

UCHWAŁA Nr VIII/36/07
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 19 kwietnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 83/265, obręb 3, położonej w Lwówku Śląskim,

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLVI/383/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 83/256, obręb 3, położonej w Lwówku Śląskim oraz uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLVIII/407/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/383/06 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 83/265, obręb 3, położonej w Lwówku Śląskim, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 83/265, obręb 3, położonej w Lwówku Śląskim.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdnie i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem z masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są :

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu.
2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 5.1. Teren obsługiwany jest poprzez drogi poza granicami planu. Nie ustala się zmiany układu komunikacyjnego na terenie.

2. Dopuszcza się w granicach opracowania nowe drogi transportu rolnego i drogi leśne.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- § 6. 1. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem ich nie kolidowania z leśnym i rolniczym użytkowaniem terenu oraz projektowanymi wałami przeciwpowodziowymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 7. 1. Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

§ 12. Teren planu objęty jest obszarem zalewanym wodami powodziowymi, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym w szczególności zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji które uzyskały zwolnienie od zakazu wydane przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania,
- 4) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu bez zgody dyrekcji regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- 5) składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 13. Cały teren opracowania podlega ochronie związanej z występowaniem obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec” o statusie wysokiej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. 1. Cały teren opracowania znajduje się w granicach obszarów ochrony przyrodniczej:

- 1) Parku Krajobrazowego Doliny Bobru,
i podlega ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W południowo wschodniej części obszaru ochronie podlega siedlisko ptaków chronionych.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 15. Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i wtórne podziały nieruchomości wynikające z prowadzonej gospodarki leśnej i rolnej oraz związane projektowanym wałem przeciwpowodziowym.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień,
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: trasy turystyczne i rowerowe prowadzone w sposób nie wymagający zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi transportu rolnego,
- 3) dopuszcza się budowę wału przeciwpowodziowego wraz obiektami i urządzeniami je obsługującymi,
- 4) Ustala się zakaz zabudowy terenu.

Rozdział 8

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizowania obiektów nietrwale związanych z gruntem, za wyjątkiem obiektów wynikających z prowadzenia robót budowlanych.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia tymczasowego niż użytkowanie dotychczasowe.

DZIAŁ III

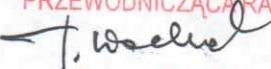
USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową w wysokości 10 %

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski .

§ 20. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Wachal