

**UCHWAŁA NR XXXI/279/17
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 16 LUTEGO 2017 R.**

***w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2016r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVI/171/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXII/201/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. **Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:**

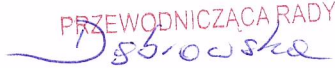
§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek w skali 1:10 000 pt. „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI, rysunek zmiany studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski”;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek w skali 1:10 000 pt. „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI, rysunek zmiany studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Róża Płucińska-Dąbrowska

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dokonywania zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium jest realizacją uchwały Nr XVI/171/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXII/201/16 z dnia 23 czerwca 2016 r.

Zgodnie z w/w uchwałami przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) korekta części graficznej w zakresie:
 - a) przebiegu granicy administracyjnej gminy Lwówek Śląski wraz z wprowadzeniem ustaleń w obszarach dotychczas nie objętych studium;
 - b) aktualizacji granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych w granicach administracyjnych gminy;
 - c) aktualizacji zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach administracyjnych gminy;
 - d) aktualizacji granicy obszaru Natura 2000 Skały Panieńskie;
 - e) wyznaczenia obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, na styku obrębów Sobota i Górczyca;
 - f) zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - obszaru położonego w rejonie jaskiń w obrębie Płóczki Dolne;
 - obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej nr 364 w obrębie Gradówek;
 - obszaru położonego w obrębie Zbylutów przy granicy wsi Skorzynice;
 - obszaru położonego w obrębie Skorzynice przy granicy wsi Zbylutów.
- 2) korektę tekstu studium w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zobowiązany do wykonania w/w uchwał Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 353, ze zm.).

Do projektu zmiany studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WSI.411.109.2016.KM z dnia 29 kwietnia 2016 r. oraz znak WSI.411.109.2016.KM.2 z dnia 21 lipca 2016 r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim postanowieniem znak ZNS.9082.2.1.2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r. oraz znak ZNS.9082.2.5.2016 z dnia 15 lipca 2016r.

Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – opinia wyrażona w piśmie znak WSI.410.456.2016.DK z dnia 30 września 2016 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – uzgodnienie pismem znak WPN.610.90.2016.BJ z dnia 30 września 2016r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – postanowieniem znak ZNS.9082.2.9.2016 z dnia 06 września 2016 r.

W terminie od dnia 4 listopada 2016r. do dnia 5 grudnia 2016r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu, a dnia 16 listopada 2016r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 27 grudnia 2016r. przyjmowane były uwagi.

Przedmiotem wyłożenia był – stosownie do wymagań § 8 ust. 2 rozporządzenia MI z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) ujednolicony projekt zmiany studium zawierający wyróżnienie projektowanej zmiany.

Do wyłożonego projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi.

Do wyłożonej wraz projektem zmiany studium prognozy oddziaływania na środowisko uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Projekt zmiany studium bazował na opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w roku 2007. Informacje zawarte w tym dokumencie zostały zbadane pod kątem aktualności i w niezbędnym zakresie uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko w lipcu 2016 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski polega na aktualizacji uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie granic administracyjnych gminy, udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów i obszarów górniczych, obszarów zagrożonych powodzią, korekty granicy obszaru Natura 2000 Skały Panieńskie, wprowadzeniu regulacji dotyczących rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych, a także lokalnej aktualizacji ustaleń funkcjonalnych przestrzennych w 4 obszarach.

Decyzje planistyczne podjęte w ramach niniejszego opracowania nie zmieniają głównych celów rozwojowych oraz zasad polityki przestrzennej gminy określonych w dotychczas obowiązującym dokumencie, uwzględniają główne funkcje rozwojowe oraz tendencje w ruchu inwestycyjnym.

W celu oceny, czy przyjęte rozwiązania odpowiadają potrzebom i możliwościom rozwoju gminy, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski wykonał analizy wynikające z wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizy te zostały włączone do ujednoliconego tekstu studium, a ich wynik uwzględniony w projekcie zmiany studium. Wskazują one, że przyjęte rozwiązania odpowiadają zarówno potrzebom jak i możliwościom rozwojowym Gminy i Miasta Lwówek Śląski.