

UCHWAŁA NR L/506/14
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia 25 września 2014 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
nr 1 miasta Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, oraz uchwałą Nr XLI/429/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r., uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

§2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – w skali 1:500 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 3) załącznik graficzny nr 3 – w skali 1:500 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3. W uchwale Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 34 pkt 2 uchwały dodaje się lit. c) w brzmieniu:

"c) urządzenia służące produkcji energii z systemów fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW”;

2) w § 5 ust. 34 uchwały dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

"3a) w granicach linii zabudowy dopuszcza się budowę urządzeń służących do produkcji energii z systemów fotowoltaicznych, w obrębie których obowiązują:

- a) maksymalna wysokość instalacji wolnostojącej – 5 m,
- b) dopuszczenie montażu instalacji na dachach budynków,
- c) minimalna odległość instalacji od granicy działki – 4 m”;

3) w § 5 ust. 34 uchwały dodaje się pkt 3b w brzmieniu:

"3b) dla urządzeń służących produkcji energii z systemów fotowoltaicznych wyznacza się granice ich stref ochronnych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu."

4) § 6 ust. 6 pkt 4) lit. c) uchwały otrzymuje brzmienie:

"c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%";

5) § 6 ust. 6 pkt 4) lit. d) uchwały otrzymuje brzmienie:

"d) ustala się:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,";

6) w § 11 ust. 4 uchwały dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

"4a) w granicach terenu 3KD(L) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z ograniczeniami zdefiniowanymi w § 10 ust. 2 pkt 1), elementów małej architektury oraz tymczasowych obiektów handlowych zgodnie z przepisami szczególnymi";

7) § 13 ust. 2 pkt 4) lit. i) uchwały otrzymuje brzmienie:

"i) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind";

§4.1. Zastępuje się ustalenia części załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski ustaleniami zdefiniowanymi na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1U/MW, 1ZC, 8KD(D), 11KD(D), 18MN, 19MN.

2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

§5.1. Zastępuje się ustalenie załącznika graficznego nr 2 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, dotyczące przebiegu granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W", przebiegiem granicy wymienionych strefy, zdefiniowanym załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 2 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

§6.1. Zastępuje się ustalenie załącznika graficznego nr 4 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, dotyczące przebiegu granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W", poprzez usunięcie odcinka granicy tej strefy w zakresie zdefiniowanym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały. Zmiana następuje w związku ze zmianą granic strefy na terenach przyległych.

2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 4 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

§7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski:

Uwzględnia się uwagę z dnia 22 maja 2014 roku złożoną w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. w sprawie korekty par. 3 pkt 5 lit. d uchwały w zakresie zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 na 0,2.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy w zakresie objętym zmianą planu, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętej na podstawie uchwał:

- 1) Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski,
- 2) Nr XLI/429/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

Procedurę sporządzania zmiany planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do zmiany planu,
- 2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 3) projekt zmiany planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 5) projekt zmiany planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 6) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. projektu zmiany planu w ustalonym terminie wpłynęła uwaga z dnia 22 maja 2014 r. złożona w sprawie korekty par. 3 pkt 5 lit. d uchwały w zakresie zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 na 0,2.

Rozstrzygnięto o uwzględnieniu wymienionej wyżej uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 5 do uchwały. Stwierdzono w nim, że zapisanymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy w zakresie objętym zmianą planu, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacyjnej.

Rada Miejska w Lwówku Śląskim, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r.

W przyjętym do uchwalenia projekcie zmiany planu uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,

- 2) opinie organów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.