



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 września 1999 r.

Nr 25

Treść:
Poz

JAWORZICE Złobowich

ZARZĄDZENIE WOJEWODY:

- poz. 1146 — nr 125 z dnia 7 września 1999 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie w okręgu wyborczym nr 5 2487

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- poz. 1147 — nr X/71/99 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 17 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany statutu powiatu dzierżoniowskiego . 2488

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- poz. 1148 — nr VII/38/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Jaworze 2488
- poz. 1149 — nr VII/39/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 7 im. Jana z Czarnolasu w Jaworze 2489
- poz. 1150 — nr VI/14/99 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 7 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Jaworzyna Śląska oraz określenia granic ich obwodów 2489
- poz. 1151 — nr VI/15/99 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 7 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jaworzyna Śląska oraz określenia granic ich obwodów 2490
- poz. 1152 — nr VIII/40/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie założenia I Publicznego Gimnazjum w Jaworze .. 2491
- poz. 1153 — nr VIII/41/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie założenia II Publicznego Gimnazjum w Jaworze .. 2491
- poz. 1154 — nr IX/51/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Korczaka przy ul. Armii Krajowej w Jaworze 2492
- poz. 1155 — nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 4 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Starojaworskiej w Jaworze 2492
- poz. 1156 — nr IX/53/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. B. Limanowskiego w Jaworze 2493
- poz. 1157 — nr VIII/31/99 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie zmiany statutu gminy Jaworzyna Śląska 2493
- poz. 1158 — nr XI/56/99 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie statutu gminy miasta Kłodzka 2494
- poz. 1159 — nr VIII/63/99 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice 2510
- poz. 1160 — nr X/86/99 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 lipca 1999 r. w sprawie zmiany w statucie gminy Sobótka 2513

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- poz. 1161 — nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice-Zbiornik” w gminie Lwówek Śląski 2513

UCHWAŁY RAD GMIN:

- poz. 1162 — nr V/27/99 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 22 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkół Filialnych w Czaplach, Wojcieszynie i Sędzimirowie i ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w gminie Pielgrzymka oraz granic ich obwodów . . . 2524
- poz. 1163 — nr VIII/51/99 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 22 czerwca 1999 r. o zmianie uchwały w sprawie likwidacji Szkół Filialnych w Czaplach, Wojcieszynie i Sędzimirowie i ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w gminie Pielgrzymka 2525
- poz. 1164 — nr VIII/49/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej w Przybyłowicach 2525
- poz. 1165 — nr VIII/50/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej w Chelmcu 2526
- poz. 1166 — nr VIII/51/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej w Sichowie 2526
- poz. 1167 — nr VI/30/99 Rady Gminy w Zawoni z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Zawoni 2527
- poz. 1168 — nr VIII/49/99 Rady Gminy w Zawoni z dnia 20 sierpnia 1999 r. w sprawie uzupełnienia uchwały nr VI/30/99 Rady Gminy w Zawoni z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Zawoni 2527
- poz. 1169 — nr IV/27/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia publicznych szkół podstawowych ze struktury organizacyjnej ośmioklasowej w publiczne szkoły podstawowe o strukturze organizacyjnej sześcioklasowej na terenie gminy Gromadka 2528
- poz. 1170 — nr VII/56/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/27/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia publicznych szkół podstawowych ze struktury organizacyjnej ośmioklasowej w publiczne szkoły podstawowe o strukturze organizacyjnej sześcioklasowej na terenie gminy Gromadka 2528
- poz. 1171 — nr IV/28/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie założenia i organizacji Gimnazjum w Gromadce, ul. gen. Wł. Sikorskiego 19 2529
- poz. 1172 — nr VII/57/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/28/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie założenia i organizacji Gimnazjum w Gromadce, ul. gen. Wł. Sikorskiego 19 2529
- poz. 1173 — nr IX/58/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Męcince 2530
- poz. 1174 — nr VI/42/99 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Iwinach gmina Warta Bolesławiecka 2530
- poz. 1175 — nr X/65/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Męcince 2531
- poz. 1176 — nr X/66/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Piotrowicach 2531
- poz. 1177 — nr X/67/99 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Pomocnem 2532
- poz. 1178 — nr VI/42/99 Rady Gminy w Gromadce z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Gromadce 2532

Poz. 1160

UCHWAŁA NR X/86/99
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
 z dnia 21 lipca 1999 r.

w sprawie zmiany w Statucie Gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — o samorządzie gminnym (tj. z 1996 r. — Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Wykreśla się w Statucie Gminy pkt 1 w par. 25 ust. 2 w brzmieniu:

„1) udzielenia absolutorium dla Zarządu”.
 Dotychczasowy pkt 2 otrzymuje numer 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr VII/46/99 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 kwietnia 1999 roku zmieniona uchwałą Nr VIII/63/99 z dnia 28 maja 1999 roku — w sprawie zmiany w Statucie Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JOANNA KWIATEK

Poz. 1161

UCHWAŁA NR XIII/74/99

RADY MIEJSKIEJ DLA GMINY I MIASTA
LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 29 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
 górniczego „Rakowice-Zbiornik” w gminie Lwówek Śląski

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, Dz. U. z 1998 r. nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i nr 41, poz. 412) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar funkcjonalny terenu górniczego „Rakowice-Zbiornik” w gminie Lwówek Śląski.
2. Na wyżej określonym obszarze niniejszy plan stanowi zmianę następujących dokumentów planistycznych, które tracą na tym terenie moc prawną:
 - 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, uchwalony Uchwałą nr XI/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 27 października 1989 roku (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219, z dnia 21 listopada 1989 roku).

- 2) Zmiany ww. planu opublikowane w następujących Dziennikach Urzędowych Województwa Jeleniogórskiego: Nr 18/1992 r., poz. 192; Nr 23/1992 r., poz. 240; Nr 26/1993 r., poz. 138; Nr 43/1993 r., poz. 191; Nr 52/1993 r., poz. 207; Nr 5/1996 r., poz. 10; Nr 32/1996 r., poz. 55; Nr 61/1997 r., poz. 134; Nr 61/1997 r., poz. 135).

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu — w granicach obszaru objętego planem — obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) Granica obszaru objętego planem będąca równocześnie granicą terenu górniczego „Rakowice-Zbiornik” określona w koncesji udzielonej Zielonogórskim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. z siedzibą w Zielonej Górze na wydobywanie kruszywa naturalnego.

- 2) Granica obszaru górniczego „Rakowice-Zbiornik” określona w koncesji udzielonej Zielonogórskiem Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. z siedzibą w Zielonej Górze na wydobywanie kruszywa naturalnego.
- 3) Granice terenów górniczych „Rakowiczki” i „Żerkowice” określone w koncesjach udzielonych Spółce Akcyjnej EXBUD z siedzibą w Kielcach na wydobywanie piaskowca ciosowego.
- 4) Granica obszaru górniczego „Rakowiczki” określona w koncesji udzielonej Spółce Akcyjnej EXBUD z siedzibą w Kielcach na wydobywanie piaskowca ciosowego.
- 5) Granica jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych, dla której szczegółowe ustalenia zawarto w rozdziale II. Dla granicy jednostki strukturalnej obowiązują również ustalenia, jak dla linii rozgraniczających, określonych dalej w pkt. 6) i 8).
- 6) Linia rozgraniczająca jednostki terenowe o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w rozdziale IV oraz (w odniesieniu do jednostek układu komunikacyjnego) w rozdziale I § 6. Linie rozgraniczające stanowią równocześnie granice działek. Dopuszcza się łączenie działek na sąsiadujących jednostkach terenowych pod warunkiem zachowania obowiązujących na obszarze tych jednostek zasad zagospodarowania.
- 7) Orientacyjna linia rozgraniczająca jednostki terenowe o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, dla której obowiązują ustalenia jak w pkt. 6.
- 8) Linia rozgraniczająca pola rodzajów przekształceń gruntów, pośrednio lub bezpośrednio związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego. Pola te wyznacza się w granicach jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych, o której mowa w pkt 5. Szczegółowe ustalenia dla pól zawarto w rozdz. II.
- 9) Granica filara ochronnego do linii 400 kV, dla którego ustalenia zostały określone w rozdziale II § 10, ust. 2, pkt 1).
- 10) Granica filara ochronnego rzeki Bóbr w I etapie eksploatacji złoża, dla którego ustalenia zostały określone w rozdziale II § 10, ust. 2 pkt 2).
- 11) Granica filara ochronnego rzeki Bóbr w II etapie eksploatacji złoża, dla którego ustalenia zostały określone w rozdziale II, § 10, ust. 2, pkt 3).
- 12) Granica filara ochronnego rzeki Bóbr w III etapie eksploatacji złoża, dla którego ustalenia zostały określone w rozdziale II § 10, ust. 2 pkt 4).
- 13) Przebieg nieprzekraczalnej linii brzegowej utworzonej przez eksploatację złoża. Ta linia stanowi równocześnie orientacyjną linię rozgraniczającą przyszłe tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania. Docelowa rzeczywista linia brzegowa winna być uzupełniona półwyspami o powierzchni co najmniej 0,1 ha, usytuowanymi nie rzadziej niż co 300 m.
- 14) Orientacyjny przebieg docelowej linii brzegowej zbiornika, powstałej w wyniku załadowania wcześniej wyeksploatowanych powierzchni. Ta linia stanowi równocześnie orientacyjną linię rozgraniczającą przyszłe tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania. Dopuszcza się dokonywanie odstępstw od przebiegu tej linii do 30 m w każdą stronę (dla nadania większej naturalności linii brzegowej), pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany powierzchni wydzielonych, za pomocą tej linii, jednostek.
- 15) Strefa lokalizacji głównych obiektów zakładu przerobczego, w zasięgu której winno się koncentrować obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża.
- 16) Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia określono w § 3 ust. 1.

17) Orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego, dla którego ustalenia określono w § 3 ust. 2.

18) Obiekty wpisane do rejestru zabytków, których wykaz i obowiązujące dlań ustalenia określono w § 4 ust. 1.

19) Obiekty o charakterze zabytkowym, których wykaz i obowiązujące dlań ustalenia określono w § 4 ust. 2.

3. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych oraz wyznaczonych pól służące lokalizacji (identyfikacji) ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

4. Pozostałe, nie wymienione w ust. 2 i 3 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Na obszarze objętym planem występują dwa zespoły zabytkowe objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej. W jej granicach obowiązuje zakaz budowy obiektów zakłócających zabytkowe układy. Wszelkie prace mające wpływ na charakter tych zespołów winny być uzgadniane z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków. Obiekty wchodzące w skład tych zespołów podlegają ochronie, jak obiekty wymienione w § 4 ust. 2. Strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje się następujące zespoły:

- 1) zespół dworski z folwarkiem i parkiem przypałacowym w Rakowicach Wielkich,
- 2) zespół folwarczny z wieżą mieszkalną i gołębnikiem w Rakowicach Wielkich.

2. Na obszarach stanowisk archeologicznych i w ich sąsiedztwie — w razie ujawnienia, podczas robót budowlanych i ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku — należy niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminny i właściwy organ państwowej służby ochrony zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń. Dodatkowo przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić właściwy organ państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 4

Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, inne budynki i budowle zabytkowe, których wykazy przedstawiono poniżej, a lokalizację zaznaczono na rysunku planu. Ochroną konserwatorską objęte są zarówno obiekty, jak i ich otoczenie.

1. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych poniżej — obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury. W szczególności wymaga uzgodnienia, z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków, lokalizacja oraz modernizacja budynków i budowli w otoczeniu chronionych obiektów.

1) w Rakowicach Wielkich:

- a) Wieża mieszkalna I, mur., ruina pocz. XV w., 1696 r. Nr rejestru: 964 z 13.XI.1961 r.
- b) Wieża mieszkalna II, książęca, mur., folwark ok. 1500 r., XVIII/XIX w. Nr rejestru: 965 z 13.XI.1961 r.

2. W odniesieniu do innych budynków i budowli zabytkowych — przedstawionych poniżej — wszelkie prace budowlane, zmiana funkcji, lokalizacja i modernizacja budynków oraz budowli w otoczeniu chronionych obiektów wymagają uzgodnienia z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków.

1) w Brunowie:

- a) Budynek mieszkalny, mur., k. XIX w. — Brunów 11
- b) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Brunów 12
- c) Budynek mieszkalny, mur./szach., 4 ćw. XIX w. — Brunów 14

§ 5

- d) Budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., pocz. XX w. — Brunów 17
- e) Budynek mieszkalny, mur., k. XIX w. — Brunów 19
- 2) w Rakowicach Małych:
 - a) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 9
 - b) Budynek mieszkalny, mur./szach., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 16
 - c) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 18
 - d) Budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 19
 - e) Budynek mieszkalno-inwentarski, mur./szach., 2 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 24
 - f) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 27
 - g) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 29
 - h) Budynek mieszkalny, mur., k. XIX w. — Rakowice Małe 32
 - i) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 36
 - j) Budynek mieszkalny, mur., k. XIX w. — Rakowice Małe 37
 - k) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Małe 39
 - l) Budynek mieszkalny, mur., k. XIX w. — Rakowice Małe 43
- 3) w Rakowicach Wielkich:
 - a) Gołębik, mur., poł. XIX w., folwark — Rakowice Wielkie 9
 - b) Pałac, mur., 1850—65 r. — Rakowice Wielkie 4
 - c) Budynek mieszkalny, wł. PGR, mur., pocz. XX w. — Rakowice Wielkie 11
 - d) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 16
 - e) Budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 17
 - f) Budynek mieszkalny, mur., 1 ćw. XX w. — Rakowice Wielkie 18
 - g) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 19
 - h) Budynek mieszkalny, mur., 2 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 22
 - i) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 25
 - j) Budynek mieszkalny, mur., 2 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 29
 - k) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 31
 - l) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 32
 - f) Budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., k. XIX w. — Rakowice Wielkie 36
 - m) Budynek mieszkalny, mur./szach., 2 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 43
 - n) Budynek mieszkalny, mur., 2 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 44
 - o) Budynek mieszkalny, mur., 3 ćw. XIX w. — Rakowice Wielkie 45
- 4) we Włodzicach Wielkich:
 - a) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w. — Włodzice Wielkie 7
- 5) w Żerkowicach:
 - a) Budynek mieszkalny, mur., pocz. XX w. — Żerkowice 36
 - b) Budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., 3 ćw. XIX w. — Żerkowice 42

1. Sytuowanie nowych budynków powinno nawiązywać do charakterystycznego, dla objętych obszarem planu wsi, topologicznego rozplanowania zabudowy.
2. Nowo realizowane lub modernizowane budynki powinny swoją kubaturą, uformowaniem architektonicznym oraz charakterem wykorzystanych w elewacjach materiałów nawiązywać do otaczającej zabudowy wiejskiej.
3. Należy chronić wartościowe kulturowo obiekty powstałe przed 1945 rokiem, w szczególności budynki o konstrukcji szachulcowej.
4. Na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do nich z drogi publicznej oraz stworzenia możliwości docelowego pełnego uzbrojenia, o standardzie, o jakim mowa w § 7 ust. 2.
5. Dopuszcza się scalanie dotychczasowych działek geodezyjnych, w tym położonych na różnych jednostkach, jednakże z zachowaniem zasady, o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 6 i 7.
6. W celu ochrony przed ujemnym oddziaływaniem kolei na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się na tych terenach lub/i terenach kolejowych lokalizowanie ekranów akustycznych (m.in. z odpowiednio zakomponowanej zieleni — przy uwzględnieniu § 6 ust. 7 pkt 5, z nasypów ziemnych, z wzniesionych konstrukcji itp.).

§ 6

Ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego.

1. Podstawową rolę w prowadzeniu ruchu tranzytowego oraz w obsłudze obszaru objętego planem w zakresie komunikacji samochodowej (w tym transportu urobku) pełni system dróg układu podstawowego, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Drogi i ulice należące do układu obsługującego nie zostały sprecyzowane na rysunku planu. Dopuszcza się budowę nowych dróg układu obsługującego w granicach planu, jeżeli nie koliduje to z innymi jego ustaleniami.
2. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających dróg w wypadku modernizacji jezdni, budowy chodników lub elementów infrastruktury technicznej.
3. Drogowy układ komunikacyjny (i związane z nim tereny) dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzania.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD IV** przeznacza się dla drogi układu podstawowego, znajdującej się obecnie w ewidencji dróg krajowych (nr 297 relacji Nowa Sól—Bolesławiec—Lwówek Śląski—Jelenia Góra):
 - 1) ustala się docelowo dla tej drogi IV klasę techniczną,
 - 2) nawierzchnia jezdni typu „ciężkiego”; minimalna szerokość pasa jezdni wynosi 7 m, poszerzona o utwardzone pobocza,
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury w sposób nie zakłócający komunikacyjnej funkcji drogi,
 - 4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych tylko w zatokach przystankowych, a poza pasem jezdni tymczasowych urządzeń i obiektów usługowych; obiekty te winny odznaczać się estetyczną formą,
 - 5) dopuszcza się — poza pasem jezdni — organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów (parkingów),
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów normatywnych,
 - 7) ustala się dla nowo realizowanych obiektów następującą linię zabudowy:

- a) na terenie jednostek terenowych, oznaczonych symbolem PE_K, WJ, WP: 25 m od zewnętrznej linii jezdni,
 - b) na terenie pozostałych jednostek terenowych, na obszarach na których dopuszcza się zabudowę: 10 m od zewnętrznej linii jezdni.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD V przeznacza się dla dróg układu podstawowego, znajdujących się obecnie w ewidencji dróg wojewódzkich (relacji droga krajowa nr 4 – Ocice – Rakowice Wielkie – droga krajowa nr 297 oraz relacji droga krajowa nr 297 – Rakowice Małe – Gościszów – Lubań):
- 1) ustala się docelowo dla tej drogi V klasę techniczną,
 - 2) nawierzchnia jezdni typu „ciężkiego”; minimalna szerokość pasa jezdni wynosi 7 m,
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury w sposób nie zakłócający komunikacyjnej funkcji drogi,
 - 4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych, a poza pasem jezdni tymczasowych urządzeń i obiektów usługowych; obiekty te winny odznaczać się estetyczną formą,
 - 5) dopuszcza się – poza pasem jezdni – organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów (parkingów),
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów normatywnych,
 - 7) ustala się dla nowo realizowanych obiektów następującą linię zabudowy:
 - a) na terenie jednostek terenowych, oznaczonych symbolem PE_K, WJ, WP: 20 m od zewnętrznej linii jezdni,
 - b) na terenie pozostałych jednostek terenowych, na obszarach na których dopuszcza się zabudowę: 8 m od zewnętrznej linii jezdni.
6. Dla dróg należących do układu obsługującego (które nie zostały wskazane na rysunku planu) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nawierzchnie jezdni typu lekkiego, średniego lub ciężkiego odpowiednie do funkcji drogi,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie elementów zieleni i jej zespołów oraz przystanków autobusowych, elementów rzeźbiarskich, małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych z usługami handlowymi i gastronomicznymi w sposób nie zakłócający funkcji komunikacyjnej drogi,
 - 3) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów (parkingów) w sposób nie zakłócający funkcji komunikacyjnej drogi,
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów normatywnych,
 - 5) ustala się dla nowo realizowanych obiektów następującą linię zabudowy:
 - a) na terenie jednostek terenowych, oznaczonych symbolem PE_K, WJ, WP: 15 m od zewnętrznej linii jezdni,
 - b) na terenie pozostałych jednostek terenowych, na obszarach na których dopuszcza się zabudowę 6 m od zewnętrznej linii jezdni,
 - 6) odległości, o których mowa w punkcie 5 mogą być zmniejszone w przypadku dróg o charakterze niepublicznym.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK przeznacza się na bocznicę i linie kolejowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi:
- 1) ustala się, że kolej ma pełnić podstawową rolę w transporcie kruszywa,
 - 2) dopuszcza się przeprowadzenie dróg – zgodnie z obowiązującymi normatywami,
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów normatywnych,
 - 4) ustala się linie zabudowy dla mieszkalnictwa i obiektów użyteczności publicznej, w odległości 30 m od zewnętrznej skrajni kolejowej,
 - 5) ewentualne zadrzewienia i zakrzewienia mogą być wprowadzane tylko w sposób, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej (w szczególności by upadek drzewa jej nie zatarasował),
 - 6) zakazuje się wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez innych użytkowników, bez zgody dysponenta terenów kolejowych,
 - 7) wszystkie planowane inwestycje w rejonie terenów kolejowych muszą posiadać pełną infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę środowiska.
8. Ścieżki rowerowe oraz towarzyszące im parkingi mogą być realizowane w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu; dopuszcza się ich realizację na innych terenach w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Nowo projektowane liniowe elementy infrastruktury technicznej (wraz z towarzyszącymi urządzeniami), poza przyłączami do poszczególnych obiektów i jednostek terenowych, winny przebiegać w obrębie linii rozgraniczających dróg. W przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się przeprowadzenie nowo projektowanych sieci oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń przez tereny innych jednostek terenowych, jeżeli nie spowoduje to wyłączenia:
 - 1) więcej niż 20% z użytkowania określonego dla jednostki terenowej, na której w dalszej części uchwały (rozdział IV) dopuszczono możliwość przeprowadzenia sieci infrastruktury,
 - 2) 10% z użytkowania określonego dla jednostki, na której w dalszej części uchwały (rozdział IV) nie zapisano możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów, obiektów i posesji ze zbiorczych systemów wodociągowych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych,
 - 2) docelowo odprowadzanie ścieków z poszczególnych terenów, obiektów i posesji do:
 - a) systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni,
 - b) indywidualnych małych oczyszczalni obsługujących pojedyncze działki/obiekty lub niewielkie ich zespoły; czasowo dopuszcza się szczelne i bezodpływowe szamba i wywożenie ścieków na oczyszczalnię,
 - 3) docelowo wyposażenie wszelkich powierzchni utwardzonych (dróg, placów, dojazdów, parkingów) w systemy kanalizacji deszczowych, odprowadzających zanieczyszczone wody deszczowe do obiektu podczyszczającego lub ich uszczelnienie, zabezpieczające przed infiltracją zanieczyszczonych wód do gruntu,
 - 4) odprowadzanie innych rodzajów ścieków na zasadach ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym, a jeżeli nie zostały określone – na zasadach przyjętych w gminie,
 - 5) zaopatrzenie w dostarczane sieciami nośniki energetyczne oraz podłączenie do sieciowych systemów telefonizacyjnych – na zasadach określonych przez poszczególnych dysponentów sieci,

- 6) docelowo ogrzewanie pomieszczeń oparte na proekologicznych nośnikach energii — energia elektryczna, gaz, olej lub poprzez centralne systemy ogrzewania; tymczasowo dopuszcza się, w nowych i modernizowanych obiektach, instalowanie systemów ogrzewania opartych o paliwa stałe,
- 7) gromadzenie i odprowadzanie odpadów podobnych do komunalnych — zgodnie z systemem gospodarki odpadowej obowiązującym w gminie,
- 8) podmioty działające na obszarze objętym planem winny zapobiegać powstawaniu odpadów niebezpiecznych, a gdy to jest nieuniknione, wykorzystywać je, i/lub unieszkodliwiać. Wytwarzający ma prawo zlecić odbiorcy odpadów niebezpiecznych wykonanie obowiązku unieszkodliwiania i/lub wykorzystania oraz gromadzenia tych odpadów.
3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować; w szczególności dotyczy to przebiegającej przez obszar przyszłego zbiornika linii energetycznej 20 kV.
4. Przy projektowaniu nowych systemów infrastruktury technicznej lub ich fragmentów, w szczególności wodociągów i kanalizacyjnych, należy uwzględnić obniżenie lustra wody do poziomu około 194,6 m n.p.m. w zbiorniku po przepuszczeniu przezeń rzeki Bóbr oraz wahania tego poziomu w granicach 194,6 — 199,0 m n.p.m. po wybudowaniu budowli piętrzącej.
5. Przez obszar objęty planem przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV. Wzdłuż tej linii obowiązuje strefa 33 m od zewnętrznych przewodów z zakazem zabudowy mieszkaniowej (zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi projektowania urządzeń liniowych w zakresie ochrony środowiska i ludzi — załącznik do rozporządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1980 r.). Wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie prac w zasięgu tej strefy wymagają uzgodnienia z właściwym dysponentem sieci.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych i zasad, prowadzonej w jej granicach, eksploatacji kruszywa

§ 8

1. Jednostkę strukturalną wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych dzieli się na pola rodzajów przekształceń gruntowych, określone w dalszej części niniejszego rozdziału oraz jednostki terenowe o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone w rozdz. IV §§ 24, 25, 29, 30, 38, 41.
2. Ustalenia określone w § 29 dla jednostki terenowej US-2 są również ustaleniami dla pola o tym symbolu i obowiązują zarówno w trakcie działalności kopalni, jak i po jej zakończeniu.

§ 9

1. Eksploatację kruszywa należy skojarzyć z budową zbiornika wodnego; eksploatacja taka powinna być prowadzona w czterech etapach:
 - 1) eksploatacja w etapie I jest możliwa w granicach pól, oznaczonych na rysunku planu symbolami „PE-1” i „PE-1,2”, dla których ustalenia określono w § 11 i § 12,
 - 2) eksploatacja w etapie II jest możliwa w granicach pól oznaczonych na rysunku planu symbolami „PE-1”, „PE-1,2” i „PE-2”, dla których ustalenia określono w § 11, § 12 i § 13,

- 3) eksploatacja w etapie III jest możliwa w granicach pól, oznaczonych na rysunku planu symbolami „PE-1”, „PE-1,2”, „PE-2” i „PE-3”, dla których ustalenia określono odpowiednio w § 11, § 12, § 13 i § 14,
- 4) eksploatacja w etapie IV jest możliwa w granicach pól, oznaczonych na rysunku planu symbolami „PE-1”, „PE-1,2”, „PE-2”, „PE-3” i „PE-4”, dla których ustalenia określono odpowiednio w § 11, § 12, § 13, § 14 i § 15.
2. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa w etapie II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), należy zacząć realizację budowli wpustowej, o której mowa w § 24.
3. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa w etapie III, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), należy wykonać prace umożliwiające wprowadzenie wód rzeki Bóbr do zbiornika wodnego, polegające na:
 - 1) wykonaniu dwóch przekopów, o których mowa w § 12,
 - 2) zrealizowaniu budowli wpustowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w § 16 i w § 24 (elektrownia może być realizowana później).
4. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa w etapie IV, o którym mowa w ust. 1 pkt 4), należy wykonać prace umożliwiające spiętrzenie wód zbiornika polegające na:
 - 1) wykonaniu budowli piętrzącej, dla której ustalenia określono w § 17 i w § 25,
 - 2) nadsypaniu terenów do poziomu +200 m n.p.m. w granicach jednostki strukturalnej i z zachowaniem innych ustaleń niniejszego planu,
 - 3) odpowiednim wyprofilowaniu brzegów zbiornika.
5. Piasek, który nie zostanie sprzedany (w szczególności frakcje 0–2 mm) może być gromadzony w obrębie jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych, wzdłuż zachodnich skarp wyrobiska i sukcesywnie wykorzystywany do formowania czaszy zbiornika „Rakowice”.
6. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być przede wszystkim wykorzystywane w obrębie jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych do prac hydrotechnicznych związanych z budową zbiornika (m.in. do formowania wałów kierujących wody na jaz wpustowy, formowania budowli piętrzącej, nadsypania terenu do rzędnej +200 m n.p.m., o którym mowa w ust. 4 pkt 2, pokrywania pochylni czaszy zbiornika ukształtowanych z piasku, o którym mowa w ust. 5), do usuwania ewentualnych szkód popowodziowych oraz do czasowego lub docelowego zagospodarowania terenu (w obrębie jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych).
7. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez zładogrodzenie profilu, ogrodzenie, oznakowanie).
8. Sposób prowadzenia eksploatacji oraz realizowane w obrębie jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych prace ziemne i budowlane winny zabezpieczać, zarówno w okresie trwania prac eksploatacyjnych, jak i po ich zakończeniu, zainwestowane tereny położone na wschód i zachód od granic tej jednostki od wystąpienia powodzi o wielkości przepływu wód, jak w lipcu 1997 roku.

§ 10

1. Eksploatacja złoża w granicach pól oznaczonych symbolami „PE-1”, „PE-1,2”, „PE-2”, „PE-3” i „PE-4” powinna być prowadzona w sposób umożliwiający jego docelowe, pełne wyeksploatowanie oraz zapewnić ochronę zasobów złóż „Rakowiczki”, „Żerkowice” i „Włodzice Wielkie”.
2. Określa się następujące zasady zachowania wyznaczonych filarów ochronnych:
 - 1) filar od linii energetycznej 400 kV, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 9), obowiązuje w całym okresie eksploatacji złoża; filar ten winien zabezpieczać linię przy przepływie wód co najmniej o wielkości, jaka wystąpiła w trakcie powodzi w lipcu 1997 roku,

- 2) filar ochronny od rzeki Bóbr, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 10), obowiązuje do czasu rozpoczęcia realizacji budowy wpustowej rzeki Bóbr do zbiornika (w etapie I),
 - 3) filar ochronny od rzeki Bóbr, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 11), obowiązuje do czasu przeprowadzenia rzeki Bóbr przez zbiornik (w etapie II),
 - 4) filar ochronny od rzeki Bóbr, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 12), obowiązuje do czasu wybudowania budowlę piętrzącej zbiornika (w etapie III).
3. Tereny poeksploatacyjne należy sukcesywnie rekultywować i przekazywać do odpowiedniego użytkowania.
4. Docelowe zagospodarowanie jednostek terenowych znajdujących się w zasięgu jednostki strukturalnej wieloprzestrzennych przekształceń gruntowych, a w szczególności wprowadzanie trwałego zainwestowania (np. budynków, dróg, sieci infrastruktury technicznej) jest dopuszczalne dopiero po zakończeniu prac związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika oraz odpowiednich rekultywacji na danych polach, o których mowa w §§ 11–19 oraz w § 29. Ustalenie to nie wyklucza możliwości wprowadzenia – we wcześniejszych fazach – zagospodarowania i zainwestowania związanego z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika.

§ 11

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-1**, pola obecnej i przyszłej eksploatacji kruszywa oraz budowy zbiornika (bez ograniczeń czasowych).
2. Na polach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Po pełnym wyeksploatowaniu kruszywa tereny części pól nie objętych zasięgiem zbiornika wodnego i strefą gruntów zalewowych, przeznaczają się do rekultywacji w kierunku rolnym, bez prawa zabudowy. Po zakończeniu rekultywacji należy wprowadzić zespoły zadrzewień i zakrzaceń, zwłaszcza przywodnych.
4. Dla terenów, o których mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 12

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-1,2**, pola przekopu dla przeprowadzenia rzeki Bóbr przez zbiornik oraz dla eksploatacji kruszywa.
2. Na polach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Sposób wykonania przekopów winien zapewnić przeprowadzenie wód co najmniej o wielkości, jak w czasie powodzi w lipcu 1997 roku.

§ 13

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-2**, pola przyszłej eksploatacji kruszywa oraz budowy zbiornika (rozpoczęcie działań eksploatacyjnych możliwe w trakcie realizacji budowy wpustowej rzeki Bóbr do zbiornika).
2. Na polach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Po pełnym wyeksploatowaniu kruszywa tereny części pól nie objętych zasięgiem zbiornika wodnego i strefą gruntów zalewowych, przeznaczają się do rekultywacji w kierunku rolnym, bez prawa zabudowy. Po zakończeniu rekultywacji należy wprowadzić zespoły zadrzewień i zakrzaceń, zwłaszcza przywodnych.

4. Dla terenów, o których mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 14

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-3**, pola przyszłej eksploatacji kruszywa oraz budowy zbiornika (działania eksploatacyjne możliwe do podjęcia po przepuszczeniu rzeki Bóbr przez zbiornik).
2. Na polach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Po pełnym wyeksploatowaniu kruszywa tereny części pól nie objętych zasięgiem zbiornika wodnego i strefą gruntów zalewowych, przeznaczają się do rekultywacji w kierunku rolnym, bez prawa zabudowy. Po zakończeniu rekultywacji należy wprowadzić zespoły zadrzewień i zakrzaceń, zwłaszcza przywodnych.
4. Dla terenów, o których mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 15

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-4**, pola przyszłej eksploatacji kruszywa oraz budowy zbiornika (działania eksploatacyjne możliwe do podjęcia po wybudowaniu budowlę piętrzącej wody zbiornika).
2. Na polach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Po pełnym wyeksploatowaniu kruszywa tereny części pól nie objętych zasięgiem zbiornika wodnego i strefą gruntów zalewowych, przeznaczają się do rekultywacji w kierunku rolnym, bez prawa zabudowy. Po zakończeniu rekultywacji należy wprowadzić zespoły zadrzewień i zakrzaceń, zwłaszcza przywodnych.
4. Dla terenów, o których mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 16

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, pole w którego zasięgu wykonana będzie zmiana przebiegu koryta rzeki Bóbr w związku z jej wprowadzeniem do zbiornika oraz lokalizacja budowlę wpustowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, obiektami lub urządzeniami hydrotechnicznymi (w tym elektrownią wodną), o których dalej mowa w rozdz. IV, § 24, ust. 1.
2. Na polu, o którym mowa w ust. 1, tereny zdegradowane w wyniku zmian hydrograficznych (zmiany przebiegu koryta rzeki) powinny być zrehabilitowane w kierunku rolnym.
3. Istniejące starorzecza powinny być w maksymalnym stopniu zachowane; dopuszcza się ich likwidację (zasypanie) jedynie w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi ze wznoszenia budowlę wpustowej lub zmiany przebiegu koryta rzeki Bóbr, o czym mowa w ust. 1.
4. Dla zachowanych i zrehabilitowanych terenów rolnych obowiązują ustalenia określone w rozdz. IV, § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).
5. Dopuszcza się zajęcie części pola na powiększenie zbiornika.

§ 17

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, pole w którego zasięgu wykonana będzie zmiana przebiegu koryta rzeki Bóbr w związku z jej wyprowadzeniem ze

zbiornika oraz zlokalizowana budowla piętrząca wraz z urządzeniami towarzyszącymi, obiektami lub urządzeniami hydrotechnicznymi (w tym elektrownią wodną), o których dalej mowa w rozdz. IV, § 25, ust. 1.

2. Na polu, o którym mowa w ust. 1, tereny zdegradowane w wyniku zmian hydrograficznych (zmiany przebiegu koryta rzeki) powinny być zrekultywowane w kierunku rolnym.
3. Istniejące starorzecza powinny być w maksymalnym stopniu zachowane; dopuszcza się ich likwidację (zasypanie) jedynie w przypadku uzasadnionych potrzebami wynikającymi ze wznoszenia budowli piętrzącej lub zmiany przebiegu koryta rzeki Bóbr, o czym mowa w ust. 1.
4. Dla zachowanych i zrekultywowanych terenów rolnych obowiązują ustalenia określone w rozdz. IV, § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).
5. Dopuszcza się zajęcie części pola na powiększenie zbiornika.

§ 18

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem R_K , pola przeznaczone do wykorzystania w procesach technologicznych związanych z pracą kopalni i budową zbiornika (w tym wydobywanie kruszywa, gromadzenie nadkładu, urobku, kruszywa i odpadów poprodukcyjnych).
2. Na polu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się załadowanie, nadsypanie lub wymianę gruntów, a także tymczasową lokalizację ruchomych obiektów związanych z eksploatacją kruszywa i budową zbiornika wodnego oraz przestawnych elementów infrastruktury technicznej.
3. Po zakończeniu działań (pracy), o których mowa w ust. 1, teren przeznaczony do rekultywacji w kierunku rolnym.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, po ich zrekultywowaniu, o czym mowa w ust. 3, obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 19

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem R_N , pola użytków rolnych i powierzchni wodnych do czasowego wyłączenia z obecnego użytkowania, na których dopuszcza się załadowanie, nadsypanie lub wymianę gruntów.
2. Do nadsypania dopuszcza się wykorzystanie odpadów kopalnianych.
3. Po nadsypaniu teren powinien być odpowiednio zrekultywowany, a następnie przywrócony do użytkowania rolnego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, po ich zrekultywowaniu, o czym mowa w ust. 3, obowiązują ustalenia określone w rozdziale IV § 37 (tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R).

§ 20

Obiekty kopalniane powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem pożarowym według powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 21

1. Działalność górnicza Przedsiębiorcy prowadzącego eksploatację złoża „Rakowice-Zbiornik” nie może spowodować w granicach terenu objętego planem, wystąpienia szkód górniczych przekraczających I kategorię, które tworzyłyby zagrożenia wymagające stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
2. Działalność górnicza, o jakiej mowa w ust. 1, nie może obniżyć wymaganych standardów (norm) środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach przeznaczonych w niniejszym planie dla mieszkańców i usług.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów górniczych „Rakowiczki” i „Żerkowice”

§ 22

W zasięgu terenów górniczych „Rakowiczki” i „Żerkowice” (związanych z eksploatacją piaskowca), w granicach niniejszego planu, obowiązują:

1. Działalność górnicza przedsiębiorstwa prowadzącego eksploatację piaskowca nie może spowodować, w zasięgu terenów górniczych, wystąpienia szkód przekraczających I kategorię, która tworzyłaby zagrożenia wymagające stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W czasie prowadzenia robót strzałowych należy zabezpieczyć obiekty będące w ich zasięgu, zgodnie z zaleceniami aktualnego planu ruchu zakładu górniczego.
3. Działalność górnicza, o jakiej mowa w ust. 1, nie może obniżyć wymaganych standardów (norm) środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach przeznaczonych w niniejszym planie dla mieszkańców i usług.
4. Działalność górnicza powinna być prowadzona w sposób umożliwiający docelowe pełne wykorzystanie złóż „Rakowiczki” i „Żerkowice” oraz zapewnić ochronę złoża „Rakowice Wielkie”.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

§ 23

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem PE , tereny dla obiektów administracyjnych, socjalnych oraz innych związanych z produkcją kopalni kruszywa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się (zwłaszcza po zakończeniu eksploatacji) także lokalizację:
 - 1) innych obiektów przemysłowych,
 - 2) obiektów magazynowych,
 - 3) obiektów baz (komunalnych, budowlanych itp.),
 - 4) obiektów usługowych,
 - 5) obiektów infrastruktury technicznej (z wyłączeniem składowisk odpadów i zlewisk fekalii),
 - 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie może zagrażać powstającemu zbiornikowi wodnemu.

§ 24

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem WJ , teren lokalizacji budowli wpustowej rzeki Bóbr do zbiornika oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, obiektów lub urządzeń hydrotechnicznych (w tym elektrowni wodnej).
2. Budowla wpustowa winna być zaprojektowana i wykonana w sposób uwzględniający przepływ wód co najmniej o wielkości, jaki wystąpił podczas powodzi w lipcu 1997 roku.
3. Dopuszcza się, poza strefą zalewową, użytkowanie rolnicze oraz zadrzewienia śródpolne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń oraz przeprowadzanie dróg, o ile nie będą one kolidowały z funkcją budowli i urządzeń, o których mowa w ust. 1.
5. Dopuszcza się zajęcie części jednostki na powiększenie zbiornika.

§ 25

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **WP**, teren lokalizacji budowli piętrzącej wody zbiornika oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, obiektów lub urządzeń hydrotechnicznych (w tym elektrowni wodnej).
2. Dopuszcza się, poza strefą zalewową, użytkowanie rolnicze oraz zadrzewienia śródpolne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń oraz przeprowadzanie dróg, o ile nie będą one kolidowały z funkcjami budowli i urządzeń, o których mowa w ust. 1.
4. Dopuszcza się zajęcie części jednostki na powiększenie zbiornika.

§ 26

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE_K**, teren istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego kopalni piaskowca oraz obiektów pomocniczych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się gromadzenie odpadów kopalnianych i nadkładu.
3. Działalność górnicza nie może spowodować zagrożeń dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wynikających z:
 - 1) osiadania gruntu,
 - 2) drgań sejsmicznych,
 - 3) udarowej fali powietrza,
 - 4) emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.
4. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji surowca skalnego należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć dojścia do ociosów ścian wyrobisk.
5. Obiekty kopalniane powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem pożarowym według powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Eksploatacja powinna być prowadzona w sposób umożliwiający pełne wykorzystanie zasobu.
7. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie. Jej finałem powinno być zalesienie.
8. Po zakończeniu eksploatacji złoża, wszelkie urządzenia i obiekty mają być zdemontowane i wywiezione, a cały teren zakładu zrehabilitowany w kierunku leśnym.

§ 27

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, tereny dla funkcji przemysłowych, bazowych (w tym baz budowlanych) i składowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty komunikacyjne i usług komunikacyjnych,
 - 3) usługi wolnostojące i wbudowane,
 - 4) obiekty różnej działalności gospodarczej,
 - 5) obiekty gospodarki komunalnej, z wyłączeniem lokalizacji składowisk odpadów i wylewisk fekalii,
 - 6) obiekty obsługi produkcji rolniczej.
3. Zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 1 nie może zagrażać środowisku wodnemu zbiornika powstałego po wyeksploatowaniu kruszywa oraz nie może spowodować obniżenia standardu środowiskowego na terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, określonego w przepisach szczególnych.

§ 28

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **US 1**, teren dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie organizację zespołów boisk sportowych i/lub placu wieców masowych, bez możliwości wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.

§ 29

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **US 2**, teren obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wykorzystujących istniejący i przewidziany do zachowania zbiornik wodny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług (handlu i gastronomii), związanych z funkcją podstawową terenu.
3. Przed wprowadzeniem trwałego zagospodarowania, o jakim mowa w ust. 1 i 2, należy przeprowadzić docelową rekultywację terenu, o jakiej mowa w rozdz. II.

§ 30

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **US 3**, teren obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wykorzystujący planowany zbiornik wodny. Teren ten zostanie utworzony przez zalądowanie części dotychczasowego zbiornika wodnego z zachowaniem stawu o powierzchni nie mniejszej niż 1,5 ha, oddzielnego od zbiornika, przez który będzie przepływała rzeka Bóbr.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację usług (głównie handlu i gastronomii), związanych z funkcją podstawową terenu.

§ 31

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, teren dla obiektów usług oświaty i innych funkcji towarzyszących.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych nieuciążliwych usług.
3. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) nowe obiekty zabudowy mają być zharmonizowane (dostosowane skalą i charakterem) z zabudową istniejącą,
 - b) wyznaczone działki dla nowych obiektów usługowych (wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu) nie mogą być mniejsze niż 500 m².

§ 32

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **MP**, tereny dla zabudowy mieszkaniowo-produkcyjnej (w tym także zagrodowej).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
 - 2) zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną i produkcyjną, zarówno nową, jak i istniejącą, odpowiednio zaadaptowaną,
 - 3) zabudowę lotniskową,
 - 4) garaże wolnostojące,
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) warunki podziału na działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1; ustala się minimalną wielkość działki dla zabudowy:
 - wolnostojącej: 1000 m²,
 - bliźniaczej: 500 m²,
 - szeregowej: 300 m²,
 - b) warunki podziału na działki dla nowej zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, o których mowa w ust. 2 pkt 2, a także zabudowy mieszanej usługowo-produkcyjno-mieszkaniowej; ustala się minimalną wielkość działki: 1500 m²,

- c) warunki podziału na działki dla nowej zabudowy letniskowej, o której mowa w ust. 2 pkt 3; ustala się minimalną wielkość działki: 500 m²,
 - d) maksymalna liczba 3 kondygnacji w nowo wznoszonych i modernizowanych budynkach,
 - e) dachy nowej i modernizowanej zabudowy strome, symetryczne, kryte dachówką lub podobnym materiałem, o nachyleniu połaci 35°–50°.
4. Uciążliwość działalności związanej z zagospodarowaniem terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może spowodować obniżenia standardu środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonego przepisami szczególnymi.

§ 33

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP_G**, teren dla lokalizacji garaży.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto organizowanie parkingów, wznoszenie innych budynków gospodarczych i wprowadzanie zieleni.

§ 34

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, tereny dla parkingów i drobnych usług z nimi związanych (handlu i gastronomii).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, środowisko gruntowo-wodne ma być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń (np. poprzez wprowadzenie kanalizacji deszczowej lub uszczelnienie gruntu).

§ 35

1. Wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej.

§ 36

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**, tereny dla ogrodów działkowych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - a) wykorzystanie na zagospodarowanie rolnicze o innym charakterze,
 - b) możliwość przeprowadzenia liniowych urządzeń infrastrukturalnych,
 - c) możliwość budowy, modernizacji i ulepszania istniejących dróg.

§ 37

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, tereny dla użytkowania rolniczego z zakazem zabudowy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń oraz przeprowadzanie dróg.

§ 38

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **R_R**, tereny rolne i wodne do tymczasowego wyłączenia z ich obecnego użytkowania (na okres nadsypywania lub wymiany gruntów).
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, po ich zrehabilitowaniu i przywróceniu do użytkowania rolniczego, obowiązują ustalenia określone w § 37.

§ 39

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, tereny istniejących zalesień oraz przeznaczone do zalesienia.
2. Na obszarach przewidzianych do zalesienia należy pozostawić istniejące oczka wodne.
3. Przewidziane do zalesienia tereny zdegradowane należy uprzednio odpowiednio zrehabilitować.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto możliwość przeprowadzenia elementów liniowych infrastruktury technicznej wraz z lokalizacją urządzeń towarzyszących, ale jedynie w przypadku braku możliwości innego przebiegu i lokalizacji tych elementów. Dopuszcza się także modernizację i ulepszanie istniejących dróg.

§ 40

Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **WB**, tereny nie modyfikowanego ustaleniem niniejszego planu przebiegu rzeki Bóbr.

§ 41

1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, tereny docelowego zasięgu zbiornika wodnego, którego podstawową funkcją będzie retencja i wyrównywanie przepływu rzeki Bóbr.
2. Korzystanie z akwenu, o którym mowa w ust. 1, nie może być sprzeczne z jego funkcją podstawową.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 42

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 43

Dokonywane zmiany przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie.

§ 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA
PRZEWODNICZĄCEGO RADY

CZESŁAWA SIELEWICZ

GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI**MIEJSCOWY PLAN****ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO****"RAKOWICE-ZBIORNIK"**

SKALA 1:15000

RYСУNEK PLANU**LEGENDA****SYMBOLE OZNACZEŃ PLANU****GRANICE I LINIE**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RAKOWICE - ZBIORNIK"
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RAKOWICE - ZBIORNIK"
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "RAKOWICZKI" I "ZBIORNIK"
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RAKOWICZKI"
-  GRANICA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ WIELKOPRZESTRZENNYCH PRZKSZTAŁCEŃ GRUNTOWYCH
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE
-  ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA POLA RODZAJÓW PRZKSZTAŁCEŃ GRUNTÓW
-  GRANICA FILARA OCHRONNEGO DO LINII 400 kV
-  GRANICA FILARA OCHRONNEGO RZĘDZ BÓBR W I ETAPIE EKSPLOATACJI ŻŁOŻA
-  GRANICA FILARA OCHRONNEGO RZĘDZ BÓBR W II ETAPIE EKSPLOATACJI ŻŁOŻA
-  GRANICA FILARA OCHRONNEGO RZĘDZ BÓBR W III ETAPIE EKSPLOATACJI ŻŁOŻA
-  PRZEBIEG NIEPRZEKŁADALNEJ LINII BRZEGOWEJ
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG DOCELOWEJ LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKA
-  STREFA LOKALIZACJI GŁÓWNYCH OBIEKTÓW ZAKŁADU PRZEMISŁOWEGO
-  GRANICE STREPY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



Załącznik graficzny do uchwały
nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
z dnia 29 maja 1999 r.

