

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 100/63 i 100/64 obręb Rakowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 994, ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 100/63 i 100/64 obręb Rakowice Wielkie.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

7 up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADA MIEJSKA w Lwówku Śląskim	
WPRZYJĘTO dnia 14 WRZ. 2018	BIURO RADY
L. dz.	Skierowano do

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dnia
Podpis
Krzysztof Kapala

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA
skala 1: 2 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI
związana z przystąpieniem do opracowania:
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU
DZIAŁEK NR 100/63 I 100/64 OBRĘB RAKOWICE WIELKIE**

*opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.)*

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu działek nr 100/63 i 100/64 obręb Rakowice Wielkie stanowi realizację wniosku złożonego na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez właściciela działek nr 100/63 i 100/64 obręb 0021 Rakowice Wielkie o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację w obrębie w/w działek zagospodarowania służącego szeroko pojętej działalności gospodarczej - produkcyjnej, transportowej, logistycznej oraz usługowej związanej z naprawą pojazdów, a także działalności edukacyjnej i szkoleniowej związanej przygotowaniem zawodowym w zakresie mechaniki samochodowej, z towarzyszącymi mieszkaniami pracowniczymi. Zamiarem Inwestora jest rozszerzenie prowadzonej już działalności gospodarczej.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni „Rakowice – Zbiornik”, przyjęty Uchwałą Nr XIII/121/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 273, poz. 5136, z późn. zmianą, który przeznaczają w/w działki pod teren kopalni, a po zakończeniu eksploatacji - pod tereny sportu i rekreacji oraz usługi turystyki.

W trakcie trwania na omawianym terenie działalności górniczej (która została już zakończona) działki nr 100/63 i 100/64 stanowiły zaplecze techniczne zakładu górniczego - bazy, składy, zaplecze transportowe związane z przemysłem wydobywczym. Do chwili obecnej nie zostały przekształcone pod kątem przeznaczenia sportowego i turystycznego. Sporządzenia nowego planu ma więc na celu zachowanie profilu funkcjonalnego obszaru zgodnego ze stanem istniejącym. Równocześnie da możliwość zrealizowania nowych inwestycji usługowych, a dodatkowo (w ograniczonym zakresie) funkcji mieszkaniowej. Możliwość realizacji nowych inwestycji powinna spowodować uporządkowanie terenu, intensywniejsze wykorzystanie gospodarcze oraz podniesienie walorów użytkowych i estetycznych, a także utworzenie nowych miejsc pracy.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski umożliwia wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej. Teren ten został oznaczony w studium symbolem 1PG i określony jako teren eksploatacji surowców naturalnych. Po ustaniu działalności górniczej ustala się rekultywację terenu m.in. w kierunku usługowym. Ponadto studium zawiera zapis umożliwiający zagospodarowanie nie odpowiadające powyższym zasadom na obszarach już tak zagospodarowanych. Zapisy te pozwalają na zachowanie dotychczasowego profilu funkcjonalnego terenu oraz rozszerzenia go o usługi.

Z kolei dopuszczenie na części terenu funkcji mieszkaniowej jest możliwe w oparciu o zapis studium ustalający, że „linie rozgraniczające teren, a w szczególności zasięg terenów przeznaczonych pod nową zabudowę są orientacyjne. Dopuszcza się korekty ich