*Załącznik Nr 2 wzór umowy*

**UMOWA NR ………**

zawarta w dniu \_\_\_.\_\_\_.2016 r. pomiędzy:

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……………, REGON …………….

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie

**Skarbnika**

a:

**…………………………………………………………………… ,**

z siedzibą ………………………………………………………...

posiadającym numer identyfikacyjny NIP …………………………. , REGON ………………..…………….

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

- ……………………………..

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **remontu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Górczyca, gmina Lwówek Śląski, w tym:**

**Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej**

**Część II - Wykonanie instalacji wod-kan , remont pomieszczeń i montaż urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi”**

zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w ofercie. Oferta stanowi zał. Nr 2 do nin. umowy.

1. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:

**Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej**

- przełożenie oraz uzupełnienie dachówki karpiówki w odległości 1 m od krawędzi szczytowej dachu – wiatrownicy nad częścią świetlicy wiejskiej oraz w obrębie komina wraz z wymianą ławy kominiarskiej,

- montaż wiatrownic z blachy powlekanej (kolor dopasować do koloru dachu).

Dach na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Górczyca kryty jest dachówką karpiówką w koronkę. Jest to dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych około 45˚.

Wymiana deskowania na ścianie szczytowej budynku:

**-** wymianadeskowania pionowego z drewna sosnowego:

a) deski grubości 30 mm, szerokości ok. 70 mm (tolerancja ± 5 mm),

b) łaty łączące dwie deski – szerokość 20 mm (tolerancja ± 5 mm).

Deski muszą być strugane, heblowane, szlifowane (bez zadziorów), sęki zabezpieczone przed wypadaniem.

Drewno należy zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, ogniem a także czynnikami atmosferycznymi. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować specjalnym środkiem zapewniającym min. 5 lat aktywnej ochrony drewna – kolor kasztan.

- wymiana stolarki okiennej na okna drewniane (nowe- wykonane indywidualnie ) jednoszybowe:

a) okna rozwierne (szyby dwudzielne trzyrzędowe połączone słupkiem – poprzeczką o szerokości 84 mm) – szt. 2,

b) okucia, uszczelki systemowe – standard,

c) wymiary: ok. 90 cm x 115 cm

- wykonanie napraw, obróbek.

Okna muszą posiadać dokument wskazujący, że wyrób budowlany może być udostępniany na rynku krajowym i stosowany w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 ze zm.) oraz posiada wymagane parametry techniczne, wskazany dokument należy przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do montażu ( uzyskać zatwierdzenie materiałowe ).

**Część II – Wykonanie instalacji wod-kan , remontu pomieszczeń i montażem urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi**

**POMIESZCZENIE SANITARIATU (WC) o wymiarach 194 cm x 292 cm – zakres robót obejmuje:**

- wykonanie przebicia w stropie drewnianym pod przewód wentylacji z pomieszczenia sanitariatu. Wykonanie przewodów wentylacyjnych:

a) wentylator łazienkowy sterowany czujnikiem ruchu,

- wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym 100 mm, wypełniona wełną mineralną obłożoną rigipsem wodoodpornym,

- dostawa, montaż drzwi w okleinie CPL bądź HPL z wypełnieniem z płyty otworowanej, ościeżnica stalowa malowana, wymiar ok. 100 cm x 208 wyposażone w tuleje wentylacyjne,

a) drzwi muszą posiadać dokument wskazujący, że wyrób budowlany może być udostępniany na rynku krajowym i stosowany w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 ze zm.) oraz posiada wymagane parametry techniczne, wskazany dokument należy przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do montażu( uzyskać zatwierdzenie materiałowe).

b) wykonanie napraw, obróbek wraz z otynkowaniem, zagruntowaniem i pomalowaniem miejsc w kolorze bieli po wymianie drzwi,

- wykonanie okładziny ścian płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2 m. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym,

- malowanie sufitu farbą akrylową białą,

- malowanie ścian powyżej 2 m farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,

wraz z pracami przygotowawczymi niezbędnymi do pomalowania pomieszczenia,

- wykonanie okładzin podłóg płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym, (należy uwzględnić konieczność wykonania mas wyrównawczych pod płytki gresowe),

- ułożenie cokolików o wys. 7 cm z płytek gresowych,

- wyburzenie istniejącej umywalni,

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur PE 32 mm, do układania na zewnątrz, od studni wodomierzowej znajdującej się na zewnątrz budynku do pomieszczenia sanitariatu, rozprowadzenie instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody wewnątrz budynku z rur PP wielowarstwowych, układane w otulinie, w tynku, wykonanie białego montażu,

Zawory przelotowe do instalacji wodociągowej.

- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z pomieszczenia sanitariatu do istniejącego zbiornika bezodpływowego znajdującego się przy budynku rurami mm, 75 mm, 50 mm,

- dostawa i montaż białego osprzętu i armatury tj:

a) umywalka ceramiczna, szerokość 50 cm z otworem i przelewem mocowana na śruby wraz z szafką podumywalkową w kolorze białym – 1 szt.,

b) pisuar ceramiczny z zaworem spłukującym – 1 szt.,

c)miska ustępowa ceramiczna stojąca kompaktowa z deską duroplastową – 1 szt.,

Okres gwarancji na ceramikę min. 10 lat.

d) baterie czerpalne mosiężne jednouchwytowe z perlatorem i ogranicznikiem wypływu wody, wyposażone z głowice ceramiczne, z jednej linii wzorniczej, przy umywalce stojące – gwarancja min. 5 lat.

wraz z niezbędnym osprzętem towarzyszącym,

- wykonanie instalacji elektrycznej: 2 punkty świetlne, 2 gniazda , włącznik, wyłącznik,

- dostawa i montaż lamp (plafoniery 100 W z kloszami mlecznymi),

- montaż podgrzewacza CWU wody 5 l pod umywalką.

**POMIESZCZENIE PRZEDSIONKA o wymiarach 261 cm x 292 cm – zakres robót obejmuje:**

- wykonanie okładzin podłóg w przedsionku płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym (należy uwzględnić konieczność wykonania mas wyrównawczych pod płytki gresowe),

- ułożenie cokolików o wys. 7 cm z płytek gresowych,

- montaż progu drewnianego dębowego w drzwiach pomiędzy przedsionkiem a salą główną,

- malowanie sufitu farbą akrylową białą,

- malowanie ścian farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,

wraz z pracami przygotowawczymi niezbędnymi do pomalowania pomieszczenia,

- wykonanie wyłazu strychowego min. 70x120 cm, w stropie pomieszczenia przedsionka wraz z klapą i montażem drabiny drewnianej składanej. Wysokość pomieszczenia ok. 320 cm (przed dostawą i montażem drabiny należy dokładnie zmierzyć wysokość pomieszczenia).

**POMIESZCZENIE KUCHNI o wymiarach 386 cm x 292 cm – zakres robót obejmuje:**

- wykonanie przebicia w stropie drewnianym pod przewód wentylacji z pomieszczenia kuchni. Wykonanie przewodów wentylacyjnych izolowanych:

a) kuchnia: wentylacja grawitacyjna,

- wykonanie okładzin podłóg w kuchni oraz wokół pieca w sali głównej płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z (należy uwzględnić konieczność wykonania mas wyrównawczych pod płytki gresowe),

- ułożenie cokolików o wys. 7 cm z płytek gresowych,

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody wewnątrz budynku z rur PP wielowarstwowych, wykonanie białego montażu,

Zawory przelotowe do instalacji wodociągowej.

- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z pomieszczenia kuchni do istniejącego zbiornika bezodpływowego znajdującego się przy budynku rurami mm, 75 mm, 50 mm,

- dostawa i montaż białego osprzętu oraz armatury tj:

a) zlewozmywak stalowy 1 – komorowy z płytą ociekową wraz z niezbędnym osprzętem towarzyszącym,

b) baterie czerpalne mosiężne jednouchwytowe z perlatorem i ogranicznikiem wypływu wody, wyposażone z głowice ceramiczne, z jednej linii wzorniczej, przy zlewozmywaku ścienne – gwarancja min. 5 lat.

- montaż podgrzewacza CWU wody 15 l pod zlewozmywakiem.

**PIWNICA– zakres robót obejmuje:**

- zamurowanie (wg załącznika nr 7):

a) wnęki w składzie opału. Wnęka o wymiarach około 45 x 80 cm,

b) okna w magazynie o wymiarach ok. 87 x 125 cm.

- uzupełnienie oszklenia w pozostałych oknach,

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych o wymiarach ok. 108 x 198 cm do pomieszczenia magazynu (pomieszczenie piwnicy):

a) materiał pochodzący z demontażu należy zagospodarować. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

- wymiana drzwi zewnętrznych o wymiarach ok. 108 x 198 cm do pomieszczenia magazynu (pomieszczenie piwnicy) - 1 szt. (wg załącznika nr 7):

- drzwi standard jednoskrzydłowe docieplane o gr. min. 65 mm,

- ościeżnica stalowa (blacha ocynkowana z przekładką termiczną),

- próg uniwersalny (blacha ocynkowana z przekładką termiczną

- okucia, klamki systemowe – standard w kolorze stalowym,

- dwa zamki

- uszczelka druga w skrzydle,

- kolor: drewnopodobny,

- drzwi muszą posiadać dokument wskazujący, że wyrób budowlany może być udostępniany na rynku krajowym i stosowany w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 ze zm.) oraz posiada wymagane parametry techniczne, wskazany dokument należy przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do montażu( uzyskać zatwierdzenie materiałowe).

- wykonanie napraw, obróbek po wymianie drzwi.

**TEREN ZEWNĘTRZNY– zakres robót obejmuje:**

- wymiana pokrywy włazu betonowego z pokrywą żeliwno – betonową na studni, mm

- niwelacja terenu wraz z wyprofilowaniem spadków w celu odprowadzenia wód powierzchniowych (przy studni i wejścia do piwnicy).

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatu powykonawczego inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przyjętą przez PODGK w Lwówku Śląskim-2 egz.,**

**Przez „operat powykonawczy” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót oraz metki, karty gwarancyjne urządzeń, kompletną dokumentację powykonawczą, decyzje itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
2. zapytanie ofertowe;
3. oferta;
4. karta gwarancyjna – załącznik nr 1 do umowy

**Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 2**

1. **Termin zakończenia robót budowlanych - do dnia …………………** r. *[data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru ]*
2. Zakończenie zadania, o którym mowa w §1.1 *[data podpisania końcowego protokołu odbioru robót]*: **do** **7 dni od zakończenia robót**, **tj. do dnia ………………………. r.**

**Rozdział III. WYNAGRODZENIE**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **…………………**

(słownie: ……………………………………/100), w tym należny podatek **VAT…….%**

w tym:

**2.1. Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej**

netto ..........................................................

(słownie .......................................................................................................................................)

brutto ..........................................................

(słownie ..............................................................................................................................) w tym VAT …............... %

**2.2. Część II - Wykonanie instalacji wod-kan , remontu pomieszczeń i montażem urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi”**

netto ..........................................................

(słownie .......................................................................................................................................)

brutto ..........................................................

(słownie ..............................................................................................................................) w tym VAT …............... %

1. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowią złożone i przyjęte oferta.
2. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności koszt:
3. wykonania robót budowlanych,
4. czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
5. urządzenia terenu budowy,
6. uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
7. właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
8. wszelkie inne koszty niewyszczególnione w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
9. sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym między innymi inwentaryzacja geodezyjna, wyniki prób, badań, pomiarów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

**Rozdział IV. ROZLICZENIA**

**§ 4**

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
   * 1. do faktury końcowej – protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wymagany komplet dokumentów odbiorowych, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. g) umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi unieszkodliwienie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2013.21 z późn. zm.).
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w płatności faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w ustalonym w umowie terminie, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

**Rozdział V. OBOWIĄZKI STRON**

**§ 5**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
   2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
   3. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
   4. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie ze swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  2. Zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  3. Zorganizowanie i przeprowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie świetlicy wiejskiej. Szczególnie jest odpowiedzialny za jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.
  4. Odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
  5. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
  6. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  7. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  8. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
  9. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
  10. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
  11. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
  12. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
  13. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
  14. Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
  15. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

**Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT**

**§ 7**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w niniejszej umowie.

3.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

3.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 3.1., Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet wymaganych dokumentów, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. g) umowy.

3.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 3.2., potwierdza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.

3.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia gotowości do odbioru.

3. Odbioru końcowego dokonuje zespół przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.

**Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela………… **- miesięcznej gwarancji** na wykonane i odebrane roboty   
   (materiały, urządzenia i robociznę).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót .
4. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wynikających z karty gwarancyjnej.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót na zasadach wynikających z karty gwarancyjnej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji ( okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji).

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

**§ 9**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w §11 ust 1 umowy.

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
2. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 50 zł, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym   
   w wysokości 50 zł, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w ciągu 30 dni od powzięcia o nich informacji.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

* 1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  2. gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  3. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny  
     z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  5. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 11**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

1. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

**Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE**

**§ 12**

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

Angelika Rybak – Młodszy Referent Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych,

Tel: 75 647 78 87, email: [angelika.rybak@lwowekslaski.pl](mailto:angelika.rybak@lwowekslaski.pl)

**§ 13**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia  
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie  
   w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach,   
**dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik nr 1 do umowy nr**…….*

**KARTA GWARANCYJNA**

(Gwarancja jakości)

Zadanie:

**„Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Górczyca, gmina Lwówek Śląski, w tym:**

**Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej**

**Część II - Wykonanie instalacji wod-kan , remont pomieszczeń i montaż urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi”**

Gwarantem jest:

„Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr ……………….. na zadaniach pn.:

„Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Górczyca, gmina Lwówek Śląski,  
w tym:

Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej

Część II - Wykonanie instalacji wod-kan , remont pomieszczeń i montaż urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

……………………………………………

zwanym dalej w treści dokumentu **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

………………………………..

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. **Przedmiot i termin Gwarancji.**
   1. Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonanie robót „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Górczyca, gmina Lwówek Śląski,  
      w tym:

Część I – Remont części dachu oraz wymiana deskowania i okien na ścianie szczytowej budynku świetlicy wiejskiej

Część II - Wykonanie instalacji wod-kan , remont pomieszczeń i montaż urządzeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi”.

* 1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
  2. Okres Gwarancji wynosi: ………… miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
  3. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
  4. Gwarant gwarantuje wykonanie robót objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

1. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 4 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
   2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
2. Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
3. Wskazania trybu usunięcia wady,
4. Zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 50 zł, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
   1. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
5. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej  
   w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.
6. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
7. Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 c).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

* 1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
  2. W okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do przeglądów okresowych obiektu, zgodnie z przekazanymi dokumentami: Instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu.

1. **Tryby usuwania wad:**

Na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych Gwarant podejmie czynności mające na celu zidentyfikowanie wady i ustalenie terminu usunięcia zgłoszonej wady. Przy czym zaproponowany termin musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

1. **Komunikacja**

4.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

………………………………….

………………………………….

………………………………….

b) Zamawiający:

………………………………………

………………………………………

………………………………………

4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. **Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr………………………

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

|  |  |
| --- | --- |
| **GWARANT:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |