

ZARZĄDZENIE Nr GPNŚ.0050.842.2016
Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr GPNŚ.0050.68.2015 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 16 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz w związku z § 24 Uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski oraz Uchwały Nr VIII/147/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie zmiany uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski zarządzam, co następuje:

§1. Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr GPNŚ.0050.68.2015 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Lwówek Śląski otrzymuje brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości oraz Rolnej i Ochrony Środowiska, dyrektorom i kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
[Podpis]
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GPNŚ.0050.68.2015
Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski
z dnia 16 lipca 2015 r.

Tabela stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Lwówek Śląski (do stawek netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami).

l.p.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawek czynszu najmu(netto) w zł/m ² miesięcznie jeśli nie opisano poniżej lub za dzień lub za pobyt lub za godzinę lub rocznie
1.	Grunty pod sklepami, pawilonami i kioskami - I strefa (wewnątrz Al. Wojska Polskiego)	7,00 zł
2.	Grunty pod sklepami, pawilonami i kioskami II strefa (poza Al. Wojska Polskiego)	5,00 zł
3.	Grunty pod sklepami, pawilonami i kioskami poza miastem	5,00 zł
4.	Grunty pod garażami na terenie miasta	2,50 zł
5.	Grunty pod garażami poza miastem	2,20 zł
6.	Grunty pod place składowe, przed sklepami, lokalami i punktami skupu	2,50 zł
7.	Grunty pod parkingi	0,30 zł
8.	Grunty pod oranżerie, altany, schody, szafy telekomunikacyjne i elektryczne, , miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, zabudowę przestrzeni nad przejazdami itp.	0,30 zł (jednak nie mniej niż 30,00 zł rocznie)
9.	Grunty pod budynkami gospodarczymi (np. pod komórkami dodatkowymi poza przynależnymi do lokalu)	1,20 zł
10.	Grunty pod komórkami i budynkami gospodarczymi(np. kurniki, gołębniki)	0,30 zł
11.	Ogródki przydomowe. Wysokość opłaty naliczana jest niezależnie od okresu obowiązywania umowy.	0,08 zł/m ² rocznie (jednak nie mniej niż 10,00 zł).
12.	Grunty w obrębie placu Wolności, ul. Orzeszkowej oraz plant miejskich przed Cmentarzem Komunalnym w Lwówku Śląskim pod handel okazjonalny: owoce miękkie, ryby, ozdoby świąteczne, znicze, kwiaty itp.	8,00 zł/m ² /1 dzień
13.	Grunty na cele imprez widowiskowo -rozrywkowych np. cyrk	500,00 zł/pobyt do 72 godzin, 100,00 zł za każdą następną rozpoczętą dobę po 72 godzinach
14.	Grunty pod pojemniki na odzież (stawka za 1 pojemnik o wymiarach do 4 m ²)	50,00 zł
15.	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,70 zł
16.	Grunty pod urządzenia rozrywkowe, wesołe miasteczko, lunapark, karuzela i inne imprezy reklamowo- komercyjne itp. Nie dotyczy wszelkich imprez organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski, a w szczególności organizacji jarmarków, dożynek gminnych i Lwóweckiego Lata Agatowego.	100,00 zł/dzień
17.	Grunty pod ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych (ogródki piwne, letnie kawiarenki)	3,00 zł
18.	Grunty dzierżawione na cele rolne w przedziale 1m ² – 1 000 m ²	0,030 zł/m ² rocznie (jednak nie mniej niż 15,00 zł)
18.	Grunty dzierżawione na cele rolne w przedziale 1 001 m ² – 2 000 m ²	0,025 zł/ m ² rocznie
19.	Grunty dzierżawione na cele rolne w przedziale 2 001 m ² – 10 000 m ² (100 arów)	0,020 zł/ m ² rocznie
20.	Grunty dzierżawione na cele rolne powyżej 100 arów	1,15 zł/ar rocznie
21.	Udostępnienie oświetlenia ulicznego w celu umieszczenia urządzenia obcego na potrzeby sieci światłowodowej – teren miejski	3,20 zł/ szt.
22.	Udostępnienie oświetlenia ulicznego w celu umieszczenia urządzenia obcego na potrzeby sieci światłowodowej – teren wiejski	1,70 zł/ szt.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odmowy wydzierżawienia nieruchomości.

Przy wydzierżawianiu gruntów pod handel okazjonalny, może być doliczona opłata za odbiór nieczystości.

Za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe, wysokość opłaty naliczana jest za cały rok kalendarzowy, niezależnie od czasu trwania umowy.

Za grunty pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi (np. komórkami) wysokość opłaty naliczana jest za pełny miesiąc niezależnie od czasu trwania umowy.

Za komórki i garaże, wysokość opłaty naliczana jest za pełny miesiąc, niezależnie od czasu trwania umowy.