



BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



OR.0003.42.2023.PS/2

Lwówek Śląski, dnia 31 maja 2023 r.

Pan

Dawid Kobiałka

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lwówku Śląskim (w/m)**

Odpowiadając na interpelację Pana Tadeusza Koblak – Radnego Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 maja 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 25 maja 2023 r.) w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bielanka w sprawie budowy farm fotowoltaicznych w miejscowości Bielanka, informuję, że żadna z inwestycji związanych z fotowoltaiką planowana na terenie sołectwa Bielanka nie jest inwestycją realizowaną przez Gminę Lwówek Śląski, w związku z czym Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski nie widzi podstaw do zorganizowania konsultacji społecznych w tym zakresie. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977) nie obligują wójta/burmistrza/prezydenta miasta do przygotowania spotkania prywatnego Inwestora z mieszkańcami sołectwa przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Zwracam uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.):

- organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa (art.6),
- organy administracji publicznej prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania (art. 8§1),
- organy administracji publicznej bez uzasadnionej przyczyny nie odstępują od utrwalonej praktyki rozstrzygania spraw w takim samym stanie faktycznym i prawnym (art. 8 §2).

Oznacza to, że Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski nie może stawać po żadnej ze stron postępowania. Jest zobowiązany postępować z obowiązującymi przepisami prawa, będąc bezstronnym, a wszystkie ze stron traktować równo.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania administracyjnego w postępowaniach administracyjnych dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest ona wymagana) oraz decyzji o warunkach zabudowy są informowani o możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami zebranymi w sprawie oraz złożenia uwag i wniosków, w tym poznać dane Inwestora, pisemnie lub za pośrednictwem obwieszczenia Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, na kilku etapach postępowania administracyjnego.

Odnosząc się natomiast do kwestii umów zawieranych pomiędzy Inwestorem a właścicielem gruntów, na których zlokalizowane mają być instalacje fotowoltaiczne informuję, że nie są one obligatoryjnym elementem wniosku o uzyskanie warunków zabudowy bądź decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O udostępnienie zapisów prawnych zawartych w umowach dzierżawy gruntu należy wystąpić do stron takiej umowy.

Równocześnie Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski informuje, że pozostaje do dyspozycji, w przypadku zorganizowania przez mieszkańców sołectwa Bielanka spotkania z inwestorami, w celu dokonania wyjaśnień o procedurze wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a;

Pismo przygotował:

Paweł Stadnicki, tel. (75) 6477877, e-mail: p.stadnicki@lwowekslaski.pl