Lwówek Śląski, dnia 28.12.2018r.

IN.271.17.2018.AM

**Zaproszenie do złożenia oferty**

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej  
kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych,

Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.**

**„Remont pomieszczeń ratusza w Lwówku Śląskim w celu stworzenia wystawy multimedialnej i małej Sali prezentacyjnej”**

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)

1. **Instrukcja dla Wykonawców**
2. **Nazwa zamawiaj**ą**cego:**

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,

Aleja Wojska Polskiego 25A

59- 600 Lwówek Śląski

NIP: 616-10-03-030

1. **Przedmiot zamówienia:**

2.1.Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Remont pomieszczeń ratusza w Lwówku Śląskim w celu stworzenia wystawy multimedialnej i małej Sali prezentacyjnej”.

Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia opisana jest w części II zaproszenia.

2.2. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

od momentu podpisania umowy do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub uzyskania zaświadczenia właściwego organu, o nie wniesieniu sprzeciwu w przypadku, gdy złożono zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcę robót budowlanych obowiązywać będą następujące terminy zakończenia robót budowlanych: w ciągu 90 dni od podpisania umowy o roboty budowlane.

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu:** 
   1. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### Wykonawca winien wykazać, że stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane dysponuje:

* co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i dysponującą aktualnymi uprawnieniami do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje zawodowe o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów);

### **Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

* + 1. Wykonawca winien wykazać, że:

### jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

1. **Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:**

### Podpisane oświadczenie – wzór: **załącznik nr 3.**

### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wzór: **załącznik nr 4.**

### Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

### Potwierdzenie wpłaty wadium.

* 1. Potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego dla inspektorów nadzoru oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) dla inspektorów nadzoru.

### Oświadczenie dot. RODO – wzór **załącznik nr 5.**

1. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**
   1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **nazwa** | **waga (znaczenie)%** | **sposób liczenia wg wzoru** |
| cena | Wa=100,00 | Ca=((Cmin/Cof)xWa) |

gdzie:

Cmin - najniższa cena

Cof - cena badanej oferty

Ca - liczba punktów w kryterium

Wa - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać  
w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie  
z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

* 1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.
  2. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.
  3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.
  4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

1. **Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:**
   1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.
2. **Termin, miejsce i forma składania ofert:**
   1. Termin złożenia oferty **07.01.2019r., godz. 11:45**
   2. **Miejsce złożenia oferty:** Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25A, 59 – 600 Lwówek Śląski, biuro podawcze: pokój nr 2.
   3. Forma składania ofert:
      1. Oferty należy składać w wersji papierowej w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

**Oferta w postępowaniu na realizację zadania pn.:**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.**

**„Remont pomieszczeń ratusza w Lwówku Śląskim w celu stworzenia wystawy multimedialnej i małej Sali prezentacyjnej”**

**Nie otwierać przed 07.01.2019 r., godz. 12:00”**

* 1. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**
  2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. **Termin i miejsce otwarcia ofert:**
   1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.01.2019 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy  
      i Miasta Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25A, 59 – 600 Lwówek Śląski, Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych pokój nr 207.
2. **Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia otwarcia ofert.
3. **Wadium**
   1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

**1000,00 PLN** ( słownie: tysiąc złotych)

na konto Zamawiającego nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Bolesławcu. Na przelewie należy umieścić informację: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy zadaniu „Remont pomieszczeń ratusza w Lwówku Śląskim w celu stworzenia wystawy multimedialnej i małej Sali prezentacyjnej”.**

* + 1. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. 7.1.
    2. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
    3. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy przez Wykonawcę.
    4. Zamawiający przewiduje zatrzymanie wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

1. **Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru:**
   1. Zamawiający zakończy postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:
      1. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
      2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
      3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
      4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. **Warunki zmiany lub unieważnienia postępowania:**
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Unieważnienie może nastąpić w każdym czasie. Informację  
      o zmianie lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu oraz przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
3. **Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:**
   1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
      1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
      2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
      3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
      4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę pisarską i/lub rachunkową.
4. **Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:**
   1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.
5. **Zasady uzupełniania dokumentów:**
   1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy wraz z drukiem oferty nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. **Forma składanych dokumentów:**
   1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
7. **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z** Wykonawcami **(przed i po otwarciu ofert):**
   1. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiający:
      1. **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu,
      2. **po upływie terminu składania ofert** – prześle faksem lub drogą elektroniczną.
   2. Informację o wynikach lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Zamawiający przekaże drogą elektroniczną Wykonawcom oraz zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.
8. **Zasady zmiany lub wycofania oferty:**
   1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w biurze podawczym organizatora postępowania stosowne pisemne oświadczenie.
9. **Wybór oferty:**
   1. W przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego utraci wadium a, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych złożonych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
   2. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.
10. **Oferty złożone po terminie:**
    1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.
    2. Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. **Istotne postanowienia umowy** zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 2.
12. **Postanowienia szczególne:**
13. **Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.**
14. **Opis przedmiotu zamówienia**
15. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych obejmujących remont trzech pomieszczeń budynku ratusza w Lwówku Śląskim tj.: „Małej Sali”, „Wagonu”, i „Toalety” w oparciu o dokumentację projektową, decyzję nr 1858/18 z dnia 17.09.2018r. i decyzję nr 2313/2018 z dnia 16.11.2018r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, decyzję pozwolenia na budowę nr 279/2018 z dnia 27.09.2018 r.

* 1. **Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmują w szczególności swoim zakresem m.in.:**

1) Pomieszczenie nr 1 – „Mała sala”:

- Rozbiórka fragmentu wtórnej posadzki betonowej

- Wykonanie nowego podkładu betonowego na fragmencie posadzki

- Uzupełnienie parkietu drewnianego w kształcie i układzie istniejącego

- Cyklinowanie i lakierowanie parkietu

- Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich na ścianach

- Wykonanie wyrównującego tynku wapiennego na ścianach i sufitach

- Gruntowanie podłoża pod malowanie

- Malowanie ścian i sufitów farbą dyfuzyjną krzemianową

- Prace budowlane związane z poprawą estetyki kamiennych żeber z piaskowca polegające na usunięciu wtórnych nawarstwień, czyszczeniu, dezynfekcji, uzupełnieniu ubytków, odtworzeniu spoin, scaleniu kolorystycznym

- Odnowienie dwustronne oryginalnych drzwi drewnianych

2) Pomieszczenie nr 2 – „Wagon”:

- Demontaż ścianki działowej z płyt GK wraz z drzwiami

- Rozbiórka fragmentu posadzki ceglanej

- Usunięcie istniejącego wtórnego lastryka

- Czyszczenie istniejącej odkrytej posadzki

- Zamurowanie przejścia do restauracji

- Likwidacja starych powłok malarskich mieszanką rozpuszczalników w formie pasty

- Odbicie na wysokości 70 cm ze ściany zewnętrznej tynku i zastąpienie ich tynkami renowacyjnymi

- Wykonanie na ścianach cienkowarstwowego tynku wapiennego

- Uzupełnienie posadzki płytkami klinkierowymi 25x25 na wzór istniejących

- Gruntowanie podłoża pod malowanie

- Malowanie ścian i sufitów farbą dyfuzyjną krzemianową

- Renowacja kamiennych pilastrów z piaskowca. Usunięcie wtórnych nawarstwień, czyszczenie, dezynfekcja, scalenie kolorystyczne

- Odnowienie dwustronne oryginalnych drzwi drewnianych

- Wykonanie nowej ścianki szklanej bezszprosowej na wejściu do sali

3) Pomieszczenie nr 3 – „Toaleta”

- Demontaż ścianki działowej i drzwi

- Rozbiórka posadzki

- Usunięcie płytek ceramicznych ze ścian

- Demontaż istniejących urządzeń sanitariatu

- Likwidacja starych powłok malarskich mieszanką rozpuszczalników w formie pasty

- Wykonanie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce

- Wykonanie na ścianach cienkowarstwowego tynku wapiennego

- Gruntowanie podłoża pod malowanie

- Malowanie ścian i sufitów farbą dyfuzyjną krzemianową

- Montaż drzwi drewnianych na wzór historycznych

- Montaż wewnętrznych ścianek sanitarnych

- „Biały montaż”

- Montaż nowego grzejnika łazienkowego

- Instalacja elektrycznego podgrzewacza

- Montaż wentylatora osiowego

- Montaż wyposażenia sanitariatu

**Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:**

* + - 1. Projekt budowlany,
      2. Projekt wykonawczy,
      3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

* 1. **Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa wzór umowy tj. załącznik nr 2.**

**Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zaproszeniu do złożenia oferty.**

1. **Informacje uzupełniające**

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Anna Mazur, email: anna.mazur@lwowekslaski.pl

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email.

**UWAGA!!!**

**Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.**

Załączniki:

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Oświadczenie dot. RODO – załącznik nr 5

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego.**

**Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.**

Z up. Burmistrza

Gminy i Miasta Lwówek Śląski

/-/ Lesław Krokosz

Sprawę prowadzi:

Anna Mazur, email: anna.mazur@lwowekslaski.pl