



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 czerwca 2001 r.

Nr 68

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 871 - Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski 2706
- 872 - Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski 2721
- 873 - Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie ustalenia w Zgorzelcu planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów . . 2730
- 874 - Rady Miejskiej w Świeradowie Zdroju z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Świeradów Zdrój 2733
- 875 - Rady Miejskiej w Świeradowie Zdroju z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Świeradów Zdrój 2734

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 876 - Rady Gminy w Krotoszycach z dnia 10 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2735
- 877 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2739
- 878 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2743
- 879 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2747
- 880 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2751
- 881 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2755
- 882 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2759
- 883 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2763
- 884 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2767
- 885 - Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie statutu sołectwa . 2771
- 886 - Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 2775
- 887 - Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych 2775

872

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 22 maja 2001 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski uchwalonym uchwałą nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r. z późn. zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obszarze gminy Lwówek Śląski.
2. Granice terenów objętych zmianami w planie przedstawiono na mapach w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały ponumerowane kolejno od 1 do 6:
 - 1) załącznik nr 1 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego w obrębie wsi Brunów,
 - 2) załącznik nr 2 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego w obrębie wsi Gąszów,
 - 3) załącznik nr 3 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego w obrębie wsi Kotlińska,
 - 4) załącznik nr 4 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego w obrębie wsi Płóczki Dolne,
 - 5) załącznik nr 5 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego we wsi Sobota,
 - 6) załącznik nr 6 określa granice terenu objętego zmianą w planie położonego w obrębie wsi Włodzice Wielkie.

§ 2

Dla terenów objętych zmianami w planie ustala się symbole:

- 1) M/U – symbol ten oznacza teren projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług,
- 2) P-U – symbol ten oznacza tereny projektowanej działalności gospodarczej,
- 3) US – symbol ten oznacza teren projektowanych usług sportu i rekreacji,
- 4) ZC – symbol ten oznacza tereny projektowanych cmentarzy,
- 5) RL – symbol ten oznacza tereny lasów i projektowanych dolesień.

§ 3

1. Następujące oznaczenia zawarte w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
 - 2) symbole terenów objętych zmianami w planie,
 - 3) granice terenów objętych zmianami w planie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określają załączniki graficzne do nin. uchwały.
2. Linie rozgraniczające określone w załącznikach graficznych mają charakter obowiązujący.
3. W obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, na których w załącznikach graficznych wprowadzono symbole 2 funkcji, dopuszcza się realizację obu wyznaczonych funkcji w dowolnych proporcjach, w samodzielnych obiektach bądź w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych, na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących – zieleni, funkcji gospodarczych oraz miejsc postojowych.
5. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianami w planie:
 - 1) teren oznaczony symbolem M/U przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi funkcjami gospodarczymi, z zakresu:
 - a) usług komercyjnych,
 - b) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
 - 2) teren oznaczony symbolem P-U przeznacza się pod działalność gospodarczą z zakresu:
 - a) usług komercyjnych,
 - b) rzemiosła i drobnej wytwórczości,

- c) baz, składów i magazynów,
 - d) przemysłu,
 - e) obsługi komunikacji,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **US** jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, terenowych oraz w obiektach kubaturowych. Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustala się:
- a) usługi hotelarskie i gastronomiczne,
 - b) handel detaliczny,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) parkingi oraz układ komunikacji wewnętrznej,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) tereny oznaczone symbolem **ZC** przeznacza się pod lokalizację cmentarzy. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się parkingi bezpośrednio związane z podstawową funkcją terenów,
- 5) tereny oznaczone symbolem **RL** przeznacza się pod dolesienia z prawem lokalizacji w jego obrębie urządzeń i obiektów służących gospodarce leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny

Terenami przeznaczonymi dla realizacji celów publicznych w myśl ustaleń niniejszej zmiany w planie są tereny wydzielone obowiązującymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZC** – przeznaczone pod lokalizację cmentarzy, położone we wsiach Kotlińska i Sobota.

§ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi funkcjami gospodarczymi, oznaczonym na rysunku zmiany w planie symbolem **M/U**, ustala się:
 - 1) maksymalną intensywność zabudowy netto – 0,25,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy – 1 pełna kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe,
 - 3) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci w granicach $30^\circ \div 45^\circ$,
 - 4) parkingi w obrębie działki o wielkości dostosowanej do charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 5) zieleń urządzoną zajmującą min. 20% powierzchni działki.
2. W obrębie terenu projektowanej działalności gospodarczej, oznaczonego w załączniku graficznym symbolem **P-U**, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów – 10 m,
 - 2) dachy strome, symetryczne, o stałym kącie nachylenia połaci ustalonym w zakresie $25^\circ \div 45^\circ$ i jednorodnym pokryciu,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy – wg obowiązujących przepisów szczególnych,

- 4) wymóg jednorodności cech przestrzennych, materiałów wykończeniowych i kolorystyki wszystkich obiektów realizowanych w obrębie działki,
 - 5) parkingi oraz elementy komunikacji wewnętrznej w wielkości zaspokajającej potrzeby prowadzonej działalności,
 - 6) zieleń urządzoną zajmującą min. 15% powierzchni terenu.
3. Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **US** winno nastąpić w oparciu o kompleksową koncepcję obejmującą cały teren objęty zmianą w planie oraz respektującą następujące wymagania:
- 1) max intensywność zabudowy – 0,05,
 - 2) max wysokość zabudowy – 2 pełne kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe. Ustalenie to nie dotyczy dominant przestrzennych, wież widokowych itp.,
 - 3) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci w granicach $30^\circ \div 45^\circ$, z zaleceniem zastosowania jednakowego kąta na wszystkich projektowanych obiektach,
 - 4) parkingi oraz system komunikacji wewnętrznej – dostosowane do przyjętego programu inwestycji z wymogiem min. 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników,
 - 5) zieleń – kształtowana w oparciu o istniejące zalesienia i zadrzewienia, z wymogiem ich zachowania,
 - 6) ze względu na potrzebę racjonalnego wykorzystania terenu, jego uzbrojenie i obsługę komunikacyjną, zaleca się skoncentrowanie projektowanych obiektów kubaturowych i parkingów w jednym rejonie.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie obiektów energią elektryczną oraz zaopatrzenie w gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestorów sieci albo w oparciu o systemy indywidualne bądź grupowe spełniające wymogi higieniczno-sanitarne określone właściwymi przepisami szczególnymi.
2. Nowo projektowana zabudowa realizowana na terenach, przez które przebiegają istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego, winna być sytuowana z zachowaniem wymaganych przepisami szczególnymi odległości od tych urządzeń i sieci.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa w zakresie odległości, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem dokonania indywidualnych uzgodnień z gestorem sieci.
4. Obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianami w planie ustala się w oparciu o istniejące elementy układu komunikacyjnego.

§ 8

Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:
 - 1) wszelka działalność w obrębie terenów objętych zmianami w planie winna respektować obowiązujące przepisy szczególne i nadrzędne lub przepisy je zastępujące,
 - 2) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie terenów objętych zmianami w planie nie może przekraczać granic tych terenów, a w wypadku terenów o funkcjach mieszanych nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania na tych terenach,
 - 3) dopuszczalna emisja hałasu związanego z działalnością gospodarczą w obiektach mieszkalnych bądź na terenach sąsiadujących nie może przekraczać:
 - a) 50 dB w porze dziennej,
 - b) 40 dB w porze nocnej,
 - 4) nowo realizowane inwestycje winny być projektowane przy uwzględnieniu wymogu zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5) na terenach objętych zmianami w planie dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależne od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

§ 9

Określa się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **US** położonego w Brunowie i oznaczonego w załączniku graficznym nr 1, dla terenu **M/U** położonego w Płóczkach Dolnych i oznaczonego w załączniku graficznym nr 4 oraz dla terenu **P-U** położonego we Włodzicach Wielkich i oznaczonego w załączniku graficznym nr 6 - 30%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 10

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r. z późn. zmianami).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lwówek Śląski.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

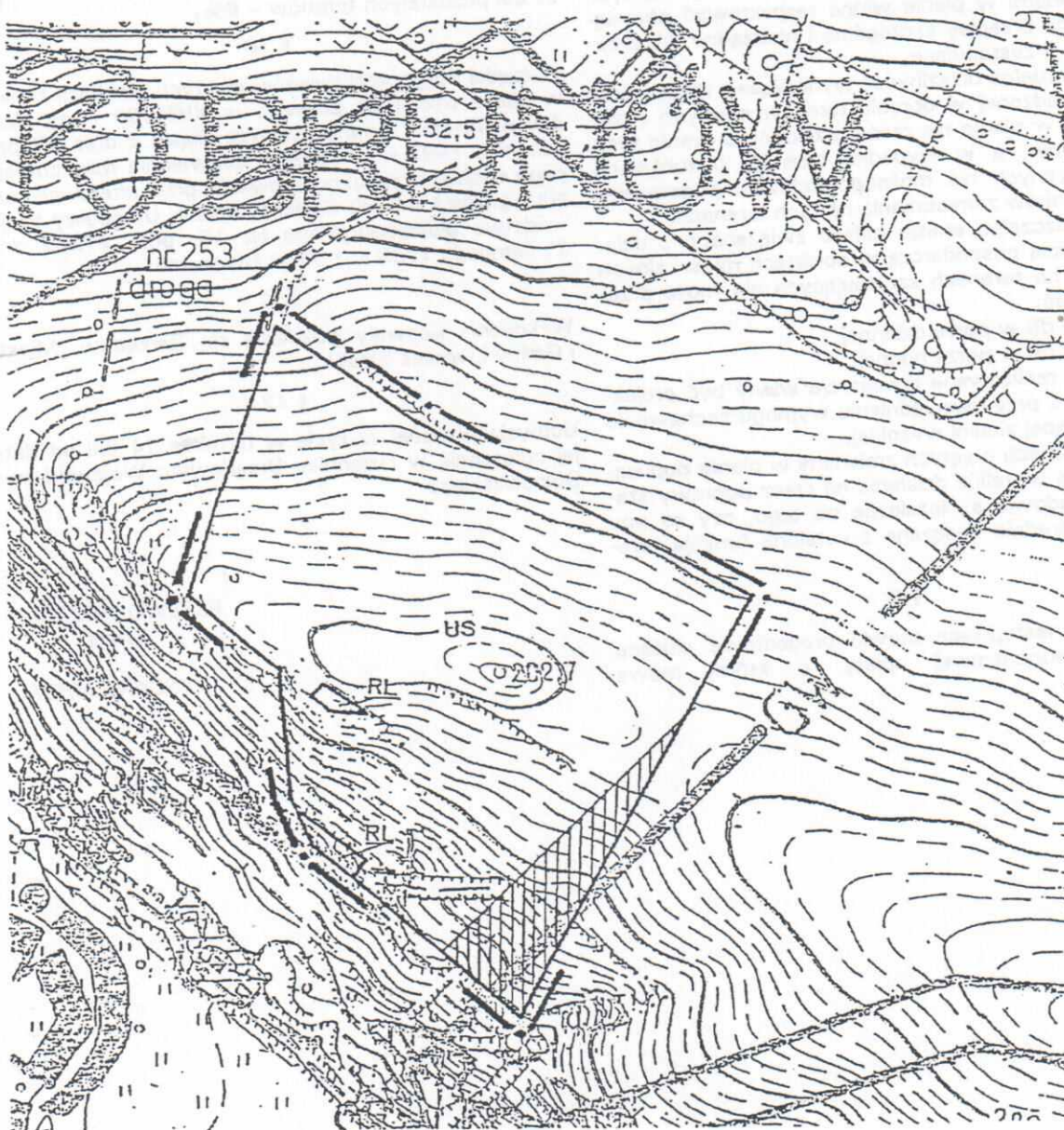
PRZEWODNICZĄCY
RADY

RYSZARD MRUK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

obręb Brunów

skala 1:5000



oznaczenia:



granica terenu objętego zmianą w planie

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

obszar wyłączony z zabudowy ze względu na projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia

funkcje terenu:

US
RL

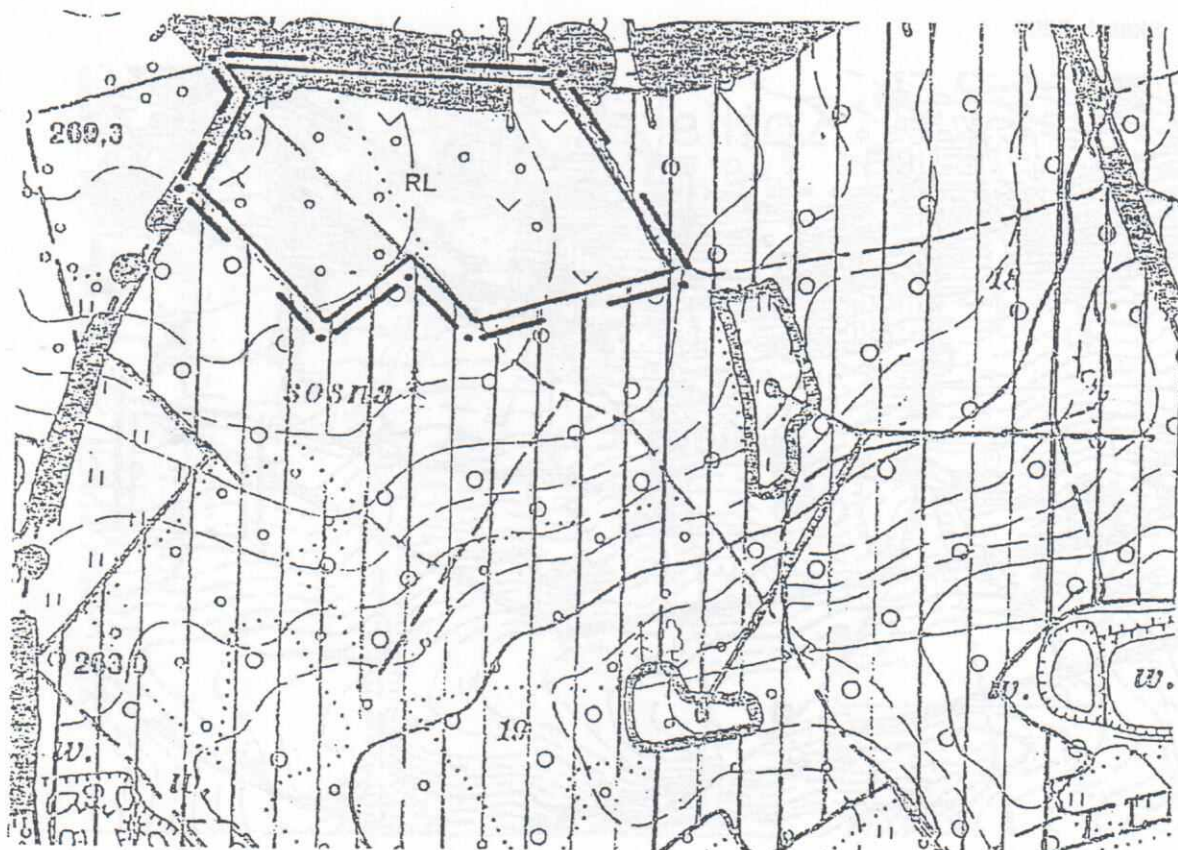
usługi sportu i rekreacji

lasy

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

Obwód Gaszów

Skala 1: 5000



Oznaczenia

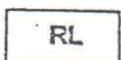


granica terenu objętego zmianą w planie



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach
zagospodarowania

funkcja terenu

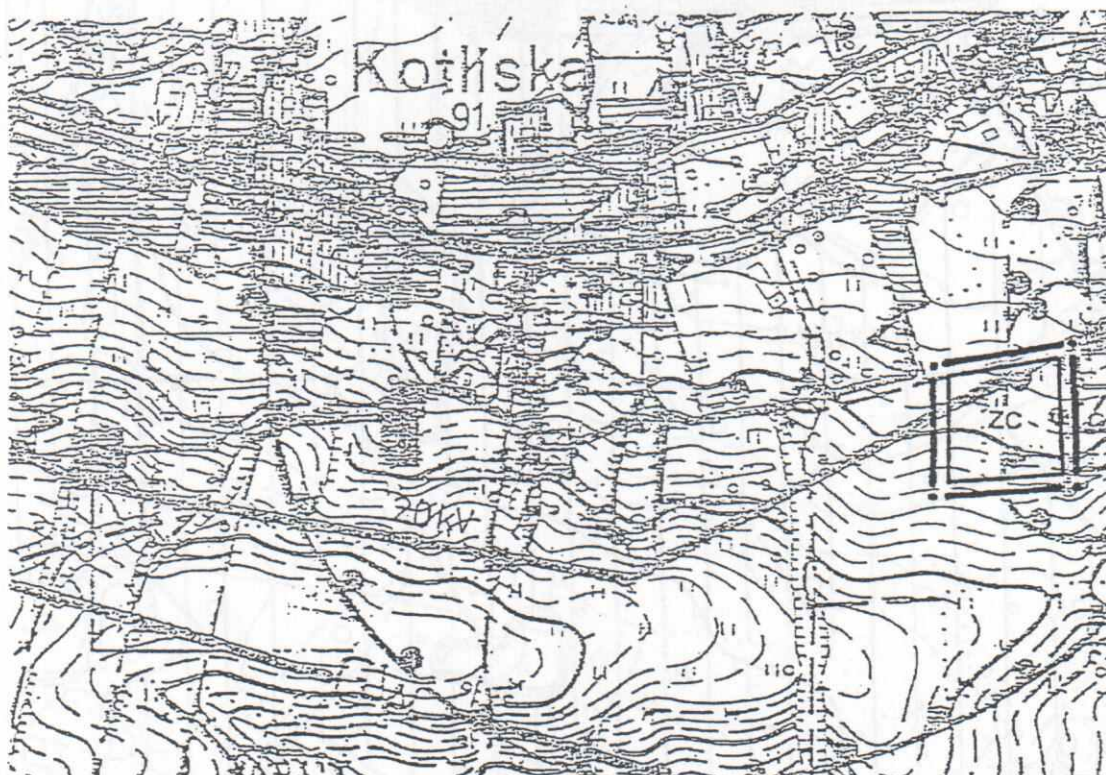


projektowane dolesienia

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

Obręb Kotłiska

Skala 1: 5000



Oznaczenia

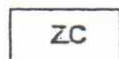


granica terenu objętego zmianą w planie



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach
zagospodarowania

funkcja terenu



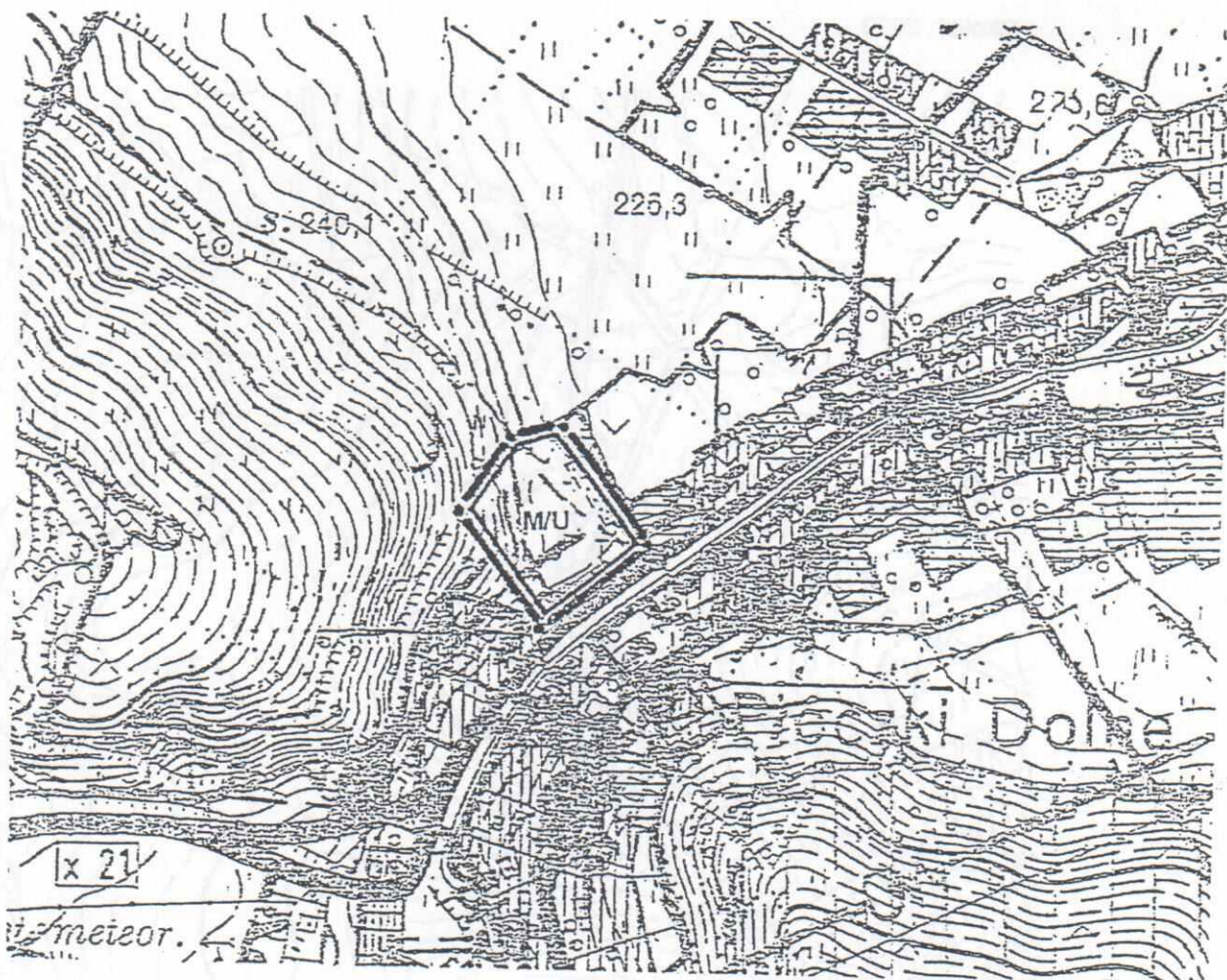
ZC

cmientarz

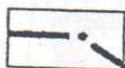
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

Obręb Płóczki Dolne

Skala 1: 5000



Oznaczenia

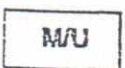


granica terenu objętego zmianą w planie



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

funkcja terenu

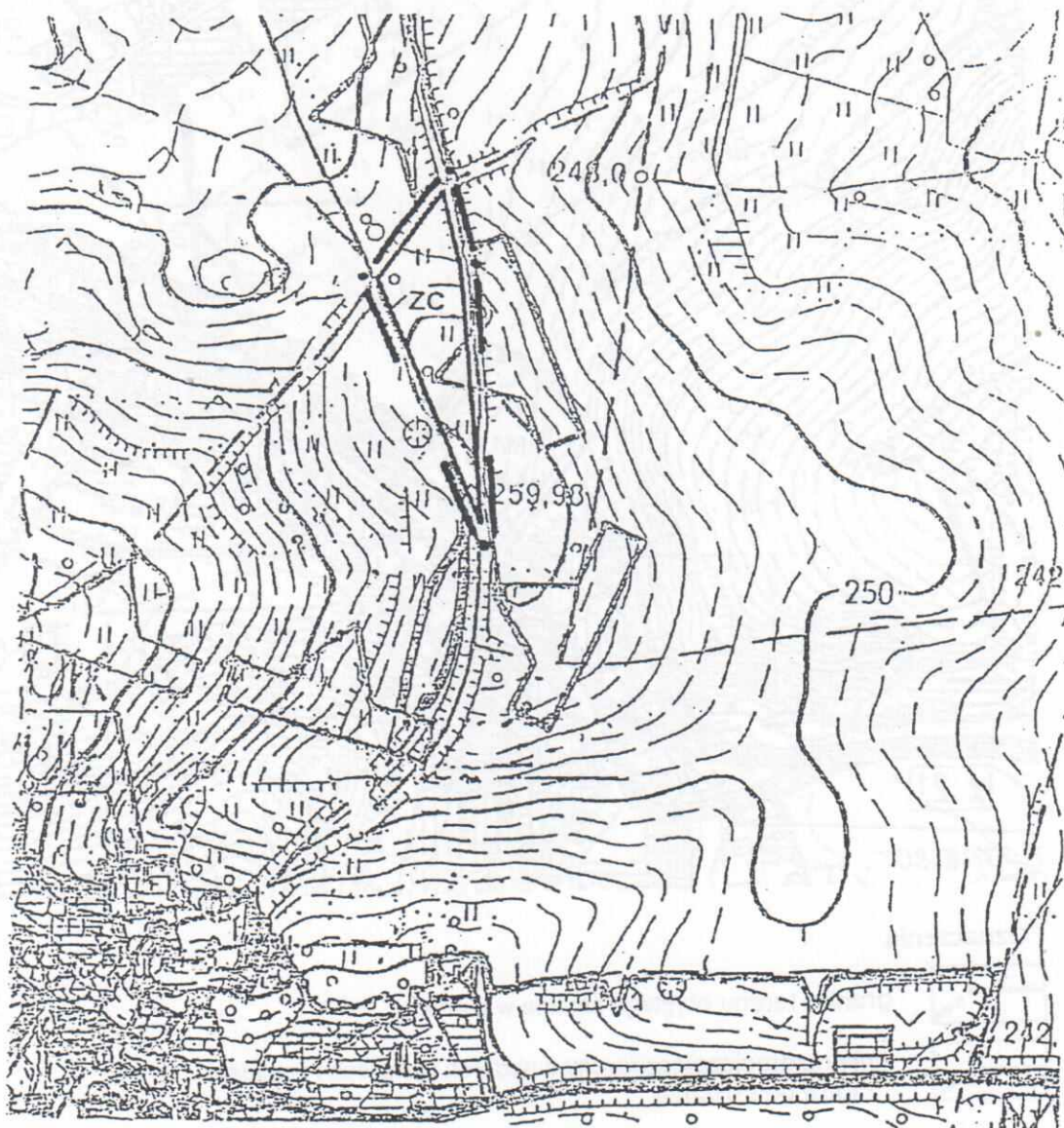


mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi

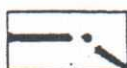
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

Obręb Sobota

Skala 1: 5000



Oznaczenia

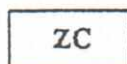


granica terenu objętego zmianą w planie



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach
zagospodarowania

funkcja terenu

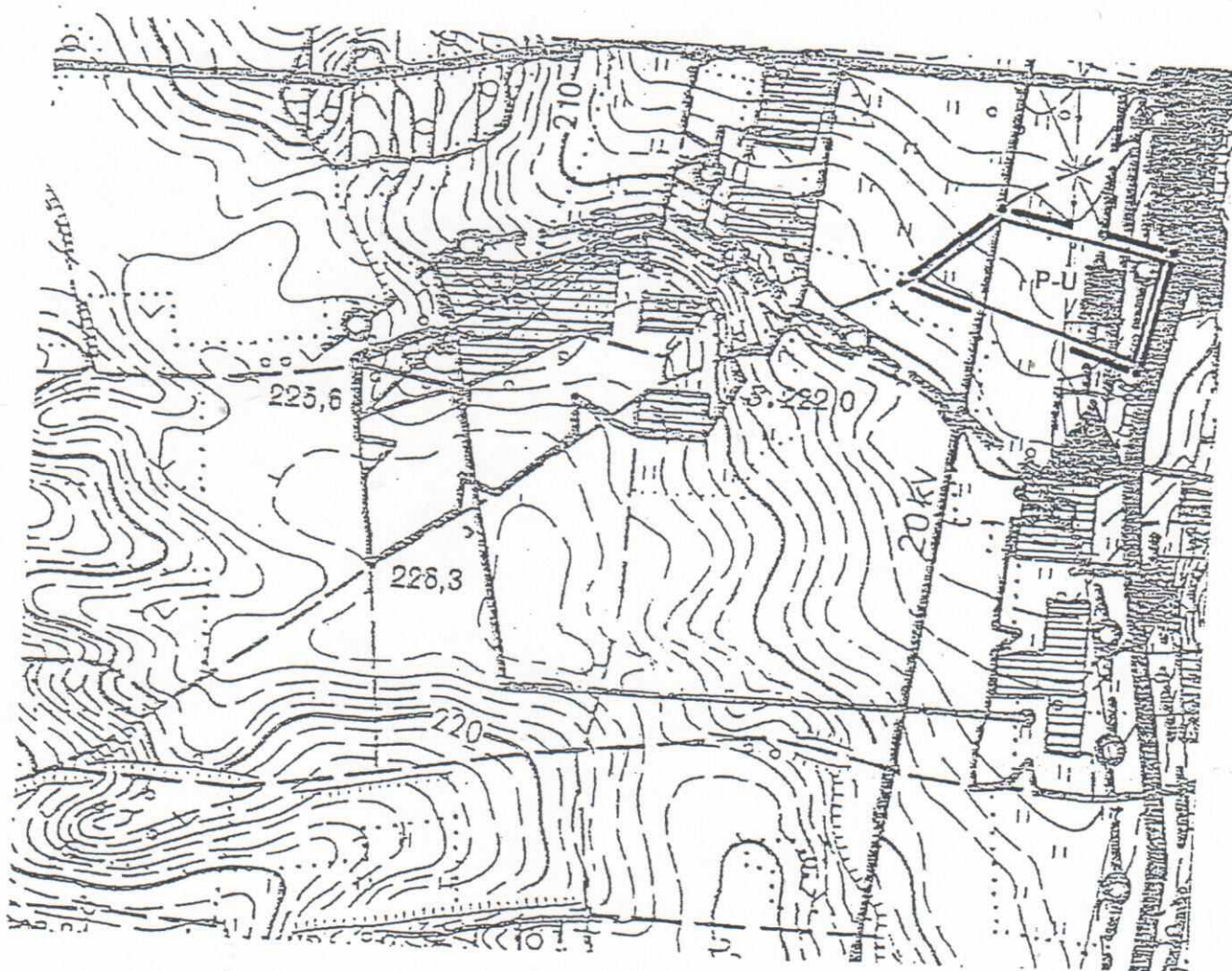


cmentarz

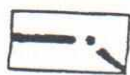
Załącznik graficzny nr 6 do uchw
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Ślą
z dnia 22 maja 2001 r. (poz. 872)

Obręb Włodzice Wielkie

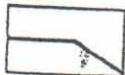
Skala 1: 5000



Oznaczenia

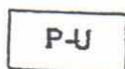


granica terenu objętego zmianą w planie



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach
zagospodarowania

funkcja terenu



działalność gospodarcza