

ZARZĄDZENIE Nr GPNŚ.0050. 38 .2018
Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), w związku z § 24 Uchwały Nr XXXVIII/328 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 330) zarządzam, co następuje:

§1. W Zarządzeniu nr GPNŚ.0050.14.2017 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 06 marca 2017 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Lwówek Śląski zmieniony Zarządzeniem Nr GPNŚ.0050.76.2017 z dnia 21 listopada 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Zmienia się Załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie według Załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości oraz Rolnej i Ochrony Środowiska, dyrektorom i kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek Śląski.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczesna

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr GPNS.0050.14.2017

Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

z dnia 06 marca 2017 r.

Tabela stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Lwówek Śląski (do stawek netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami).

l.p.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu	Wysokość stawek czynszu najmu(netto) w zł/m ² miesięcznie, jeśli nie opisano poniżej lub za przedmiot najmu, lub za dzień, lub za godzinę
1.	Lokale handlowe I strefa (wewnątrz Al. Wojska Polskiego)	17,00
2.	Lokale handlowe II strefa (poza Al. Wojska Polskiego)	8,50
3.	Lokale handlowe – teren wiejski	5,00
4.	Lokale gastronomiczne - teren miasta	6,00
5.	Lokale gastronomiczne – teren wiejski	4,00
6.	Lokale gastronomiczne – teren Targowiska Miejskiego	5,00
7.	Lokale handlowe – teren Targowiska Miejskiego	7,00
8.	Hurtownie – teren Targowiska Miejskiego	6,00
9.	Piwnice – teren Targowiska Miejskiego	3,50
10.	Stoiska zamknięte (zadaszone)	12,50 zł/za każdy dzień targowy
11.	Lokale na prowadzenie praktyk medycznych - teren miejski	9,00
12.	Lokale usług pozostałych - teren miejski	4,00
13.	Lokale usługowe – teren wiejski	3,00
14.	Hurtownie – teren miejski	6,50
15.	Hurtownie – teren wiejski	6,50
16.	Piwnice – teren miejski	2,00
17.	Piwnice – teren wiejski	1,50
18.	Magazyny, zaplecza sklepów i inne – teren miejski	6,00
19.	Magazyny, zaplecza sklepów i inne – teren wiejski	5,00
20.	Lokale użytkowe - sklepik szkolny na terenie Gimnazjum przy ul. Jana Pawła II 35 wraz z mediami (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie oraz wywóz odpadów komunalnych) i ze zwolnieniem z opłat za okres wakacyjny tj. miesiące lipiec, sierpień oraz dwutygodniowy okres ferii zimowych.	35,00
21.	Lokale użytkowe na terenie Hali Sportowej przy Alei Wojska Polskiego 1 wraz z mediami (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie oraz wywóz odpadów komunalnych) z zastosowaniem 50% zniżki za miesiące wakacyjne tj. lipiec, sierpień oraz dwutygodniowy okres ferii zimowych.	23,00
22.	Lokale służące celom administracyjno-biurowym	5,20
23.	Garaże w budynkach i garaże wolnostojące	4,20
24.	Budynki gospodarcze (np. komórki dodatkowe poza przynależnymi do lokalu)	1,20
25.	Sala konferencyjna Urzędu Gminy i Miasta oraz Duża Sala mieszcząca w Ratuszu	80,00 zł/za pierwsze dwie godziny i 60,00 zł za każdą następną godzinę Opłata naliczana za każdą rozpoczętą godzinę zegarową
26.	Pozostałe pomieszczenia Ratusza	60,00 zł/za pierwsze dwie godziny i 50,00 zł za każdą następną godzinę Opłata naliczana za każdą rozpoczętą godzinę zegarową
27.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni wraz ze sprzętem sportowym położony na terenie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim (w powyższej stawce mieszczą się również opłaty za dostarczone media-woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie oraz wywóz odpadów komunalnych.	2,00