



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2002 r.

Nr 4

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 79 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/442/93 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 1993 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych ..... 255
- 80 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 października 2001 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Wrocławia ..... 256
- 81 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2001 r. w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla studentów ..... 257
- 82 – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Oleśnicy ... 259
- 83 – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 października 2001 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia udziałów przez Zarząd Miasta Oleśnicy ..... 263
- 84 – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów ..... 264
- 85 – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zawidów . 308
- 86 – Rady Miejskiej Zawidowa z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej ..... 310
- 87 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Lwówek Śląski ..... 311
- 88 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski ..... 330
- 89 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski ..... 333
- 90 – Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zgorzelec ..... 338
- 91 – Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem gruntów położonych na terenach targowisk miejskich ..... 341
- 92 – Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia limitu wydawania nowych zezwoleń na zarobkowy przewóz osób taksówką na obszarze gminy Miejskiej Zgorzelec ..... 342
- 93 – Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności ..... 342
- 94 – Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie określenia liczby, zasad usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami na terenie miasta Zgorzelec ..... 343

SKAKA

ZBYLUTÓW



89

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 20 listopada 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski uchwalonym uchwałą nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r. z późn. zm.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w obrębie Zbylutów w gminie Lwówek Śląski.
2. Granice terenów objętych zmianą w planie przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Dla terenów objętych zmianą w planie ustala się symbole:

- 1) PE – symbol ten oznacza teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji surowców,
- 2) RL – symbol ten oznacza lasy i grunty leśne,
- 3) RP – symbol ten oznacza grunty rolne,
- 4) KZ – symbol ten oznacza drogę zbiorczą,
- 5) Kg – symbol ten oznacza drogę gospodarczą,
- 6) Kw – symbol ten oznacza drogi wewnętrzne.

**§ 3**

1. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
  - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - 2) symbole terenów objętych zmianą w planie,
  - 3) granice udokumentowanych złóż,
  - 4) granica terenu objętego zmianą w planie.
2. Oznaczone w załączniku graficznym granice obszarów i terenów górniczych oraz granica strefy ograniczonego użytkowania związana z linią elektroenergetyczną 400 kV mają charakter orientacyjny i mogą ulec uściśleniu w oparciu o specjalistyczne opracowania branżowe oraz w wyniku stosownych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie w planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zamienne wprowadzane w terminach późniejszych, nie sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Tereny oznaczone w rysunku zmiany w planie symbolem PE przeznaczone są pod powierzchnię eksploatację następujących złóż piaskowca:
  - 1) teren 1 PE – złoża „Zbylutów I” udokumentowanego w kategorii C<sub>1</sub>, o zasobach bilansowych wynoszących 548 tys. Mg zatwierdzonych decyzją Wojewody Jeleniogórskiego nr OS-7513/57/98 z dnia 22 grudnia 1998 r.,
  - 2) teren 2 PE – złoża „Zbylutów II” rozpoznanego, w formie uproszczonej dokumentacji geologicznej w kategorii C<sub>1</sub> o zasobach bilansowych wynoszących ok. 11 mln Mg,



- 3) teren **3 PE** – złoża „Zbylutów” udokumentowanego w kat. C<sub>1</sub> o zasobach bilansowych wynoszących 5126,2 tys. Mg oraz w kategorii C<sub>2</sub> o zasobach bilansowych wynoszących 971,8 tys. Mg (dokumentacja zatwierdzona decyzją Wojewody Jeleniogórskiego Nr OS-7513/59/98). Na poszukiwanie piaskowca ze złoża „Zbylutów” Wojewoda Jeleniogórski udzielił koncesji nr 2/P/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r.
3. Tereny oznaczone w rysunku zmiany w planie symbolem **RL** – stanowią lasy i grunty leśne.
4. Tereny oznaczone w rysunku zmiany w planie symbolem **RP** – stanowią grunty rolne.
5. Teren oznaczony symbolem **KZ** stanowi odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 12 532, klasy zbiorczej.
6. Teren oznaczony symbolem **Kg** stanowi drogę gospodarczą zapewniającą powiązanie terenów projektowanej eksploatacji surowców z układem istniejącej komunikacji publicznej. Droga traktowana jest jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny zapewniający także dostęp do przyległych terenów rolnych i powiązany z istniejącym systemem śródpolnych dróg gospodarczych.
7. Tereny oznaczone symbolem **Kw** stanowią drogi wewnętrzne, realizowane dla potrzeb przedsiębiorstw górniczych.
8. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych, na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolem **PE** – związanych z działalnością wydobywczą: zaplecza administracyjno-warsztatowe, obiekty technicznego wyposażenia zakładów, elementy komunikacji wewnętrznej, miejsca tymczasowego składowania nakładu,
  - 2) na pozostałych terenach – wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

#### § 6

##### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Na terenach projektowanej eksploatacji piaskowca, oznaczonych symbolem **PE**, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizację zabudowy o charakterze administracyjno-warsztatowym, magazynowym i socjalnym realizowanej jako obiekty jednokondygnacyjne, kryte dachami symetrycznymi o kącie nachylenia połaci w zakresie 25–35°. W wypadku realizacji na poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi więcej niż jednego obiektu wymaga się (w odniesieniu do wszystkich budynków) zastosowania jednorodności rozwiązań architektonicznych i materiałowych,
  - 2) w obrębie terenów, o których mowa w ust. 1, przewiduje się likwidację istniejących gminnych dróg gospodarczych i zastąpienie ich, w miarę potrzeb, elementami komunikacji wewnętrznej (niepublicznej),

- 3) place służące parkowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażyć w zorganizowany system odprowadzania wód opadowych,
  - 4) miejsca tymczasowego składowania nakładu, z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji terenu należy wyznaczyć w oparciu o projekt zagospodarowania złoża oraz wymagania dalszych przepisów niniejszej uchwały.
2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami **RL** winno następować w oparciu o plany urządzenia lasów, potrzeby dysponenta terenu oraz wymagania przepisów szczególnych.

#### § 7

##### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) zasilanie obiektów energią elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponentów sieci i urządzeń,
  - 2) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową, w tym odprowadzanie wód deszczowych, należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne spełniające wymogi higieniczno-sanitarne określone właściwymi przepisami szczególnymi.
2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą w planie ustala się w oparciu o istniejącą, oznaczoną w załączniku graficznym drogę gospodarczą, zmodernizowaną w zakresie umożliwiającym ruch transportu ciężkiego, włączoną do drogi powiatowej, klasy zbiorczej nr 12 532.  
Powiązanie poszczególnych terenów eksploatacji piaskowca z wyznaczoną w zmianie w planie drogą gospodarczą służącą ich obsłudze należy rozwiązać w oparciu o oznaczone na załączniku graficznym drogi wewnętrzne.
3. Wszelka działalność prowadzona w sąsiedztwie oznaczonej w załączniku graficznym linii elektroenergetycznej 400 kV winna odbywać się na warunkach uzgodnionych z Zarządcą linii – Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi-Zachód, przy szczególnym uwzględnieniu wymagań dotyczących zachowania filara ochronnego dla fundamentów konstrukcji wsporczych linii.

#### § 8

##### Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
  - 1) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych winna być prowadzona w kierunku leśnym,
  - 2) przy zdejmowaniu nakładu złożowego należy dokonać jego segregacji celem pełnego wykorzystania warstwy gleby przy rekultywacji terenu,



- 3) ze względu na usytuowanie obszaru objętego zmianą w planie w południowo-wschodniej części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ewentualna lokalizacja zbiorników paliw płynnych dla potrzeb zakładów winna być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi w celu określenia wymagań technologicznych inwestycji oraz odrębnie uzgodniona w zakresie wymaganiom przez przepisy szczególne. Odprowadzanie wód deszczowych z placów manewrowych oraz parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby,
- 4) jeżeli na etapie eksploatacji złóż wynikiem potrzeby weryfikacji oznaczonych na rysunku zmiany w planie granic terenów górniczych, to działania takie uznaje się za dopuszczalne na następujących warunkach:
  - a) bez ograniczeń w celu zmniejszenia terenów górniczych,
  - b) przy uwzględnieniu wymagań określonych stosownymi przepisami szczególnymi oraz interesem prawnym dysponentów terenów w celu ich powiększenia,
- 5) wszelka działalność w obrębie terenów objętych zmianą w planie winna respektować przepisy szczególne obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisy je zastępujące,
- 6) na terenach objętych zmianami w planie dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 9

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 10

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r.).

### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

### § 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*RYSZARD MRUK*







Załącznik graficzny do uchwały Rady  
Miejskiej Gminy Lwówek Śląsk  
z dnia 20 listopada 2001 r. (poz. 89)



**OZNACZENIA:**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA ZMIANY W PLANIE:**

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

tereny projektowanej eksploatacji płaskowca:

- 1 PE - ze złoża "Zbylutów I"
- 2 PE - ze złoża "Zbylutów II"
- 3 PE - ze złoża "Zbylutów"

- granice udokumentowanych złóż

elementy układu komunikacyjnego:

- KZ - droga zbiorcza
- Kg - droga gospodarcza
- Kw - drogi wewnętrzne

RL - lasy i grunty leśne

RP - grunty rolne

- granica terenu objętego zmianą w planie

**USTALENIA O CHARAKTERZE ORIENTACYJNYM:**

granicz obzezdów górniczych:

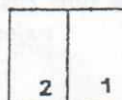
- OG<sub>1</sub> - złoża "Zbylutów I"
- OG<sub>2</sub> - złoża "Zbylutów II"
- OG<sub>3</sub> - złoża "Zbylutów"

granicz terenów górniczych:

- TG<sub>1</sub> - złoża "Zbylutów I"
- TG<sub>2</sub> - złoża "Zbylutów II"
- TG<sub>3</sub> - złoża "Zbylutów"

obszar ograniczonego użytkowania związany z linią elektroenergetyczną 400kV

**UKŁAD ARKUSZY:**



Uwaga:  
dla celów publikacji załącznik graficzny  
został pomniejszony do skali 1:10000

ARKUSZ 1