

**UCHWAŁA NR XXIII/226/12  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM  
Z DNIA 30 SIERPNIA 2012 ROKU**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”***

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski uchwalonego Uchwałą Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późn. zmianą (Uchwała Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012r.):

**Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”.
2. Plan obejmuje obszar w granicach działek oznaczonych geodezyjnie jak nr 324, 325, 326 i 328 oraz części działek nr 321/1 i 1204 obręb Zbylutów.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

**§ 2.**

1. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki A – „przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” oraz rysunek planu,

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” - oraz rysunek planu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” oraz rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*”, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki E – „*sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*”,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszary przestrzeni publicznej,
- 4) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

3. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji budynków i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń z zakresu zasad kształtowania zabudowy, jej intensywności, maksymalnej wysokości oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

### § 3.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszące warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 5) **obowiązujących przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależnie od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

#### § 4.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi oraz numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

#### § 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Tab.1:

#### Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.PG:

| przedmiot planu<br>(wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)                                                             | ustalenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji surowców – piaskowca ze złoża „Zbylutów I”, udokumentowanego w kategorii C1, w granicach określonych w dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej przyjętym przez Dolnośląski Urząd Marszałkowski pismem nr DM-GII.7427.35.2011KW z dnia 14.07.2011r. o zasobach bilansowych w ilości 476,36 tys. ton.</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obszary i tereny górnicze - teren powierzchniowej eksploatacji surowców - teren czynnej kopalni pracującej w oparciu o koncesję nr 1/E/2002 wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 07.05.2002r.,</li> <li>2) infrastruktura techniczna,</li> <li>3) drogi wewnętrzne,</li> <li>4) zieleń,</li> </ol> </li> <li>3. Linie rozgraniczające teren 1.PG określa rysunek planu.</li> </ol> |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b> - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz właściwych przepisach odrębnych,</li> <li>2. Masy ziemne i skalne powstałe w wyniku usuwania nadkładu oraz eksploatacji należy zagospodarować i wykorzystać do rekultywacji terenu,</li> <li>3. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne,</li> <li>4. Teren nie podlega ochronie akustycznej,</li> <li>5. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,</li> <li>6. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>C</b> - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren 1.PG należy zagospodarować zgodnie z dokumentami branżowymi, tj: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) projektem zagospodarowania złoża,</li> <li>2) planem ruchu kopalni,</li> <li>3) projektem rekultywacji wyrobiska,</li> </ol> </li> <li>2. W obrębie terenu nie dopuszcza się lokalizacji budynków,</li> <li>3. Należy zapewnić miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych w ilości minimum 1 miejsce na 6 pracowników,</li> <li>4. Zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400KV należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,</li> <li>5. W obrębie terenu nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym,</li> <li>6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy szczególne.</li> </ol>                                                                            |
| <b>D</b> - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren 1.PG położony jest w części w granicach terenu górniczego „Zbylutów III” oraz wskazanego do likwidacji obszaru i terenu górniczego „Zbylutów I” i podlega z tego tytułu, do czasu obowiązywania decyzji o utworzeniu w/w terenów górniczych i obszaru górniczego, regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze,</li> <li>2. W obrębie terenu, w części oznaczonej na rysunku planu, występuje udokumentowane złożo piaskowca „Zbylutów I” podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze,</li> <li>3. Teren położony jest w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrznsudecka Bolesławiec,</li> <li>4. Granice terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 1 i 2 określa rysunek planu,</li> <li>5. Z tytułu w/w uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z w/w przepisów odrębnych.</li> </ol> |
| <b>E</b> - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentami branżowymi,</li> <li>2. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Tab.2:

**Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.ZL:**

| przedmiot planu<br>(wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe – lasy,<br>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>B</b> - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                                                          | 1. Teren jest terenem biologicznie czynnym,<br>2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>C</b> - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego                       | 1. Ustala się zakaz zabudowy.<br>2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w zakresie określonym przez przepisy szczególne,<br>3. Zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400KV należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>D</b> - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów       | 1. Teren podlega ochronie:<br>1) na podstawie przepisów o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych,<br>2) w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Zbylutów III”,<br>3) w związku z położeniem w części w granicach terenu górniczego Zbylutów I” – przewidzianego do likwidacji,<br>4) w związku z położeniem w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzna Bolesławiec,<br>2. Z tytułu w/w uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z w/w przepisów odrębnych. |
| <b>E</b> - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                     | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Tab. 3:  
**Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.Z,ZL:**

| <b>przedmiot planu</b><br>(wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)                                                      | <b>ustalenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni nie urządzonej i dolesień,<br>2. Przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B</b> - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                                                          | 1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%,<br>2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>C</b> - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego                       | 1. Ustala się zakaz zabudowy.<br>2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w zakresie określonym przez przepisy szczególne oraz infrastruktury technicznej,<br>3. Ze względu na położenie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400KV jego zagospodarowanie, w tym zasięg dolesień należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych. |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | 1. Teren podlega ochronie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Zbylutów III”,</li> <li>2) w związku z położeniem w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzna Bolesławiec.</li> </ol> 2. Z tytułu w/w uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z w/w przepisów odrębnych. |
| <b>E</b> - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                               | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## § 6.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30,00m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60-120<sup>0</sup>,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 pod obiekty infrastruktury technicznej.

## § 7.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się dróg publicznych,
- 2) dostęp komunikacyjny do terenu 1.PG ustala się z drogi wewnętrznej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 327 obręb Zbylutów oraz od strony istniejącej kopalni tj. działki nr 321/1,
- 3) drogi wewnętrzne służące potrzebom kopalni oraz obsłudze przyległych terenów rolnych mogą być wyznaczane, jako stałe lub tymczasowe w obrębie terenu 1.PG – zgodnie z ustalonym uzupełniającym przeznaczeniem tego terenu,

2. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o systemy indywidualne,
- 2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci i przepisy odrębne,
- 3) przez teren 3.Z,ZL przebiega odcinek istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV. Działalność kopalni oraz gospodarkę leśną w pasie technologicznym związanym z w/w linią należy dostosować do przepisów odrębnych,
- 4) ewentualne projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek.

## § 8.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

## **PRZEPISY KOŃCOWE:**

### **§ 9.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

### **§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXIII/226/12  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM  
Z DNIA 30 SIERPNIA 2012R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

## UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I” i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 ust. 14 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647) a także zobowiązań wynikających z Uchwały XIV/141/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówią, że:

*„plan miejscowy Uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I” przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Lwówku Śląskim do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.516.2011.KM z dnia 29 grudnia 2011r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim Postanowieniem znak ZNS.9082.2.9.2011 z dnia 16 grudnia 2011r.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.410.158.2012.KM z dnia 25 kwietnia 2012r.,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – Postanowieniem znak ZNS.9082.3.3.2012 z dnia 3 kwietnia 2012r.

W terminie od dnia 28 maja 2012r. do dnia 28 czerwca 2012r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 12 czerwca 2012r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 12 lipca 2012r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonych dokumentów uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

