



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, 17.10.2003 r..

Nr 199

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:**UCHWAŁY RAD POWIATÓW:**

- 2819** – Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Ząbkowickiego. 18678
- 2820** – Rady Powiatu w Lubinie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Lubińskiego. 18681

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2821** – Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Lubawka. 18682
- 2822** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża piaskowca ciosowego w obrębie Skala. 18699
- 2823** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa. 18703
- 2824** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy. 18706
- 2825** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi Wojnarowice. 18707
- 2826** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. 18710
- 2827** – Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zmiany do uchwały nr VI/44/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie powołania komisji stypendialnej i regulaminu przyznawania stypendiów dla uczniów szkół prowadzonych przez gminę. 18710
- 2828** – Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 24 września 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Leśna. 18711
- 2829** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany statutu Miasta Szklarska Poręba. 18727
- 2830** – Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. Rady Miasta Lubań w

sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań. 18728

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2831** – Rady Gminy Długoleka z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Domaszczyn. 18728
- 2832** – Rady Gminy Długoleka z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szczodre. 18733
- 2833** – Rady Gminy Długoleka z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części obszaru położonego we wsi Długoleka. 18738
- 2834** – Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 11 września 2003 r. w sprawie utworzenia nowej jednostki pomocniczej gminy sołectwa Sobkowice. 18744
- 2835** – Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/89/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw. 18747
- 2836** – Rady Gminy w Sulikowie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. 18748
- 2837** – Rady Gminy Zawonia z dnia 26 września 2003 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu sołectwa Stanięce. 18748
- 2838** – Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za składowanie odpadów komunalnych stałych na składowisku gminnym. 18751
- 2839** – Rady Gminy w Grębolicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla studentów. 18752

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJE:

- 2840** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 października 2003 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. z siedzibą w Legnicy. 18753
- 2841** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 października 2003 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Usług Techniczno-Socjalnych Jelcz-Laskowice, przedsiębiorstwo państwowe z siedzibą w Jelczu-Laskowicach. 18761

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-68-34,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15a, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w.405,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70 lub 849-40-90.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>.

2822

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża piaskowca ciosowego w obrębie Skąła

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr LIII/436/02 oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża piaskowca ciosowego w obrębie Skąła.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbole:

- 1) **PE** – symbol ten oznacza tereny projektowanej eksploatacji piaskowca,
- 2) **RL** – symbol ten oznacza lasy i grunty leśne,
- 3) **RP** – symbol ten oznacza grunty rolne,
- 4) **KD** – symbol ten oznacza drogę dojazdową,
- 5) **Kg** – symbol ten oznacza drogi gospodarcze.

§ 3

1. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole terenów objętych planem,
- 3) granica terenu objętego planem.

2. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji planu w zakresie i na warunkach określonych w § 7 ust. 3.

3. Oznaczona w załączniku graficznym granica złoża piaskowca, granica obszaru i terenu górniczego ma charakter orientacyjny i może ulec uściśleniu w wyniku stosownych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 8 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża piaskowca ciosowego w obrębie Skała,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża piaskowca ciosowego w obrębie Skała,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zamienne wprowadzane w terminach późniejszych, niesprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik graficzny do nin. uchwały.

- 1) teren oznaczony w rysunku planu symbolem **PE** przeznaczony jest pod eksploatację piaskowca ciosowego ze złoża Żerkowice – Skała częściowo udokumentowanego w kategorii C₁, o zasobach bilansowych (odnoszących się do części udokumentowanej) wynoszących 244,2 tys. ton, zatwierdzonych decyzją Starosty Lwóweckiego nr 2/2001 z dnia 19 marca 2001 r. i objętego dalszymi pracami dokumentacyjnymi prowadzonymi na podstawie sprawozdania zespołu geologów wykonanego w oparciu o wizję lokalną oraz wyników szczegółowych badań geofizycznych,
- 2) tereny oznaczone w rysunku planu symbolem **RL** – stanowią lasy i grunty leśne,
- 3) tereny oznaczone w rysunku planu symbolem **RP** – stanowią grunty rolne,
- 4) teren oznaczony symbolem **KD** stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp komunikacyjny

do zakładu górniczego,

5) tereny oznaczone symbolem **Kg** stanowią drogi gospodarcze zapewniające dostęp komunikacyjny do przyległych terenów rolnych i powiązany z istniejącym systemem śródpolnych dróg gospodarczych poza obszarem objętym planem.

2. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych, na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących:

1) na terenach oznaczonych symbolem **PE** – związanych z działalnością wydobywczą: zaplecza administracyjno-warsztatowego, obiektów technicznego wyposażenia zakładu górniczego, elementów komunikacji wewnętrznej, miejsca tymczasowego składowania nadkładu,

2) na pozostałych terenach – wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Na terenie projektowanej eksploatacji piaskowca, oznaczonym symbolem **PE**, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy o charakterze administracyjno-warsztatowym, magazynowym i socjalnym realizowanej jako obiekty jednokondygnacyjne, kryte dachami symetrycznymi o kącie nachylenia połaci w zakresie 25–35°. W wypadku realizacji w obrębie terenu więcej niż jednego obiektu, wymaga się (w odniesieniu do wszystkich budynków) zastosowania jednorodzinnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych,

2) place wewnętrzne służące parkowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażać w zorganizowany system odprowadzania wód opadowych,

3) miejsca tymczasowego składowania nadkładu, z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji terenu należy wyznaczyć w oparciu o projekt zagospodarowania złoża oraz wymagania dalszych przepisów niniejszej uchwały.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami **RL** i **RP** winno następować w oparciu o potrzeby dysponentów terenu oraz wymagania przepisów szczególnych.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) zasilanie obiektów energią elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponenta sieci i urządzeń,

2) zapatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową, w tym odprowadzanie wód deszczowych należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne spełniające wymagania higieniczno-sanitarne określone właściwymi przepisami szczególnymi.

2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się w oparciu o wyznaczone w planie ciągi komunikacyjne (KD i Kg) włączone do istniejącego systemu komunikacji publicznej. Parametry techniczno-konstrukcyjne drogi dojazdowej (KD) należy dostosować do jej planowanego specyficznego wykorzystania związanego z ruchem transportu ciężkiego oraz wymagań przepisów szczególnych.

3. Odcinki dróg dojazdowej i gospodarczych biegnące w obrębie projektowanego obszaru i terenu górniczego mogą zostać docelowo przełożone dla efektywniejszego wykorzystania złoża, pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych, zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych na obecnych warunkach oraz w zakresie niewywołującym konieczności uzyskania dodatkowej zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Transport urobku drogami publicznymi poza obszarem objętym planem winien odbywać się na warunkach określonych przez przepisy odrębne.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

- 1) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych winna być prowadzona w kierunku leśnym,
- 2) przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy dokonać jego segregacji celem pełnego wykorzystania warstwy gleby przy rekultywacji terenu,
- 3) ze względu na usytuowanie obszaru objętego planem w południowo-wschodniej części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ewentualna lokalizacja zbiorników paliw płynnych dla potrzeb zakładu winna być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi w celu określenia wymagań technologicznych inwestycji oraz odrębnie uzgodniona w zakresie wymaganym przez przepisy szczególne. Odprowadzanie wód deszczowych z placów manewrowych oraz parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby,
- 4) jeżeli na etapie eksploatacji złoża wyniknie potrzeba weryfikacji oznaczonych na rysunku planu granic terenu bądź obszaru górniczego, to działania takie uznaje się za dopuszczalne na następujących warunkach:
 - a) bez ograniczeń w celu zmniejszenia terenu bądź obszaru górniczego,
 - b) przy uwzględnieniu wymagań określonych stosownymi przepisami szczególnymi oraz interesem prawnym dysponentów terenów w celu ich powiększenia,
- 5) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować przepisy szczególne obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisy je zastępujące,
- 6) tereny objęte planem niepodlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- 7) szczególnej ochrony i zabezpieczenia przed degradacją wynikającą z prowadzonej eksploatacji złoża wymagają:
 - a) szpaler drzew związanych z drogą biegnącą wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) drzewa porastające krawędź progu strukturalnego,
- 8) na terenach objętych planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchyla się uchwałę nr XLV/360/01 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 18 stycznia 2002 r.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EUGENIUSZ ŚCIGAN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 sierpnia 2003 r. (poz. 2822)