

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Lwówek Śląski

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Lwówku Śląskim w dniu 26 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXIV/215/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, która została zmieniona uchwałą Nr XXVI/228/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, celem ustanowienia zasad lokalizacji nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 11 stycznia 2017 r. Żadna osoba fizyczna ani inna jednostka organizacyjna po obwieszczeniu i ogłoszeniu w prasie nie złożyła wniosku do projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu było jego opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161) nie dotyczy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV na terenach leśnych została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych Nr I-Pe-39/18 z dnia 26.11.2018r., która stała się ostateczna z dniem 4.12.2018 r. W myśl art. 18 ust 1 Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2018 poz. 404) do gruntów objętych decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zaś zgodnie z art. 11 ust 2 przywołanej ustawy „decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”.

Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych gwarantowany jest procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi.

Wyłożenie projektu planu nastąpiło w dniach od 4 kwietnia 2018 r. do 7 maja 2018 r. W terminie składania uwag wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, tzn. do 22 maja 2018 r. nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana jest na stronie internetowej BIP Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad poprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV w nowym przebiegu. Linia ta wyznacza tzw. pas technologiczny, w którym nie wprowadza się żadnej nowej zabudowy – to powoduje, że na obszarze planu nie występują żadne potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności. W planie zawarte są wyłącznie zasady prowadzenia infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów.

Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy i Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, tym samym nie narusza wymagań określonych w ww. przepisie ustawowym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Gmina Lwówek Śląski przeprowadziła analizy, o których mowa w art. 32 ust. 2, przyjęte Uchwałą Nr XXV/220/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 września 2016 r., sporządzenie niniejszego projektu planu mieści się w zakładanym programie prac planistycznych.

Projekt planu jest sporządzany pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 r.

Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji elektroenergetycznych sieci przesyłowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Lwówek Śląski” wykazała, że Gmina i Miasto Lwówek Śląski na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 800 tys. zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.