***Tom II – PROJEKT UMOWY***

**UMOWA NR…..**

zawarta w dniu……………………2018 r. pomiędzy:

………………………………………

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……………….., REGON………………..

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta ……………………………….**

a:

**…………………………………………………………………… ,**

z siedzibą ……………………….. posiadającym numer identyfikacyjny NIP ......………… ,

REGON ………………….…….

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

**- ……………………………..**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.,1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania pn. „Osiągnięcie efektywności energetycznej poprzez modernizację oświetlenia ulicznego oraz dobudowę nowych punktów oświetleniowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski wraz z zapewnieniem finansowania„ zaprojektowanie i wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego oraz zapewnienie finansowania przedsięwzięcia zgodnie z opisem zamówienia zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym ( dalej PFU ).**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. wykonanie dokumentacji projektowej, tj:
      * + projektu budowlanego wszystkich z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
        + projektów wykonawczych wszystkich branż oraz szczegółowych specyfikacji technicznych;
      1. wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w zakresie podanym w „programach funkcjonalno-użytkowych" (PFU), specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
      2. wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
      3. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacyjną;
      4. sprawowanie nadzoru autorskiego;
      5. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę (dotyczy tylko terenów objętych ochroną konserwatorską; w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych – uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu;
      6. przeszkolenie zarządcy i użytkowników obiektu (maksymalnie 10 osób) w zakresie prawidłowego użytkowania wykonanych systemów, zamontowanych urządzeń oraz w zakresie zarządzania energią osiągnięcia oszczędności energii na założonym poziomie z uwzględnieniem aspektów ekologicznych oraz wydanie im certyfikatów ukończenia szkolenia;
      7. wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt a) – g) powyżej.
3. Przedmiot umowy co do dokumentacji projektowej wynika z PFU i SIWZ a na etapie wykonania robót budowlanych z zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanego pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami SIWZ.
4. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy został określony w SIWZ, przy czym o ile wykonanie przedmiotu umowy wymagać będzie zaprojektowania i wykonania robót poza obszarem określonym w załączniku graficznym (załącznik Nr 2 do umowy ) zakres ten objęty jest przedmiotem niniejszej umowy.
5. W trakcie 7 dni od przedłożenia projektu budowlanego Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys robót.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ a także z zakresem rzeczowym, dotyczącym dokumentacji projektowej i robót określonych w PFU.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia deklarowanego w ofercie poziomu oszczędności energii elektrycznej …..**
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SIWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
9. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
10. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
11. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych . Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.
12. Faktyczne zaawansowanie robót będzie określane stosownie do harmonogramu rzeczowo-finansowego i potwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza że:
    * 1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
      2. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
      3. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
      4. nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
      5. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
      6. znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
      7. terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
      8. zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
      9. nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych uzgodnień, projektów, pozwoleń (również od odpowiedniego konserwatora zabytków), w tym pozwolenia na budowę oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii .
3. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

6. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

**§ 3**

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
2. Dokumentacja Projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
3. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
   * 1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona cześć dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
     2. wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
     3. będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie.
4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w PFU, odnoszącym się do robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem ust.8.
8. Wykonawca minimum raz w miesiącu przedstawi Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac projektowych, w tym przekaże kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych uzgodnień, opinii, zezwoleń. Sprawozdania należy doręczać do siedziby Zamawiającego lub przesłać na wskazane w § 7 ust. 9adresy e-mail.
9. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z Umowy czy przepisów prawa, lub z jakiejkolwiek odpowiedzialności.
10. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowany kompletny, uzgodniony, wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy. W przypadku gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowaną pozostałą część dokumentacji projektowej, poza wymienioną w ust. 1, w tym projekty wykonawcze w terminie określonym w § 8 ust.3 Umowy.

3. Użyte w ust. 1 i 2 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja” oznacza rozwiązania pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.

4. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.

**§ 5**

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
   2. wyznaczenia kierownika budowy i robót,którzy posiadają wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczeniei jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
   3. zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
   4. korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
   5. zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
   6. prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
   7. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego (co najmniej 1 raz na 2 tygodnie) – osobiście lub przez uprawomocnionego przedstawiciela;
   8. wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
   9. utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
   10. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
   11. prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
   12. utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
   13. zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   14. zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
   15. używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
   16. sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych (załącznik Nr 5 do umowy);
   17. wystawienia z dniem podpisania umowy karty gwarancyjnej (załącznik nr 2 do umowy);
   18. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
   19. uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
   20. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
   21. wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
   22. prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.

**§ 7**

Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej Umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową, oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ oraz z PFU i Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:

* + 1. uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
    2. dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do Dokumentacji Projektowej warunkach i uzgodnieniach,
    3. uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
    4. sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
    5. sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
    6. sporządzenia wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania placu budowy protokołem,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. dokonywania odbioru robót częściowych i końcowego,
5. zapłaty wynagrodzenia,
6. zapewnienia odpłatnej możliwości korzystania z tych źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, którymi dysponuje.
7. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy osoby pełniące funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W imieniu Zamawiającego kontakt z Wykonawcą będą sprawować:
   1. …………………tel…e-mail…
   2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego.
10. W imieniu Wykonawcy funkcję:
    1. Projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie ………………………………………
    2. Kierownika budowy pełnić będzie ...............................................
    3. Kierownika robót pełnić będzie ……………………………………………..
11. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.

**§ 8**

* 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje z dniem zawarcia Umowy.
  2. W ciągu 120 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca wykona projekt budowlany, uzyska jego zatwierdzenie przez Zamawiającego oraz złoży w odpowiednich organach w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
  3. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane projekty wykonawcze w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
  4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę wszystkich projektów wykonawczych, dokona akceptacji tych projektów.
  5. Roboty budowlanenależy zakończyć najpóźniej w terminie **do ….. 2018 roku przy czym :**

1. Wymiana 1644 opraw oświetleniowych – w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy – **do dnia …...2018r.**
2. Budowa oświetlenia – linie zastępcze dla TAURON SA – w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy - **do dnia …...2018r.**
3. Budowa nowych punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”– w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy - **do dnia …...2018r.**
4. wymiana słupów – w ciągu 5 miesięcy od podpisania umowy - **do dnia …...2018r.**
5. wyniesienie szafek SOU - w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy - **do dnia …...2018r.**
6. wyprowadzenie instalacji zasilających ozdoby świąteczne – w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy - **do dnia …...2018r.**

przy czym za termin wykonania umowy uważa się podpisanie końcowego protokołu odbioru robót. Z wykonania zadań wymienionych w pkt a-g podpisywane będą protokoły odbiorów częściowych.

**§ 9**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych zakresów wymienionych w § 8 dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1.
   1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawę sporządzenia rozliczenia końcowego stanowi operat kolaudacyjny. Inspektor nadzoru zobowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę. Sprawdzone i zatwierdzone przez inwestora inspektora nadzoru rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
   2. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, kompletną dokumentację powykonawczą itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności te, o których mowa w ust. 6.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 postępuje według procedury opisanej w ust. 2.

**§ 10**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
   * 1. utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
     2. zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
     3. wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
     4. wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
     5. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
     6. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
     7. wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
     8. wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zapłata faktury częściowej opiewającej na kwotę równą wynagrodzeniu za wykonanie dokumentacji projektowej w wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
   * 1. kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją Projektową,
     2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,
     3. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
     4. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski wykonywany będzie bez uprawnienia do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót została wykonana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu umowy z udziału podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na piśmie zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 15 000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: …………………………. zł (słownie zł: ……………………….……………), w tym wartość netto ……………… zł oraz ……. % podatku VAT w tym :

- wykonanie projektu budowlanego: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- wymiana 1644 opraw oświetleniowych: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- budowa oświetlenia – linie zastępcze dla TAURON SA: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- budowa nowym punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” : …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- wymiana słupów: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- wyniesienie szafek SOU: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN

- wyprowadzenie instalacji zasilających ozdoby świąteczne: …………………………….**PLN brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………… ………………………………………………), w tym należny podatkiem VAT…..% w kwocie…………………..PLN.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie w następujący sposób:
   1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
   2. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie **144** miesięcy od dnia odbioru prac.
   3. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w **144** równych ratach miesięcznych. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zamawiający zakłada, że po otrzymaniu faktury zapłaci jednorazowo kwotę co najmniej 200.000,00 złotych (dwieście tysięcy złotych), która zmniejszy wartość wynagrodzenia podlegającą spłacie w ratach (pozostała wartość z faktury). Płatność pierwszej raty wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z harmonogramem spłat, potwierdzonej protokołem końcowym odbioru prac. Zamawiający zastrzega, że płatność pierwszej raty nastąpi po dniu 01 stycznia 2019 r.
   4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo – w terminie 3 miesięcy od odbioru prac - do skrócenia okresu spłaty z jednoczesnym zmniejszeniem wartości zamówienia na podstawie aneksu do umowy. Wartość zmniejszenia kwoty zamówienia zostanie uzgodniona za porozumieniem stron.**
3. Podstawę wystawienia faktur po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót stanowi akt podpisania tego protokołu przez Zamawiającego
4. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy także terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy.

**§ 14**

* + - 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Płatność takiego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie spłat dołączonym do faktury Wykonawcy.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
       2. Postanowienia § 13 ust. 13, § 12 i § 14 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela …............. miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
5. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy), która obejmuje cały zakres wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy robót. Wykonawca na miesiąc przed upływem ….......... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane zobowiązuje się w drodze cesji przenieść na Zamawiającego gwarancję na elementy wyposażenia.
6. Strony ustalają, że w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zostaną przeprowadzone w odstępach 12- miesięcznych, przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie połowy okresu gwarancji na roboty budowlane tj. po ….............. miesiącach.

**§ 16**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …………………….. zł (słownie: ……………………………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……………………………………………… .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % przeznacza się, na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
6. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§17**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu budowlanego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy,
     2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, wymiany opraw oświetleniowych, słupów, wyniesienia szafek SOU lub wyprowadzenia instalacji zasilających ozdoby świąteczne w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 5 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy,
     3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
     4. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy,
     5. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy,
     6. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
     7. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
     8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
     9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
     10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
     11. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w ramach czynności określonych w SIWZ.
     12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje roboty w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów lub należytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót, innych związanych z nimi robót lub przedmiotowej inwestycji, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania odpowiedniego planu naprawczego lub przedstawienia terminów częściowych wykonania robót, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości robót, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie takich działań i usunięcie skutków naruszeń warunków Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie podejmie stosownych działań naprawczych lub nie usunie skutków opóźnień lub gdy podjęte przez Wykonawcę działania nie dają gwarancji, iż działania te będą skuteczne, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu dotrzymania harmonogramu lub jakości wykonywania przedmiotu Umowy. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, niezależnie od prawa powierzenia pozostałych do wykonania robót w całości innemu podmiotowi, do zatrudnienia innych wykonawców do wsparcia robót Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Zamawiającemu przysługuje prawo powiększenia powstałych z tych tytułów kosztów o 5 % i potrącenia tych kwot z jakichkolwiek płatności (także niewymagalnych) należnych Wykonawcy.
6. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
   3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
   4. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   5. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   6. Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy.
   7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 8.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 18**

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
   * 1. niniejsza Umowa,
     2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
     3. Program Funkcjonalno – Użytkowy,
     4. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 19**

1. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
   * 1. w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia,
     2. zmiany wynikającej ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykonawcy robót.

* + 1. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
* brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
* działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
* nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
* koniecznością przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub
* wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
* innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy:
   * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
     2. zmiany danych tele-adresowych, zmiany osób wskazanych w umowie.

**§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) przez cały czas trwania umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.
4. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane , przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny , przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych .
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .
7. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

**§ 21**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- elektryków,

# - kierowców,

# - operatorów sprzętu wymaganego przez zamawiającego.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
  2. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
   1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 17 ust. 1 lit. k) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
   2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 22**

* + - 1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany

wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

* 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w pkt 1.1., 1.2. i 1.3. będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

* + - 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
      2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
      3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3. niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3. niniejszego paragrafu. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie do-starczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
      4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1., 1.2. i 1.3. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
      5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

* 1. Oferta Wykonawcy.
  2. Wzór karty gwarancyjnej.
  3. Protokół odbioru częściowego (rzeczowego niefinansowego).
  4. Protokół odbioru końcowego.
  5. Wniosek materiałowy.
  6. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
  7. „Tabela równoważności dla opraw oświetlenia drogowego”.
  8. Inwentaryzacja punktów oświetleniowych w Gminie i Mieście Lwówek Śląski,

8a Inwentaryzacja szafek oświetleniowych w Gminie i Mieście Lwówek Śląski,

9 a Lokalizacja nowych punktów świetlnych na nowych liniach,

9b Lokalizacja nowych punktów oświetleniowych według istniejącej dokumentacji projektowej

10 Audyt energetyczny

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**wykonanych robót budowlanych**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr ………………… z dnia ……………….**

*\* - odpowiednio do rozstrzygnięcia przetargowego*

1. Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr …………../2018

1. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

………………………………………………………….

zwana dalej Zamawiającym.

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w zgodnie z postanowieniami umowy nr -…………../2018.
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 14 umowy nr …………../2018.
5. Zgodnie z zapisami umowy nr …………./2018, Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej ……. miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel. ………………………, fax ………………………, e-mail …………………. Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):

10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 20 ust. 2 b) umowy Nr …………../2018
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

1. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr ……………/2018.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

|  |  |
| --- | --- |
| **GWARANT:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Budowa: | | |  | |  | | Załącznik nr 3 do umowy | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| Obiekt: | | |  | |  | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
| **Protokół odbioru robót częściowy** | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
| z dnia ................... | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  |  | | **Sporządzony przy udziale przedstawicieli:** | | | | | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  |  | | Inspektora Nadzoru : | | | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  |  | | Wykonawcy: | |  | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |
| 2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu. | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
|  |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
| wg tabeli elementów | | | | Wartość wg ryczałtu lub kosztorysu ofertowego | | Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych | | Jakość wykonanych robót | | Uwagi i zastrzeżenia stron | | | |
| Nr | | Nazwa elementu lub części obiektu | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| Wartość bez VAT | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| VAT .... % | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| Wartość robót z podatkiem VAT | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| 3. Roboty ujęte wyżej w kol.1 - 3 zostały wykonane zgodnie z projektem . | | | | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| 4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku  Str 1 | | | | | | | | | | | | |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 5. Zestawienie wartości wykonanych robót | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr wg tabeli element. | | Elementy, części obiektu, roboty | | Wartości robót wg tabeli elementów bez pod. VAT | | Ilość i wartości robót wg harmonogramu | | | | | | Ilość i wartość wykonanych robót od początku budowy | | Ilość i wartości robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym | |
| Ilość/średnica | | Cena jedn. (netto) | | Wartość (netto) | | Ilość | wartość (netto) | ilość | wartość (netto) |
|  | | zł | | mb | | zł | | zł | | mb | zł | mb | zł |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 |
| l | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| II | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| III | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| V | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  | | RAZEM | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  | | (podpis Inspektora Nadzoru) | |  | |  | | (podpis Inwestora) | | | |  |  | (podpis Wykonawcy) | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | str 2 |

Załącznik nr 4 do umowy

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

pieczątka nagłówkowa Zamawiającego

**Protokół odbioru końcowego**

Dla zadania: **……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

spisany dnia ………………………………r. w Lwówku Śląskim

***CZĘŚĆ I***

1. **Zamawiający: Miasto i Gmina Lwówek Śl.** reprezentowana przez Komisję Odbiorową powołaną pismem Burmistrza Miasta z dnia ……………………r. Nr ……………………… do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane Nr …………………… z dnia ……………… r. w składzie:
   1. …………………………………………………
   2. …………………………………………………
   3. …………………………………………………
   4. …………………………………………………
2. **Wykonawca**

**…………………………………………………………………………………………………………………………,** reprezentowany przez:

* 1. …………………………………………………
  2. …………………………………………………

1. **Kierownik Budowy** ……………………………………………………………………………………………
2. **Nadzór Inwestorski**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

działający na podstawie umowy nr ………………………………… z dnia …………………………… r. oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

* 1. …………………………………………………………………………
  2. …………………………………………………………………………

***CZĘŚĆ II***

1. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   1. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy (tom …… str. ……) gotowość do odbioru w dniu ………………… r.
   2. Wykonawca w dniu ………………… r. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY spełniający wymagania umowy o roboty budowlane z dnia ……………………… r. OPERAT KOLAUDACYJNY stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.
2. **Nadzór Inwestorski** stwierdza, że:
   1. plac budowy został przekazany Wykonawcy dnia …………………………… r.
   2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie: od ……………………… r. do ……………………… r. zgodnie z zapisami w dzienniku budowy tom …………….
3. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr …………………………… z dnia …………………………… r.
4. **Nadzór Inwestorski** dokonał następującej oceny jakości wykonanych robót:
   1. w wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad;
5. **Nadzór Inwestorski** na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że zadanie pn.: **………………………………………………………**
   1. NADAJE SIĘ DO ODBIORU \*

okoliczności opisane w ust. 5 - 9 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko inspektora** | **Specjalność/**  **Nr uprawnień** | **podpis** |
| 1 | …………………………………… | ……………………………………………… | ………………………………… |
| 2 | …………………………………… | ……………………………………………… | ………………………………… |

***CZĘŚĆ III***

1. Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj elementu** | **Koszt netto** | **Koszt brutto** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| RAZEM: | |  |  |  |

1. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

***CZEŚĆ IV***

1. **Zamawiający** stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).
2. **Strony** zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem ………………………… r.

***CZĘŚĆ V***

1. Uwagi do protokołu:
   1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Spis załączników:
   1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY*;*
3. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) Zamawiającego – Gminy i Miasta Lwówek Śląski

b) Wykonawcy – …………………………………………………………………

c) Nadzoru Inwestorskiego - ………………………………………………………

1. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. protokołem czynnościach:

**Zamawiający -**  - reprezentowany przez Komisję Odbiorową:

* 1. ………………………………………… ……………………………………
  2. ………………………………………… ……………………………………
  3. ………………………………………… ……………………………………
  4. ………………………………………… ……………………………………

**Wykonawca - ………………………………………………… -** reprezentowany przez:

* 1. ………………………………………… ……………………………………
  2. ………………………………………… ……………………………………

**Kierownik Budowy** ……………………………… ……………………………………

**Nadzór Inwestorski - …………………………………………………** oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

* 1. ………………………………………… ……………………………………
  2. ………………………………………… ……………………………………

Załącznik nr 5 do umowy

Lwówek Śląski , dnia …………………………………

**PROPOZYCJA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU**

|  |
| --- |
| Wykonawca:  ……………………………………………………………………………………………………… |
| Zamawiającego:  …………………………………………………………………………………………….. |
| Nazwa zadania:  ………………………………………………………………………………………. |

Wnioskuję o zatwierdzenie n/w materiałów spełniających wymogi SST i projektu

|  |
| --- |
| Materiał/ urządzenie / nr pozycji przedmiaru: |
| Producent: |
| Miejsce wbudowania: |
| Załączniki (deklaracje, aprobaty, itp.) |

W załączeniu przedstawiam odpowiednie aprobaty techniczne/ deklaracje zgodności/ certyfikaty\*.

Podpis wykonawcy: …………………………………………………………

Wpłynęło dnia: …………………………………….…………

**Materiał zaakceptowano / odrzucono\***

Podpis Inspektora Nadzoru: Podpis przedstawiciela Zamawiającego: