

RADA MIEJSKA w Lwówku Śląskim	
WPRZYNIĘTO dnia 19 WRZ. 2018	BIURO RADY
L. dz.	Skierowano do

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia**

/5 /

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,77 zł**
2. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,74 zł**
3. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich
od 1m² powierzchni użytkowej **0,72 zł**
4. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,70 zł**
5. od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej **23,10 zł**
6. od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **22,50 zł**
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1m² powierzchni użytkowej **10,80 zł**
8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1m² powierzchni użytkowej **4,61 zł**
9. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni użytkowej **7,77 zł**

10. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenie wiejskim
od 1m² powierzchni użytkowej 2,00 zł
11. od budowli 2% ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3i art. 4 ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Ustala się stawkę od 1 m² powierzchni gruntów:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni 0,90 zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1ha powierzchni 4,60 zł
3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,46 zł
4. od gruntów pozostałych położonych na terenach wiejskich, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,36 zł
5. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1 m² powierzchni 3,00 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4.Traci moc uchwała nr XXVI/367/17 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczesna

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Dnia

Podpis

Krzysztof Kapala

Uzasadnienie

Ustalona w dniu 12 stycznia 1991 r. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) zawiera w art. 5 uprawnienia dla rady gminy w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Górne stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały zwiększone o 1,9 % w stosunku do 2018 r. i nie mogą przekroczyć stawek określonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski (M.P.2017.800 z 09.08.2017 r.).

Wymienione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości proponuje się pozostawić bez zmian w stosunku do uchwały obowiązującej w 2018 r.

W uchwale w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęto następujące zasady:

1. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miejskim przyjęto stawkę o 0,02 zł mniej w stosunku do stawki bazowej, natomiast dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich o 0,07 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,

2. dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenie miasta, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne przyjęto wielkość stawki o 0,05 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich ogrzewanych w w/w sposób o 0,09 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,

3. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – przyjęto wielkość stawki o 0,37 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych

4. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne – przyjęto wielkość stawki o 0,97 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

5. dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wielkość stawki o 0,17 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

6. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym przyjęto wielkość stawki o 0,18 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

7. dla pozostałych budynków lub ich części na terenie miejskim – przyjęto wielkości stawki o 0,13 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków pozostałych lub ich części położonych na terenie wiejskim zastosowano stawkę o 5,90 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,

8. dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

9. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki o 0,03 zł mniej niż określona w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

10. dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjęto wielkość stawki o 0,11 zł mniej od stawki bazowej określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ,

11. dla gruntów pozostałych od osób fizycznych posiadających grunty na terenie wiejskim przyjęto 0,13 zł mniej w stosunku do stawki bazowej natomiast dla gruntów pozostałych na terenie miejskim przyjęto 0,03 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,

12. dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji przyjęto 0,09 zł mniej w stosunku do stawki bazowej.

Zastosowanie niższych stawek podatkowych w stosunku do budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zastosowano ekologiczne formy ogrzewania, nie stanowi pomocy *de minimis* zgodnie z opinią UOKiK nr DDO-530-483/12/11/Akr z dnia 09.11.2011 r.