



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 21 sierpnia 1996 r.

Nr 32

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

55 — Uchwała nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski

216

55

Uchwała nr XXIII/183/96
Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski
z dnia 25 kwietnia 1996 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74) Rada Miejska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, uchwalonym uchwałą nr XI/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 27 października 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219, z dnia 21.11.1989 r.), wprowadza się zmiany w planie dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami „A” — STARE MIASTO, „B” — POŁUDNIE, „C” — PÓLNOC, „D” — WSCHÓD — w mieście Lwówek Śląski i „A” — GRADÓWEK, „B” — NIWNICE, „C” — KOTLIKA, „D” — WŁODZICE WIELKIE, „E” — RAKOWICE WIELKIE, „G” — PŁÓCZKI GÓRNE, „G” — PŁÓCZKI DOLNE, „H” — NAGÓRZE, „I” — MOJESZ, „J” — PŁAKOWICE, „N” — GASZÓW, „O” — USTRONIE, „P” — ZBYLUTÓW, „R” — SKORZYNICE, „S” — BIELANKA, „W” — SOBOTA, „V” — DŁUŻEC, „Z” — RADOMIŁOWICE, „Ż” — DĘBOWY GAJ — w gminie Lwówek Śląski.
2. Integralną częścią zmian w planie są rysunki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych zmianami w planie:
 - 1) jednostka strukturalna „A” — LWÓWEK ŚLĄSKI — STARE MIASTO: A40U, A
 - 2) jednostka strukturalna „B” — LWÓWEK ŚLĄSKI — POŁUDNIE: B53MN/U, B55KS, B
 - 3) jednostka strukturalna „C” — LWÓWEK ŚLĄSKI — PÓLNOC: C67KS, C68UH, C69KS, C70MN/U
 - 4) jednostka strukturalna „D” — LWÓWEK ŚLĄSKI — WSCHÓD: D35KS, D36P, D37P,
 - 5) jednostka strukturalna „A” — GRADÓWEK: A5 RL,

- 6) jednostka strukturalna „B” — NIWNICE: B18RPU/RPO, B19RPU/RPO, B20RPU/RPO, B21RL,
- 7) jednostka strukturalna „C” — KOTLIKA: C10RL,
- 8) jednostka strukturalna „D” — WŁODZICE WIELKIE: D10RL,
- 9) jednostka strukturalna „E” — RAKOWICE WIELKIE: E15UA, E16RPU/RPO, E17RPU/RPO, E18RPU/RPO,
- 10) jednostka strukturalna „G” — PŁÓCZKI GÓRNE: G’10RPU/RPO, G’11RL,
- 11) jednostka strukturalna „G” — PŁÓCZKI DOLNE: G11RPU/RPO, G12RPU/RPO, G13RPU/RPO, G14RL,
- 12) jednostka strukturalna „H” — NAGÓRZE: H1RL,
- 13) jednostka strukturalna „I” — MOJESZ: I10RL,
- 14) jednostka strukturalna „J” — PŁAKOWICE: J16RPU/RPO,
- 15) jednostka strukturalna „N” — GASZÓW: N2RL,
- 16) jednostka strukturalna „O” — USTRONIE: O7RL,
- 17) jednostka strukturalna „P” — ZBYLUTÓW: P10RL,
- 18) jednostka strukturalna „R” — SKORZYNICE: R7RL, R8WZ,
- 22) jednostka strukturalna „Z” — RADOMIŁOWICE: Z1RPU/RPO,
- 23) jednostka strukturalna „Ż” — DĘBOWY GAJ: Ż4RPU/RPO, Ż5RL.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN/U,
 - 2) tereny usług ogólnomiejskich i administracji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U,A,
 - 3) tereny usług handlu — targowisko miejskie — oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UH,
 - 4) tereny obsługi komunikacji — parkingi, garaże — oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem KS,
 - 5) tereny stacji paliw i baz oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem KS, B,
 - 6) tereny przemysłu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem P,
 - 7) tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RPU/RPO,
 - 8) tereny upraw leśnych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RL,
 - 9) tereny usług administracji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UA,
 - 10) strefy swobodnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN/R,
 - 11) schematy przebiegu głównych sieci infrastruktury technicznej na terenie gminy oznaczone odpowiednimi symbolami

graficznymi na rysunku nr 6 zmian w planie oraz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem WZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) warunków podziału na działki,
 - 3) zasad kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy,
 - 4) zasad obsługi komunikacji.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się ogólne zasady zagospodarowania poprzez określenie:
 - 1) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
 - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo — na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych — B53MN/U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto usługi wbudowane w obiekty mieszkalne.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

— od dojazdów i dróg wewnątrzsiedlowych	— 6 m,
— od dróg gminnych	— 8 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji projektowanej zabudowy — 2,
 - c) maksymalna wysokość kalenicy projektowanej zabudowy — 10 m,
 - d) maksymalna wysokość okapu projektowanej zabudowy — 3 m,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy wydzielonej działki — 0,20
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki — 0,4
 - g) dach stromy, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni, o kącie nachylenia połaci dachowych $35 \div 50^\circ$,
 - 2) warunki podziału na działki:
 - a) podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowany z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, gaz, energię i odprowadzenia ścieków;
 - b) powierzchnia projektowanych działek budowlanych powinna wynosić:

— pod zabudowę jednorodzinną	
— wolno stojącą	— $650 \div 900 \text{ m}^2$,
— pod zabudowę bliźniaczą	— $450 \div 550 \text{ m}^2$.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych — C70MN/U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) usługi wbudowane w obiekty mieszkalne,
 - 2) wolno stojące obiekty handlowe o pow. zabudowy nie większej niż 9 m^2 ,

3) garaże wolno stojące,

4) obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

— od dojazdów i dróg wewnątrzsiedlowych	— 6 m,
— od dróg wojewódzkich	— 15 m,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy wydzielonej działki — 0,25,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki — 0,4
- 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowany z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, gaz, energię i odprowadzenia ścieków,
- 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych na funkcję mieszkaniową,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej.

§ 5

1. Wyznacza się tereny usług ogólnomiejskich i administracji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem A40U, A.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto funkcję mieszkalną wbudowaną w obiekty istniejące.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się bezwzględną ochronę obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz przeprowadzanie ich modernizacji i remontów w oparciu o uzgodnienia i nadzór służb konserwatorskich.

§ 6

1. Wyznacza się tereny usług handlu — targowisko miejskie — oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem C68UH.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto obiekty infrastruktury socjalnej i technicznej.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów straganowych położonych przy ul. Rzecznej winna wynosić:

— od dojazdów i dróg wewnątrzsiedlowych	— 6 m,
— od dróg gminnych	— 8 m,
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowany z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, gaz, energię i odprowadzenia ścieków;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej — dojazd od ul. Rzecznej.

§ 7

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji — parkingi, garaże — oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem KS:
 - a) C67KS — teren parkingu miejskiego,
 - b) C69KS — teren parkingu i garaży,
 - c) D35KS — teren garaży.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
- 1) obiektu infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcję mieszkaniową dla istniejących zabudowań mieszkalnych.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m,
 - b) zespoły garażowe winny być objęte jednolitym opracowaniem projektowym, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych $27 \div 45$,
 - jednolity detal: drzwi garażowe, obróbka blacharska, pokrycie dachu,
 - c) obszar na granicy z terenami mieszkaniowymi obsadzić zielenią ochronną,
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekty zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowane z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenów oznaczonych symbolem C67KS, C69KS od ul. Rzecznej,
 - b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem D35KS od drogi oznaczonej numerem 59 na mapie ewidencji gruntów.

§ 8

1. Wyznacza się tereny stacji paliw i baz oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem B55KS, B.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
- 1) usługi wolno stojące i wbudowane w obiekty istniejące,
 - 2) funkcję mieszkaniową wbudowaną w obiekty istniejące,
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m,
 - b) obszar na granicy z terenami mieszkaniowymi obsadzić zielenią ochronną;
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowany z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;
 - 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej — dojazd od ul. Jaśkiewiczza i ul. Ogrodowej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny przemysłu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem D36P i D37P.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
- 1) usługi wolno stojące i wbudowane w obiekty istniejące,
 - 2) funkcję administracji państwowej wbudowaną w obiekty istniejące,
 - 3) bazy i składy,
 - 4) obiekty uciążliwej działalności gospodarczej,
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 6) garaże.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m;
 - b) obszar na granicy posesji obsadzić zielenią ochronną,
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekty zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowane z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;
 - 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej — dojazd od ul. Budowlanych i drogi oznaczonej numerem 59 na mapie ewidencji gruntów.

§ 10

1. Wyznacza się tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami: B18RPU/RPO, B19RPU/RPO, B20RPU/RPO, E16RPU/RPO, E17RPU/RPO, E18RPU/RPO, G'10RPU/RPO, G11RPU/RPO, G12RPU/RPO, G13RPU/RPO, J16RPU/RPO, W8RPU/RPO, V1RPU/RPO, Z1RPU/RPO i Ż4RPU/RPO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
- 1) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty usługowe wolno stojące i wbudowane.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m,
 - b) obszar na granicy posesji obsadzić zielenią ochronną;
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projekty zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowane z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;

- 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej;
- 4) zwarty obszar projektowany do przeznaczenia nierolniczego nie może przekraczać:
 - 0,5 ha w wypadku gruntów klasy III,
 - 1,0 ha w wypadku gruntów klasy IV.

§ 11

Wyznacza się tereny upraw leśnych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem A5RL, B21RL, C10RL, D10RL, G'11RL, G14RL, H1RL, I10RL, O7RL, P10RL, R7RL, S8RL, V2RL i Z5RL.

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług administracji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem E15UA.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) usługi wbudowane w istniejące obiekty,
 - 2) funkcję mieszkaniową,
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrz osiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m,
 - 2) warunki podziału na działki:
 - podział terenu na działki dopuszcza się wyłącznie w oparciu o projektu zagospodarowania całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi opracowany z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;
 - 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej.

§ 13

1. Wyznacza się strefę swobodnej zabudowy mieszkaniowej oznaczoną na rysunkach zmian w planie symbolem MN/R.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) usługi nieuciążliwe wolno stojące i wbudowane w obiekty istniejące,
 - 2) garaże wolno stojące,
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 4) tereny użytkowane rolniczo.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od dojazdów i dróg wewnątrz osiedlowych — 6 m,
 - od dróg gminnych — 8 m,
 - od dróg wojewódzkich — 15 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji projektowanej zabudowy — 2,

- c) maksymalna wysokość kalenicy projektowanej zabudowy — 10 m,
- d) maksymalna wysokość okapu projektowanej zabudowy — 5 m,
- e) maksymalny wskaźnik zabudowy wydzielonej działki — 0,20
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki — 0,4
- g) dach stromy, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o kącie nachylenia połaci dachowych $35 \div 50^\circ$,

2) warunki podziału na działki:

- a) minimalna wielkość działek budowlanych winna wynosić:
 - dla zabudowy jednorodzinnej — 900 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej — 500 m²,
 - dla zabudowy szeregowej — 450 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej — 1500 m²,
- b) zwarty obszar projektowany do przeznaczenia nierolniczego nie może przekraczać:
 - 0,5 ha w wypadku gruntów klasy III,
 - 1,0 ha w wypadku gruntów klasy IV;
- c) podział terenu na działki nowoprojektowanych, zwartych zespołów zabudowy mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej zaleca się wykonać w oparciu o projekty zagospodarowania terenu opracowane z uwzględnieniem:
 - projektowanego podziału gruntu na działki,
 - układu projektowanych dróg dojazdowych,
 - usytuowania budynków,
 - sposobu zaopatrzenia w wodę, energię i odprowadzenia ścieków;
- 3) zasady kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) nowe obiekty kubaturowe winny być dostosowane skalą i charakterem do zabudowy istniejącej.

§ 14

1. Ustala się zasady rozwoju głównych elementów systemu infrastruktury technicznej gminy poprzez określenie:
 - 1) terenu lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę we wsi Skorzynice oznaczonego symbolem R8WZ,
 - 2) schematu przebiegu wodociągów wiejskich,
 - 3) schematu przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - 4) schematu przebiegu kabla światłowodowego.
2. Dla terenów z naniesionymi schematami sieci infrastruktury technicznej ustala się użytkowanie bez zmian, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych.

§ 15

1. Ustala się następujące ogólne warunki zagospodarowania terenów objętych zmianami wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:
 - a) dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów — określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92),
 - b) dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z 30.09.1980 roku w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz. U. Nr 24, poz. 90),
 - c) wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych — wynikających z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 101),

- 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych — poprzez spełnienie wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5.11.1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504),
 - 3) ochrona szaty roślinnej i walorów krajobrazowych poprzez:
 - a) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną,
 - b) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i powierzchni leśnych,
 - 4) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.
2. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych zmianami:
- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągów wiejskich lub w sposób indywidualny — w oparciu o odpowiednie uzgodnienia,
 - 3) zaopatrzenie w gaz winno odbywać się według warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu,
 - 4) odbiór ścieków do istniejących kolektorów ściekowych lub zbiorników bezodpływowych — w oparciu o odpowiednie uzgodnienia,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo stałe, olej, gaz lub energię elektryczną,
 - 6) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych przez odbiorcę.

§ 16

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN/R w wysokości 0%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U w wysokości 5%,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U,A w wysokości 5%,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem UH w wysokości 15%,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KS w wysokości 15%,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KS/B w wysokości 15%,
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem RPU/RPO w wysokości 15%,
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem RL w wysokości 0%,
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem UA w wysokości 5%.

§ 17

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą oraz dla terenu drogi krajowej nr 297 oznaczonej symbolem Zt 1/2 w obszarze miasta Lwówek Śląski tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr XI/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 27 października 1989 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219).

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Włodzimierz Kaczuba