosunku procentowym tj. dla biblioteki - w takim jaki jest udział powierzchni użytkowanej przez bibliotekę w stosunku do powierzchni całkowitej obiektów. Należy założyć, że pawilon sportowy pozostaje bez zmiany funkcji, poza oczywiście modernizacją kotłowni, która się w nim znajduje. Zamawiający oczekuje również rozwiązań związanych z ogrzewaniem obiektu w formie OZE, jeżeli będą one miały ekonomiczne uzasadnienie. Zamawiający oczekuje zagospodarowania części dachu nad istniejącym budynkiem OSiR-u (ok. 50 m²) w formie tarasu spełniającego również funkcję letniej czytelnicy, powiązanej bezpośrednio z przestrzenią biblioteczną na piętrze nowego obiektu biblioteki. Ponadto na parterze biblioteki powstanie drugi taras (ok. 60 m²) integralnie związany z lokalem bibliotecznym, wyposażony w scenę z możliwością organizowania małych koncertów, imprez letnich, spotkań z ciekawymi ludźmi, letniego kina z możliwością wyświetlania filmów bezpośrednio np. na elewacji budynku, z umiejscowieniem ekranu jako stałego elementu elewacji budynku oraz miejsca dla widzów. Wprowadzenie dodatkowych funkcji podniesie rangę obiektu i pozwoli na stworzenie w bibliotece i jej otoczeniu miejskiego centrum kultury i rozrywki. Zamawiający oczekuje, że w obiekcie znajdzie się również miejsce zabaw dla małych dzieci wyposażone w sprzęt do integracji sensorycznej, gdzie rodzice pozostawią swoje „pociechy” pod opieką wykwalifikowanego pracownika. Sala zabaw na co dzień stanowiłaby atrakcyjną przestrzeń do zabaw dla dzieci, a czasowo wykorzystywana byłaby do zajęć terapeutycznych grupy zabawowej prowadzonej przez Oddział Dziecięco-Młodzieżowy. Zamawiający sugeruje wydzielenie tej strefy przy pomocy przezroczystych ścian (szkło, tworzywo) tłumiących dźwięki. Zamawiający oczekuje również wyodrębnienia miejsca zabaw wspólnych dla dzieci starszych np. w postaci pracowni multimedialnej wyposażonej w nowoczesne, interaktywne technologie, pomagające dzieciom rozwijać umiejętność logicznego myślenia, odkrywać nowe technologie i stawiać pierwsze kroki w świecie programowania. Ponadto wyodrębnić należy przestrzeń, w której byłaby możliwość skorzystania z bogatych zasobów gier planszowych z przeznaczeniem zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Pomieszczenie socjalne powinno pełnić również funkcję pracowni kulinarnej, typu kuchnia z „wyspą”, kompleksowo wyposażonej w sprzęt AGD, naczynia i przybory kuchenne, w celu organizacji warsztatów kulinarnych. Zamawiający widzi konieczność utworzenia przyjaznego miejsca dla wszystkich grup wiekowych od niemowlaka po seniora z możliwością interesującego spędzania czasu wolnego, gdzie wszystkie grupy będą mogły się ze sobą integrować i uczyć się od siebie. Zamawiający oczekuje, że nowa siedziba biblioteki spełni kryteria Certyfikatu Biblioteka+ dla zadań realizowanych w ramach Narodowego Programu Czytelnictwa. Powierzchnia dobudowanych pomieszczeń bibliotecznnych powinna wynosić ok. 325 m² parteru oraz ok. 280 m² piętra co łącznie stanowi ok. 605 m². Ponadto z przestrzenią parteru związana ma być letnia czytelnicy w postaci tarasu. Infrastruktura w obiekcie istniejącym (OSiR)- ok. 290 m² W obiekcie istniejącym należy wyodrębnić następujące pomieszczenia, w których należy zorganizować działalność następujących agend bibliotecznnych: Pomieszczenie ok. 40 m² - Dział Instrukcyjno-Methodyczny, Dział Gromadzenia i Opracowania Zbiorów; Pomieszczenie ok. 25 m²- Gabinet Dyrektora; Pomieszczenie ok. 60 m² - Sala konferencyjno-edukacyjna; Pomieszczenie ok. 10 m² - Archiwum zakładowe; Pomieszczenie ok. 20 m² - Magazyn

biblioteczny pomieszczenie; Pomieszczenie ok. 20 m² - Pomieszczenie socjalne dla pracowników połączone z pracownią kulinarną; Pomieszczenie ok. 8 m² - Pomieszczenie gospodarze; Pomieszczenie ok. 10 m² - Toaleta dla pracowników; Pomieszczenie ok. 20 m² - Toaleta dla czytelników; Pomieszczenie ok. 12 m² - Pomieszczenie dla konserwatora i informatyka; Pomieszczenie ok. 8 m² - Szatnia pracownicza; Pomieszczenie ok. 50 m² - W przestrzeni korytarzowej zorganizowana galeria sztuki z systemem podwieszon i podświetleń. Infrastruktura dobudowana - ok. 605 m² W części dobudowanego lokalu swoją lokalizację powinny mieć następujące agendy: Parter: księgozbiór dziecięcy z czytelnią i miejscem do pracy dla 20-osobowego oddziału klasowego integralnie powiązany z letnią czytelnią na tarasie; pracownia multimedialna bogato wyposażona w nowoczesne technologie; stanowisko komputerowe dla czytelnika niepełnosprawnego spełniające wszystkie niezbędne normy; sala zabaw dla dzieci młodszych. Wyodrębnione miejsce na relaks przy kawie z możliwością zainstalowania automatu do kawy. Szatnie dla czytelników (hol przy wejściu do biblioteki). W hollu wydzielone miejsce na szatnie czytelnicze z miejscem na wózki dziecięce i inwalidzkie. Przewidziana musi być możliwość instalacji wrzutni do książek w pobliżu wejścia głównego do biblioteki. Piętro: księgozbiór dla czytelnika dorosłego z czytelnią i miejscem do czytania prasy integralnie powiązane z letnią czytelnią na tarasie umiejscowionym na dachu; czytelnia multimedialna wyposażona w 10 stanowisk komputerowych, nowoczesne programy edukacyjne, urządzenia wielofunkcyjne, tablety, czytniki książek, drukarkę 3D oraz inne z szeroko rozumianej TIK.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7

Dodatkowe kody CPV: 71300000-1, 71220000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 146341.46

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ŁOPACZ BERNARD "ARCHIDOM"

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Środkowa 5

Kod pocztowy: 47-400

Miejscowość: Racibórz

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 178350.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 178350.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 244437.90

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.