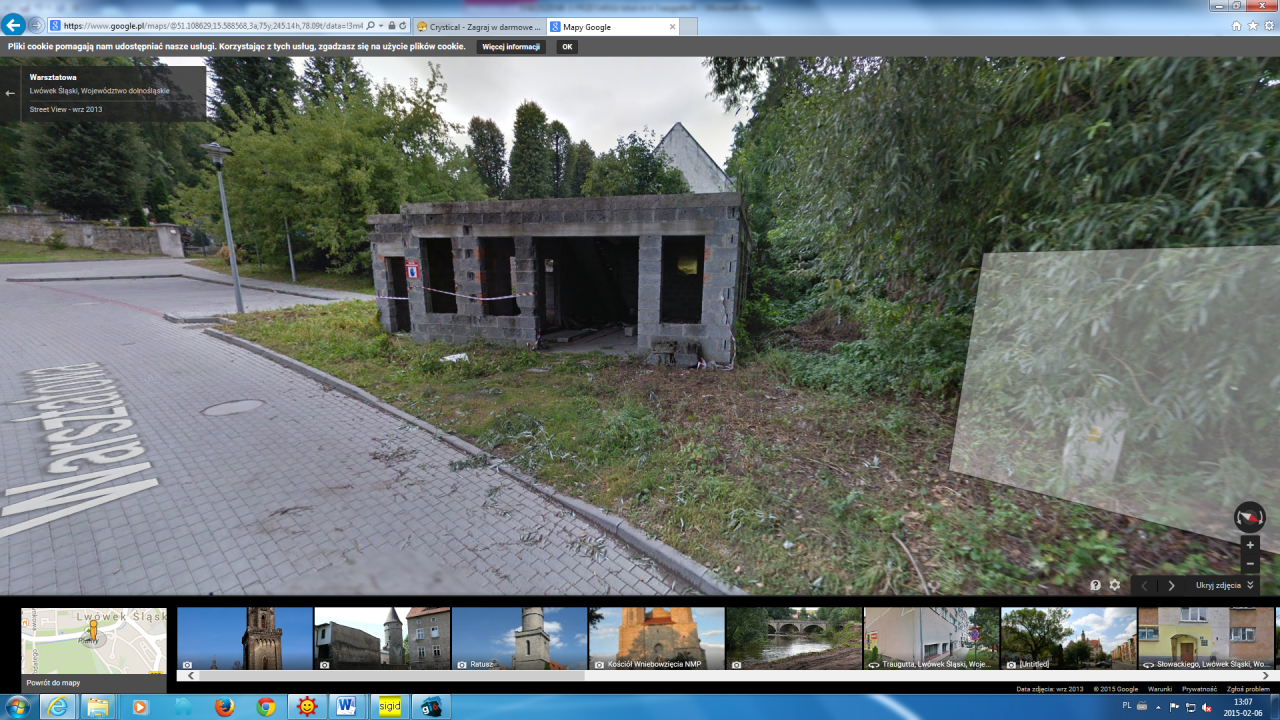
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. Nr XXIII/229/12 oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207/04, poz. 2108 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości: **działki nr 910/1** o pow. 0,0562 ha wraz z rozpoczętą budową obiektu użytkowego, położonej w obrębie 2 miasta Lwówek Śląski przy ulicy Warsztatowej. Działka zabudowana budynkiem w stanie surowym otwartym bez zadaszenia. Stopień zużycia poszczególnych elementów budynku oszacowano na 40%. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta JG1S/00024051/2.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem 1KP/U jako tereny parkingu i zabudowy usługowej, ponadto położona jest w części strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w części terenu plant miejskich ujętych w rejestrze zabytków.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51 500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2015 r. o godzinie 1000 w pokoju nr 3 tut. Urzędu, brama „A”**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 5 150,00 zł w terminie do dnia 06 marca 2015 r. – włącznie. Wadium należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Lwówek Śląski: 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lwówek Śląski.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości w terminie jednego miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, brama A (parter), pok. nr 3a, tel. (75) 647-78-72.*

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż dokonywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

*Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu*

*Lwówek Śląski, dnia 06.02.2015 r.*