

Ogłoszenie nr 510077357-N-2019 z dnia 18-04-2019 r.

Gmina Lwówek Śląski: Budowa wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej w miejscowości Gaszów, gmina Lwówek Śląski

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 532184-N-2019

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Lwówek Śląski, Krajowy numer identyfikacyjny 53064300000000, ul. al. Wojska Polskiego , 59-600 Lwówek Śląski, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 756 477 888, e-mail [urząd@lwówek.home.pl](mailto:urząd@lwówek.home.pl), faks 756 477 889.

Adres strony internetowej (url):

[http://www.bip.lwówekslaski.pl/wiadomosci/6733/lista/zamowienia\\_publiczne](http://www.bip.lwówekslaski.pl/wiadomosci/6733/lista/zamowienia_publiczne)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej w miejscowości Gaszów, gmina Lwówek Śląski

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IN.271.15.2019.AK

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej w miejscowości Gaszów, gmina Lwówek Śląski. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Na działce nr 105/2 przewiduje się budowę wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Forma architektoniczna budynku: - rzut poziomy budynku oparty jest o kształt prostokąta, - budynek składa się z jednej kondygnacji nadziemnej, - bryła budynku zwieńczona jest dachem stromym, dwuspadowym, pokrytym dachówką ceramiczną zakładkową, - kąt nachylenia połaci dachowej budynku - 40 [°].

Charakterystyczne parametry techniczne budynku: - szerokość: 7,80 [m], - długość: 9,20 [m], - wysokość budynku: 3,73 [m], - wysokość do kalenicy: 6,97 [m], - powierzchnia użytkowa:

50,55 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia zabudowy: 72,44 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia całkowita: 72,44 [m<sup>2</sup>], - kubaturu brutto: 388,91 [m<sup>3</sup>]. Zestawienie powierzchni użytkowych: - parter - 50,55 [m<sup>2</sup>], - 101 wiatrołap - 2,25 [m<sup>2</sup>], - 102 kuchnia - 6,52 [m<sup>2</sup>], - 104 WC - 5,01 [m<sup>2</sup>], - 105 sala - 36,77 [m<sup>2</sup>]. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 50,55 [m<sup>2</sup>]. W budynku wydzielono: - salę główną - od wejścia z zewnątrz oddziela wiatrołap mający na celu zatrzymanie chłodnego powietrza, - kuchnię, -WC przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, -kotłownię (kocioł na paliwo stałe). Z uwagi na położenie budynku przewiduje się rozbiórkę chatki grillowej, grilla ogrodowego i dobudówki przylegającej do budynku świetlicy wiejskiej oraz wycięcie czterech drzew i reprofilację skarpy od strony północnej i zachodniej. Chatkę grillową i grill należy rozebrać w sposób umożliwiający późniejsze ich wbudowanie przy innej lokalizacji.

1. Zagospodarowanie terenu: 1.1. Dojścia i dojazdy Do działki nr 105/2 jest zapewniony dostęp do drogi gminnej położonej na działce nr 64 poprzez istniejący zjazd. Od nawierzchni asfaltowej do budynku będzie zapewnione dojście, które zostanie usytuowane w południowej części działki, przy czym: - nawierzchnię dojścia należy wykonać z brukowej kostki betonowej o grubości 80 [mm], którą należy ułożyć na kolejno następujących po sobie warstwach takich jak: - podsypka piaskowa o frakcji uziarnienia 0-2 [mm] w warstwie o grubości 30 [mm], - podbudowa górna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0-31,5 [mm] w warstwie o grubości 150 [mm], - warstwa odsączająca z podsypki piaskowej o frakcji uziarnienia 0-2 [mm] w warstwie o grubości nie mniejszej niż 200 [mm], - szerokość chodnika wzdłuż ściany elewacji północno - wschodniej i południowo - wschodniej powinna wynosić 1,20 [m], - szerokość chodnika wzdłuż ściany elewacji południowo - zachodniej powinna wynosić 1,50 [m], - szerokość chodnika wzdłuż ściany elewacji północno - zachodniej powinna wynosić 2,00 [m], - szerokość chodnika przy dojściu do miejsca gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić 0,60 [m], - pochylenie podłużne dojścia będzie dostosowane do niwelety terenu i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, - pochylenie poprzeczne dojścia będzie wynosić 1,5 [%], - pomiędzy nawierzchnią asfaltową a dojściem należy wykonać zniżenie obecnych krawężników, - obramowanie dojścia należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach przekroju poprzecznego 80 x 300 [mm], które należy ułożyć na ławie betonowej o powierzchni przekroju poprzecznego 0,05 [m<sup>2</sup>] wykonanej z betonu klasy C12/15, przy czym nawierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna wystawać ponad nawierzchnię dojścia, - odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni dojścia nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 105/2.

1.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych Na działce nr 105/2 przewiduje się lokalizację jednego miejsca postojowego, które będzie obejmować jedno stanowisko dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Nawierzchnię stanowisk postojowych dla samochodów osobowych należy wykonać z brukowej kostki betonowej o grubości 80 [mm], którą należy ułożyć na kolejno następujących po sobie warstwach takich jak: podsypka piaskowa o frakcji uziarnienia 0-2 [mm] w warstwie o grubości 30 [mm], podbudowa górna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0-31,5 [mm] w warstwie o grubości 150 [mm], podbudowa dolna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0-63 [mm] o grubości 150 [mm], warstwa odsączająca z podsypki piaskowej o frakcji uziarnienia 0-2 [mm] w warstwie o grubości nie mniejszej niż 200 [mm].

Pomiędzy nawierzchnią asfaltową a miejscem postojowym należy wykonać zniżenie obecnych krawężników. Odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni miejsca postojowego nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 105/2.

1.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych Na działce nr 105/2 przy granicy południowo - zachodniej, rozdzielającej tę działkę od działki nr 64 (droga gminna), należy wykonać zadanie obudowanego z trzech stron ściankami ażurowymi lub pełnymi, jako miejsca na pojemnik służący do czasowego gromadzenia odpadów stałych (alternatywnie - utwardzony plac do ustawiania pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi).

1.4. Uzbrojenie

techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych Przyłączenie budynku do sieci wodociągowej należy zrealizować z uwzględnieniem wstępnych warunków technicznych dostawy wody WT/316/18 z dnia 16 lipca 2018 roku. Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z uwzględnieniem warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci elektroenergetycznej z dnia 10 lipca 2018 roku o znaku WP/054178/2018/O01R02 TD/OJG/OMP/2018-07-05/0003506 1011753926. Ze względu na brak zapewnienia możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywać się będzie na nieutwardzony teren działki nr 105/2. Odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni utwardzonych nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 105/2 poprzez wylewkę rur spustowych. 1.5. Zasilanie w wodę Przyłącze wodociągowe - z rur: PE80 SDR 13,6; D32 L=30,0m. Na podstawie wydanych warunków technicznych, należy wykonać wpięcie przyłącza do istniejącego wodociągu PVC o średnicy D160 na działce nr 64. Wpięcie wykonać za pomocą opaski D160/32 do rur PVC, za którą należy zabudować zasuwę DN25. Zestaw wodomierza głównego należy wykonać za pierwszą ścianą budynku w pomieszczeniu kotłowni. Zestaw wodomierzowy składa się z: - zaworu odcinającego DN 25, - wodomierza DN20, - zaworu zwrotnego antyskażeniowego DN 25, - zaworu odcinającego z odwodnieniem DN 25. Przewód wodociągowy na zewnątrz należy montować w umocnionym i odwodnionym wykopie, o zaprojektowanym spadku, na podsypce o grubości 0,10 m wykonanej z piasku. Łączenie rur i kształtek - z pomocą muf elektrooporowych i złączek zaciskowych dla rur PE. Podłoże o grubości 0,1m i obsypkę ochronną na wysokość 0,3m ponad wierzch rury wykonać z piasku drobno - lub średnioziarnistego. Na wysokości 0,4m ponad wierzchem rurociągu ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową, końcówki taśmy wprowadzić do budynku i do skrzynki zaworu w miejscu włączenia. 1.6. Odbiór nieczystości ciekłych W wyniku braku możliwości włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, która poprzez oczyszczalnię biologiczną ścieków będzie odprowadzała ścieki oczyszczone do studni chłonnej. Kanalizacja sanitarna - z rur i kształtek PVC o średnicy DN160 i łącznej długości 13,5m. Biologiczna oczyszczalnia ścieków - o przepustowości 900l/d. Oczyszczalnia działa w układzie niskoobciążonego napowietrzanego osadu czynnego, współpracującego z zawieszonym złożem biologicznym o przepustowości nie przekraczającej 5m<sup>3</sup>/d. Zbiornik składa się z trzech komór: osadnika wstępnego, napowietrzania i osadnika wtórnego. Ścieki oczyszczone odprowadzane będą przez wylot do studni chłonnej. Na trasie przyłącza wykonać studzienki systemowe inspekcyjne z tworzywa o średnicy D425. 1.7. Studzienki kanalizacyjne Zaprojektowano studzienki o średnicy DN425. W skład studzienki wchodzi następujące elementy: kineta, rura trzonowa, pierścień uszczelniający, rura teleskopowa, właz żeliwny. Zwieńczenie studzienek na sieci należy wykonać zgodnie z PN-EN-124:2000 dla klasy obciążenia D125. Posadowienie studzienek na uprzednio przygotowanej podsypce zgodnie z wytycznymi montażu podanymi przez producenta. Wszystkie studzienki powinny być przystosowane do przenoszenia obciążeń statycznych i dynamicznych pochodzących od ruchu pojazdów - klasa D125. Studzienkę należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta danego systemu. Studnię należy posadowić zgodnie z PN-EN-1992-1-1:2008. 1.8. Studnia chłonna Studnia chłonna - z kręgów betonowych o średnicy 01,2m i głębokości 3,0m. W studni chłonnej zastosować na wlocie rury płyty odbijające stalowe o grubości minimum 5mm. Studnie chłonne powinny być obsypane z zewnątrz i wypełnione wewnątrz żwirem bądź tłuczniem sortowanym o jednorodnym uziarnieniu oraz przykrytych warstwą ochronną (wymienianą okresowo) z piasku grubego o grubości 30,0cm z przekładką z geowłókniny filtracyjnej. 1.9. Zasilanie w energię elektryczną Zasilanie budynku należy wykonać na podstawie aktualnych warunków przyłączeniowych. Z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego typu ZKle-IP-S zabudowanego na słupie, należy wyprowadzić kabel YKY

5x10mm<sup>2</sup> do rozdzielnic głównej budynku RG zabudowanej w pomieszczeniu wiatrołapu (pomieszczenie nr 101). Zasilanie rozdzielnic RG wykonać kablem typu YKY 5x10mm<sup>2</sup> o obciążalności prądowej 476 ułożonym bezpośrednio w ziemi.

1.10. Zestawienie powierzchni  
Zestawienie powierzchni: - powierzchnia zabudowy budynku - 72,44 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni - 7,67 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 73,88 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia zieleni - 2844,01 [m<sup>2</sup>], - powierzchnia działki - 2988,00 [m<sup>2</sup>].

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe: - ławy fundamentowe żelbetowe wykonane na warstwie chudego betonu klasy C12/15 o minimalnej grubości 100 [mm], - hydroizolacja pozioma fundamentów - sfazowanie krawędzi ław fundamentowych na szerokość 30 [mm] pod kątem 45 [°], wykonanie z dwóch warstw papy podkładowej z asfaltem modyfikowanym SBS i osnową z włókniny poliestrowej; w obrębie narożników wklęsłych należy wykonać fasetę o promieniu 30-40 [mm] z zaprawy polimerowo - cementowej PCC klasy R3; szerokość hydroizolacji poziomej fundamentów powinna wynosić 450 [mm], a jej oś powinna pokrywać się z osią fundamentów, - ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 240 [mm] murowane na zaprawie cementowej klasy M7, - hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych - wykonane z masy polimerowo - bitumicznej KMB położonej w ilości co najmniej dwóch warstw, przy czym grubość powłoki po wyschnięciu powinna wynosić 3,0 [mm]; - termoizolacja ścian fundamentowych – przyklejenie od strony zewnętrznej do hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 100 [mm] za pomocą masy KMB; od strony wewnętrznej należy do hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych przykleić płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS o grubości 30 [mm] za pomocą masy polimerowo - bitumicznej KMB, - hydroizolacja pozioma ścian fundamentowych - wykonanie z jednej warstwy papy podkładowej z asfaltem modyfikowanym SBS i osnową z włókniny poliestrowej; szerokość hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych powinna wynosić 400 [mm]; na szerokości otworów drzwiowych należy wyprowadzić hydroizolację pionową ściany na jej koronę; zewnętrzną krawędź poziomą ściany należy sfazować pod kątem 45 [°] na szerokości 30 [mm]; w pierwszą warstwę hydroizolacji należy wtopić siatkę o splocie gazejskim z włókna szklanego po kąpielii akrylowej, - podłoga na gruncie - ułożenie warstwy kruszywa łamanego zwykłego zagęszczanego mechanicznie warstwami o grubości do 300 [mm]; wykonanie warstwy konstrukcyjnej podłogi z betonu klasy C12/15, zbrojenia przeciwskurczowego płyty betonowej z drutu o średnicy 03 [mm] ze stali A-0 St0S-b w postaci siatki o wymiarach oczka 100 x 100 [mm], wykonanie w warstwie konstrukcyjnej podłogi dylatacji brzegowej; wykonanie hydroizolacji poziomej; ułożenie nad dylatacją obwodową bitumiczno - kauczukową taśmę uszczelniającą modyfikowaną SBS oraz sznur dylatacyjny ze spienionego polietylenu LDPE o średnicy 25 [mm]; wykonanie izolacji termicznej podłogi na gruncie z płyt polistyrenu ekspandowanego EPS wykonanie warstwy dociskowej z jastrychu cementowego; zastosowanie wpustu podłogowego z kołnierzem uszczelniającym w kotłowni (pomieszczenie nr 103), - ściany kondygnacji nadziemnych: ściany konstrukcyjne z pustaków z ceramiki poryzowanej o grubości 240 [mm] murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany działowe z pustaków z ceramiki poryzowanej o grubości 120 [mm] murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, - strop nad parterem – wykonanie stropu gęstożebrowego z żużlobetonowych pustaków Teriva o wysokości 210 [mm], prefabrykowanych belek kratownicowych z betonu klasy C16/20 i warstwy nadbetonu grubości 30 [mm] z betonu klasy C20/25, - więźba dachowa - elementy drewniane należy wykonać z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna, świerk) i zaimpregnować środkami solnymi przeciwko technicznemu szkodnikom drewna i grzybom: \* krokwie: 80 x 180 [mm], \* jętki: 80 x 160 [mm], \* murłaty: 140 x 140 [mm], \* płatew pośrednia: 140 x 140 [mm], \* deski stężające: 150 x 32 [mm], \* deski wiatrowe: 150 x 32 [mm]. Elementy drewniane stykające się z murem i wieńcem żelbetowym powinny być w miejscu styku odizolowane

papą asfaltową, - pokrycie dachowe - wykonanie w strefie okapowej i czołowej deskowanie krokwi z tarcicy iglastej struganej i suszonej; układanie warstwy wstępnego krycia (membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna), wykonanie połączeń warstwy wstępnego krycia z pasem podrynnowym, trzonem kominowym, ścianami szczytowymi, łączenie połaci dachowej; wykonanie połączeń kontrłaty z krokwią poza strefą okapową, kalenicową i szczytową, wykonanie połączeń łąty z każdą kontrłatą poza strefą okapową, kalenicową i szczytową, wykonanie połączeń łąty z każdą kontrłatą w strefie okapowej, kalenicowej i szczytowej, wykonanie krycia połaci dachowej dachówką ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę, wykonanie krycia kalenicy gąsiorami ceramicznymi prasowanymi układanymi na sucho z zastosowaniem taśmy wentylacyjnej zbudowanej z dwóch pasów blachy aluminiowej i siatki polipropylenowej, montaż aluminiowej kratki wentylacyjnej w strefie okapowej połaci dachowej, wykonanie obróbki blacharskiej trzonów kominowych oraz pas nadrynnowy i podrynnowy z blachy stalowej powlekanej, pokrycie płynną lazurą dekoracyjną widoczne elementy drewniane na zewnątrz budynku, montaż ławki kominarskiej, stopni kominarskich, płotków śniegowych, - instalacja odwadniająca połąć dachu - prefabrykowane rynny dachowe powinny być wykonane z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55 [mm] i średnicy 150 [mm]; prefabrykowane rury spustowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,60 [mm], - trzony kominowe - trzon dymowy K2 z rur z ogniotrwałej ceramiki, płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz pustaków zewnętrznych z betonu lekkiego, które należy murować na zaprawie montażowej fabrycznie przygotowanej; trzon wentylacyjny K1 z pustaków z betonu lekkiego, które należy murować na zaprawie montażowej fabrycznie przygotowanej; pojedynczy pustak w trzonie dymowym z przewodu dymowego o średnicy 200 [mm] i przewodu wentylacyjnego; pojedynczy pustak w trzonie wentylacyjnym z trzech przewodów wentylacyjnych, wykonanie dylatacji z użyciem twardych płyt z wełny mineralnej wokół trzonów kominowych przy przejściu przez strop, wyposażenie przewodu dymowego w kratkę przewietrzającą oraz w otwór wycierowy zamykany szczelnymi drzwiczkami stalowymi, - stolarka okienna – wykonane z profili aluminiowych z wkładką termiczną z wypełnieniem skrzydła panelem aluminiowym lub panelem stalowym ocieplonym pianką poliuretanową, szyby stolarki okiennej zbudowane z dwóch lub trzech tafli szkła typu float, a przestrzeń między szybami wypełniona ciężkim gazem - argonem, kryptonem lub ksenonem, tafle szkła zespolone za pomocą ramki dystansowej z polimerów konstrukcyjnych, montaż nawiewników higrosterowalnych, wyposażony w okap zewnętrzny akustyczny, wykonanie wewnętrznych parapetów z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo, zabezpieczone przed atakiem owadów i grzybów i wykończone trzema warstwami powłok lakierowych, wykonanie zewnętrznych parapetów podokiennych z kształtek ceramicznych o szerokości do 100-150 [mm], wykonanie hydroizolacji podpłytkowej; - stolarka drzwiowa zewnętrzna - wykonanie z profili aluminiowych z wkładką termiczną z wypełnieniem skrzydła panelem aluminiowym lub panelem stalowym ocieplonym pianką poliuretanową, szyby stolarki drzwiowej Dz1 zbudowane z dwóch lub trzech tafli szkła typu float, a przestrzeń między szybami wypełniona ciężkim gazem - argonem, kryptonem lub ksenonem, tafle szkła zespolone za pomocą ramki dystansowej z polimerów konstrukcyjnych. - stolarka drzwiowa wewnętrzna – wykonanie konstrukcji skrzydła w systemie przylgowym, zastosowanie regulowanej ościeżnicy z blachy stalowej o grubości 1,5 [mm], skrzydło drzwiowe zbudowane z ramiaka z klejonki dębowej i panelu z drewnopochodnej płyty HDF forniowanego naturalną okleiną dębową. Konstrukcja skrzydła powinna być wykonana w systemie przylgowym, wyposażenie skrzydła drzwiowego D2 w dolne otwory nawiewowe, - wyłaz stropowy – wykonanie wyłazu o wymiarach otworu 600 x 1300 [mm] w sali (pomieszczenie nr 105) w stropie nad parterem, zamontowanie schodów segmentowych składanych z drewnianą drabinką, - okładziny tynkarskie z tynku cementowo - wapiennego zaliczonego do klasy GP CS II o łącznej grubości 15 [mm] z fabrycznie przygotowanej

mieszanki, który należy układać w dwóch warstwach, przy czym powierzchnie tych ścian należy wcześniej pokryć tynkiem podkładowym, - okładziny z płytek z matowych płytek ceramicznych zagruntowanie podłóżę z tynku cementowo – wapiennego, wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z elastycznej dwukomponentowej zaprawy polimerowo – cementowej; wykonanie okładzin ściennych w kuchni (pomieszczenie nr 102) w pasie o szerokości 500 [mm] wzdłuż szafek, muru podokiennego w kuchni i WC oraz w WC (pomieszczenie nr 104) na wszystkich ścianach na pełnej wysokości pomieszczenia, - powłoki z farby – zagruntowanie podłóżę z okładzin tynkarskich, wykonanie powłok malarskich z dwóch warstw pigmentowej farby na bazie żywicy akrylowej, - zabudowa więźby dachowej – wypełnienie przestrzeni między krokwiami matami z wełny mineralnej (skalnej), montaż płyt gipsowo - kartonowe o grubości 12,5 [mm] do rusztu z ocynkowanych profili stalowych; montaż rusztu do elementów drewnianych; wykonanie paroizolacji z folii polietylenowej o grubości 0,3 [mm], - termoizolacja stropu nad parterem – wykorzystanie maty z wełny mineralnej do izolacji termicznej stropu, wykonanie paroizolacji z folii polietylenowej, ułożenie bezpośrednio na wełnie mineralnej folii wysokoparoprzepuszczalnej, - wykładziny z płytek – wykonanie posadzki z matowych płytek ceramicznych w pomieszczeniach budynku o wymiarach rzutu poziomego 250 x 250 [mm] mocowane za pomocą kleju cementowego sklasyfikowanego jako C2 po uprzednim zagruntowaniu podłóżę; wykonanie zespolonej hydroizolacji podpłytkową z elastycznej dwukomponentowej zaprawy polimerowo - cementowej położonej w ilości co najmniej dwóch warstw w kuchni (pomieszczenie nr 102), kotłowni (pomieszczenie nr 103) i w WC; - hydroizolacja w strefie cokołowej - z elastycznej dwukomponentowej zaprawy polimerowo - cementowej położonej w ilości co najmniej dwóch warstw. - termoizolacja ścian kondygnacji nadziemnych z płyt z wełny mineralnej o kodzie MW - EN 13162 - T5 - DS(70,90) - CS(10)20 - TR10 - PL(5)200 - WS - WL(P) - MU1 o grubości 100 [mm]; - schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej o grubości 80 [mm]; wykonanie obramowania schodów przy wejściu do kotłowni z obrzeży betonowych o wymiarach przekroju poprzecznego 80 x 300 [mm], ułożenie granitowej kostki brukowej pomiędzy palisadą a obrzeżami; montaż obustronnej balustrady składającej się z rur ze stali ocynkowanej; - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych w umiejscowioną pośrodku przekroju rurą aluminiową zgrzewaną na zakładkę lub innych równorzędnych, z wyposażeniem obiegu grzewczego c.o. w pompę ładującą oraz obieg zasilający zbiornik c.w.u. oraz wyposażeniem grzejników w armaturę odcinającą i regulacyjną, - wykonanie kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w przyziemiu z wejściem zewnętrznym, wyposażone w instalację elektryczną, montaż kotła z podajnikiem opalany biomasą o mocy 12 kW. Kocioł grzewczy - wykonany z blachy stalowej P265GH, blachy korpusu spawane elektrycznie, a ściany płaskie wzmocnione profilowanymi zespórkami, wyposażony w: \* obrębie komory paleniskowej w żeliwne drzwiczki górne -zasypowe, średnie - paleniskowe i dolne – popielnikowe, - otwór wyczystny - powyżej komory paleniskowej w części konwekcyjnej kotły, który także wykonany jest z żeliwa, - wykonanie instalacji wentylacyjnej i odprowadzenia spalin w kotłowni, - wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej : \* ciepła woda użytkowa produkowana w podgrzewaczu c.w.u. zasilanym z kotła na paliwo stałe, \* rozprowadzenie wody w posadzce oraz pionem do przyborów., \* wykonanie instalacji wodnej z rur wykonanych z PE stabilizowanych taśmą Al. łączonych zaprasowywanymi kształtkami mosiężnymi, \* prowadzenie przewodów do przyborów posiadających armaturę mieszaczową, stojącą - w wersji standard, w posadzkach pomieszczeń, \* wykonanie podejść do przyborów rurą średnicy nominalnej DN 16 dla wody zimnej i DN 20 dla wody ciepłej, \* wyposażenie odbiorników wody w kątowne zawory odcinające, DN10 mm i węże giętkie, ciśnieniowe w oplocie, \* montaż instalacji zimnej wody oraz c.w.u. bez naprężeń, zapewniając kompensację naturalną termicznych ruchów przewodów, \* wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PCV z kielichem i uszczelką

gumową, \* wyprowadzenie pionu kanalizacyjnego K1 ponad dach budynku i zakończony kominkiem napowietrzającym, \* wyposażenie pionów kanalizacyjnych na poziomie parteru w trójniki rewizyjne; - wykonanie instalacji elektrycznych przewodami układanymi podtyńkowo: \* wykonanie wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG, \* wykonanie rozdzielnicy głównej RG w pomieszczeniu wiatrołapu (pomieszczenie nr 101), \* wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia, \* wykonanie w pomieszczeniach instalacji gniazd wtykowych obwodami otwartymi przewodem YDYp 3x2.5mm<sup>2</sup>, \* zasilenie gniazd w łazience osobnymi przewodami YDYp3x2.5mm<sup>2</sup>, \* zabezpieczenie przejść przewodów przez granice stref pożarowych materiałami o wytrzymałości ogniowej klasy IE60 atestowanymi p.poż. \* wykonanie instalacji odgromowej, \* wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej, - wyposażenie technologiczne: \* kuchnia (pomieszczenie nr 102): zlewozmywak dwukomorowy na szafce stojącej, umywalka, szafka stojące i wiszące, kuchenka elektryczna, okap kuchenny nad kuchenką elektryczną, lodówka, \* WC (pomieszczenie nr 104): miska ustępowa, pisuar, umywalka, szafka na środki czystości o wymiarach 60 x 49 x 180 [cm] z wbudowanym zlewem jednokomorowym o wymiarach 40 x 40 [cm], który zamontowany będzie na wysokości 40 [cm] nad posadzką; w posadzce będzie zamontowany wpust podłogowy o wymiarach 15 x 15 [cm], a przy pisuarze zawór o średnicy 15 mm ze złączką na wąż, \* sala (pomieszczenie nr 105): stoliki i krzesła. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa część IV SIWZ oraz dokumentacja projektowa. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, określające jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy. Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej opis niniejszego przedmiotu zamówienia do SIWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach, oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu. Wykaz cech wyrobów determinujących równoważność podano poniżej: - dla urządzeń/instalacji/sieci technologicznych za równoważne będzie uważane takie które posiada równoważne takie parametry jak np.: punkt pracy, przepustowość, wydajność, wysokość podnoszenia, moc silnika i jego sprawność energetyczną, trwałość, dopuszczalny poziom hałasu, wykonanie materiałowe (w tym współczynnik chropowatości k, rozszerzalność liniowa), parametry wytrzymałościowe materiałów oraz wyposażenie dodatkowe; - dla urządzeń/instalacji/sieci elektrycznych i AKPiA za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak np.: moc, sprawność, klasa zabezpieczenia IP; - dla obiektów/elementów/wyrobów budowlanych za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak: wytrzymałość na ścislenie (po 7 i 28 dniach), wytrzymałość na zginanie (po 7 i 28 dniach), przyczepność, odporność na ciśnienie wody (od strony pozytywnej i negatywnej), współczynnik oporu dyfuzyjnego, odporność chemiczna, czas utwardzania, konsystencja, ciężar właściwy, twardość, odkształcalność, temperatura stosowania. Za równoważne będą uważane również urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie ±5% od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej

i STWiOR. Zastosowane materiały muszą być kompatybilne z istniejącą infrastrukturą/urządzeniem.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**  
nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45111200-0, 45200000-9, 45310000-3, 45330000-9, 45400000-1**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej w miejscowości Gaszów, gmina Lwówek Śląski”. Uzasadnienie Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.