

projekt

**UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia 2016r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy
Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1397), zmienionej uchwałą nr VIII/147/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 5516)- wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość bonifikaty określonej § 10 ust. 1 pkt 1-4 obniża się o 2 % za każdy rozpoczęty 1.000 zł. wartości nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu w okresie pełnych pięciu lat przed złożeniem wniosku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczesna

RADCA PRAWNY
Krzysztof Kupala

Uzasadnienie

Proponowane zmiany wynikają z faktu bardzo złego stanu lokali komunalnych oraz konieczności wykonywania remontów lokali komunalnych w wyposażenia w niezbędne urządzenia takie jak instalacje gazowe, c.o., piece, instalacje wod – kan., naprawę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg itp. Jednocześnie przy założeniu ewentualnej sprzedaży wyremontowanego lokalu najemcy z zastosowaniem obowiązujących stawek bonifikaty jego cena ustalona może być rażąco niska w stosunku do wartości poniesionych nakładów.

Zastosowanie proponowanej korekty wysokości bonifikaty pozwoli Gminie na właściwą rekompensatę z tyt. poniesionych wydatków remontowych.