

**UCHWAŁA NR XXIV/238/12
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012 ROKU**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu górniczego „Żerkowice – Skała Zachód”***

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami), art. 53 ustawy z dnia 04 lutego 1994r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/87/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Żerkowice – Skała Zachód”, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski uchwalonego Uchwałą Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późn. zmianą (Uchwała Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012r.):

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Żerkowice – Skała Zachód”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach obszaru i terenu górniczego wyznaczonego dla złoża piaskowca „Żerkowice – Skała Zachód”.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

3)

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki A – „*przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*” oraz rysunek planu,

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” - oraz rysunek planu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” oraz rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*”, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki E – „*sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*”,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszary przestrzeni publicznej,
- 4) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony,

3. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji budynków i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń z zakresu zasad kształtowania zabudowy, jej intensywności, maksymalnej wysokości oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 3.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Żerkowice – Skala Zachód”,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 5) **obowiązujących przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi oraz numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów odrębnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele 1-2:

Tab.1:

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.PG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe terenu – obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji surowców – piaskowca kredowego ze złoża „Żerkowice – Skała Zachód”, udokumentowanego w kategorii C1, o zasobach możliwych do wydobywania w ilości 144 000Mg, objętego koncesją Starosty Lwóweckiego – decyzja 1/2011 z dnia 09 marca 2011r. znak GKŚ.394.751-377/10.8 upoważniającą do zagospodarowania złoża i rozpoczęcia eksploatacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna, 2) drogi wewnętrzne, 3) zieleń, 3. Linie rozgraniczające teren 1.PG określa rysunek planu.
B - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Uciążliwość wynikająca z działalności kopalni, nie może przekraczać granic terenu górniczego ustanowionego dla złoża piaskowca kredowego „Żerkowice – Skała Zachód”. 2. Działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz właściwych przepisach odrębnych.

B - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	3. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. 4. Masy ziemne i skalne powstałe w wyniku usuwania nadkładu oraz eksploatacji należy zagospodarować i wykorzystać do rekultywacji terenu. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej. 6. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi. 7. Część terenu 1.PG położona jest w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Żerkowice Skała PLH O20077. Granicę w/w obszaru oznaczono na rysunku planu. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne. 8. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Teren 1.PG należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz: 1) projektem zagospodarowania złoża, 2) planem ruchu kopalni, 3) projektem rekultywacji wyrobiska, 2. W obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny. 3. W obrębie terenu nie dopuszcza się lokalizacji budynków. 4. Należy zapewnić miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych w ilości minimum 1 miejsce na 6 pracowników. 5. W obrębie terenu nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym. 6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren 1.PG położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Żerkowice – Skała Zachód”, terenu górniczego Żerkowice II oraz w części w granicach obszaru górniczego Żerkowice II i podlega z tego tytułu regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze. 2. W obrębie terenu, w części oznaczonej na rysunku planu, występuje udokumentowane złożo piaskowca „Żerkowice – Skała Zachód” podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze. 3. Część terenu położona jest w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Żerkowice Skała PLH O20077.i podlega ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody. 4. Teren położony jest w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzzsudecka Bolesławiec i podlega ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo wodne. 5. Granice terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 1-4, o ile nie obejmują one całego obszaru objętego planem, określa rysunek planu. 6. Z tytułu w/w uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.
E - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentami branżowymi. 2. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Tab.2:

Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.ZL:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Teren jest terenem biologicznie czynnym. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 3. Teren położony jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Żerkowice Skała PLH 020077. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w zakresie określonym przez przepisy odrębne.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren 2.ZL podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Teren położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Żerkowice – Skała Zachód” oraz terenu górniczego Żerkowice II i podlega z tego tytułu regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze. 3. W obrębie terenu występuje siedlisko o kodzie 9170, podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody. 4. Teren położony jest w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzno-sudecka Bolesławiec i podlega ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo wodne. 5. Teren położony jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Żerkowice Skała PLH 020077 i podlega ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody. 6. Z tytułu w/w uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z w/w przepisów odrębnych.
E - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

§ 6.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30,00m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60-120⁰,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 pod obiekty infrastruktury technicznej,

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się dróg publicznych,
- 2) dostęp komunikacyjny do terenu 1.PG ustala się z drogi wewnętrznej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 215 obr. Skała,
- 3) drogi wewnętrzne służące potrzebom kopalni oraz obsłudze przyległych terenów rolnych mogą być wyznaczane, jako stałe lub tymczasowe w obrębie terenu 1.PG – zgodnie z ustalonym uzupełniającym przeznaczeniem tego terenu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o systemy indywidualne,
- 2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci i przepisy odrębne,
- 3) ewentualne sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski,

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

