

UCHWAŁA NR L/514/14
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia 25 września 2014 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Chmielno**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/321/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r., uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno.

§2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3. W uchwale Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno wprowadza się następujące zmiany:

§ 10 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

"3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania historycznych walorów zabudowy istniejącej i jej otoczenia;
- 2) dla nowych budynków obowiązuje nawiązanie ich gabarytami do następujących, wybranych cech regionalnych zabudowy w otoczeniu:
 - a) wydłużonej bryły budynku,
 - b) stosowania dachów stromych, symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40–55°,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 30° w zabudowie towarzyszącej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m²;
- 3) w nowej zabudowie zaleca się stosowanie lukarn, okien połaciowych, okien z podziałem na kwatery, ganków i galerii, pionowego szalowania drewnem elewacji szczytowych, stosowanie jako pokryć dachowych dachówki w kolorze ceglasto- czerwonym, łupka lub jego syntetycznych substytutów;
- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z nakazem zachowania w części budynku objętej rozbudową następujących cech budynku podlegającego rozbudowie:
 - a) formy i kąta nachylenia połaci dachowych oraz materiału pokrycia,
 - b) materiału i sposobu wykończenia elewacji,
 - c) wielkości i sposobów podziału otworów okiennych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków i ogrodzeniach posesji banerów i tablic reklamowych o łącznej powierzchni ekspozycji do 2m²;

- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych takich jak maszty, silosy o wysokości przekraczającej 12,00 m."

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Zakres ustaleń wprowadzonych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętej na podstawie uchwały Nr XXX/321/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno.

Procedurę sporządzania zmiany planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do zmiany planu,
- 2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 3) projekt zmiany planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 5) projekt zmiany planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 6) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały. Stwierdzono w nim, że zakres wprowadzonych zmianą planu ustaleń nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Lwówku Śląskim, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r.

W przyjętym do uchwalenia projekcie zmiany planu uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko,
- 2) opinie organów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.