

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia marca 2019 r.

RADA MIEJSKA w Lwówku Śląskim	
WPLYNĘŁO dnia	- 8 MAR. 2019
L. dz.	Skierowano do

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018, poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:

- 349/1, 366, 413, 422, 541/1, 608, 618/1 i 622 obręb Kotliska (KW nr JG1S /00031440/8),
- 233/7 obręb Rakowice Małe (KW nr JG1S/00024344/3),
- 368/1 obręb Rakowice Małe (KW nr JG1S/00031894/5),
- 299/2, 338, 340/1 obręb Żerkowice (KW nr JG1S/00031568/1),
- 246, 247, 248, 278, 280, 282, 284, 297, 298, 377, 505, 508, 509, 514, 515, 533, 540 obręb Chmielno (KW nr JG1S/00032186/6),
- 37, 48, 71, 115, 118/1, 135/1, 190, 272, 284, 311, 429, 433, 439/1 obręb Zbylutów (KW nr JG1S/00031479/0),
- 148, 171/1, 202/1, 254, 311, 313, 315, 317 obręb Skorzynice (KW nr JG1S/00032052/8)

na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
[Podpis]
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Dnia
Podpis
RADCA PRAW
[Podpis]
Krzysztof Kapała

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy i Miasta Lwówek Śląski odpłatną służebnością przesyłu w związku z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa-Czarna. Obciążenie nieruchomości wymienionych w treści uchwały nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne w celu zapewnienia Inwestorowi możliwości korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do budowy, a w przyszłości do eksploatacji, naprawy i konserwacji sieci.

Projektowana linia zastąpi funkcjonującą od ponad 50 lat linię 400 kV. będącą jedną z najważniejszych linii przesyłowych w kraju oraz będzie pełnić funkcję wyprowadzenia mocy z Elektrowni Turów i Stacji Elektroenergetycznej w Mikułowej. Po wybudowaniu nowej linii, stara linia zostanie zdemontowana.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z zapisami art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.) - nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu polegającą na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.