

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

*w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/316/17 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLVI/377/17 z dnia 29 grudnia 2017r.

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek w skali 1:10 000 pt. „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI, rysunek zmiany studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski”;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek w skali 1:10 000 pt. „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI, rysunek zmiany studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dokonywania zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium jest realizacją Uchwały Nr XXXVIII/316/17 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLVI/377/17 z dnia 29 grudnia 2017r.

Zgodnie z w/w Uchwałami przedmiotem zmiany studium jest:

- wyznaczenie, w granicach gminy Lwówek Śląski, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;*
- aktualizacja ustaleń dotyczących obiektów zaopatrzenia w wodę oraz ich stref ochronnych w granicach gminy Lwówek Śląski.*

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zobowiązany do wykonania w/w Uchwał Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.). Do projektu zmiany studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.283.2017.DK2 z dnia 3 sierpnia 2017 r. oraz znak WSI.411.22.2018.KM z dnia 14 lutego 2018 r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim Postanowieniem znak ZNS.9082.2.1.9.2017 z dnia 28 lipca 2017 r. oraz znak ZNS.9082.2.1.2018 z dnia 1 lutego 2018 r.

Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – opinia wyrażona w piśmie znak WSI.410.72.2018.JN z dnia 16 marca 2018r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – Postanowieniem znak ZNS.9082.4.1.2018 z dnia 23 lutego 2018r.

W terminie od dnia 6 kwietnia 2018r. do dnia 8 maja 2018r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu, a dnia 18 kwietnia 2018r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 29 maja 2018r. przyjmowane były uwagi.

Przedmiotem wyłożenia był – stosownie do wymagań § 8 ust. 2 rozporządzenia MI z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) ujednolicony projekt zmiany studium zawierający wyróżnienie projektowanej zmiany.

Do wyłożonego projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi.

Do wyłożonej wraz projektem zmiany studium prognozy oddziaływania na środowisko uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Projekt zmiany studium bazował na opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w roku 2007. Informacje zawarte w tym dokumencie zostały zbadane pod kątem aktualności i w niezbędnym zakresie uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko. *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski polega na sektorowej aktualizacji uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie:*

- *wyznaczenia, w granicach gminy Lwówek Śląski, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;*
- *aktualizacji ustaleń dotyczących obiektów zaopatrzenia w wodę oraz ich stref ochronnych w granicach gminy Lwówek Śląski.*

Decyzje planistyczne podjęte w ramach niniejszego opracowania nie zmieniają głównych celów rozwojowych oraz zasad polityki przestrzennej gminy określonych w dotychczas obowiązującym dokumencie, uwzględniają główne funkcje rozwojowe oraz tendencje w ruchu inwestycyjnym.

W celu oceny, czy przyjęte rozwiązania odpowiadają potrzebom i możliwościom rozwoju gminy, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski wykonał analizy wynikające z wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizy te zostały włączone do ujednoliconego tekstu studium, a ich wynik uwzględniony w projekcie zmiany studium. Wskazują one, że przyjęte rozwiązania odpowiadają zarówno potrzebom jak i możliwościom rozwojowym Gminy i Miasta Lwówek Śląski.