



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, 8.11.2002 r..

Nr 234

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3243 – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia 20131 Statutu Powiatu Średzkiego
- 3244 – Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 7 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały 20143 nr XXII/152/2000 z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki, dodatków do wynagrodzenia, dodatku mieszkaniowego i nagród
- 3245 – Rady Powiatu w Wołowie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie regulaminu 20144 wynagradzania nauczycieli

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3246 – Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 10 września 2002 r. w sprawie stosowania 20148 zwolnień w podatku od nieruchomości
- 3247 – Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 17 września 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody 20152 na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności
- 3248 – Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 17 września 2002 r. w sprawie znakowania 20153 zwierząt wprowadzanych do obrotu
- 3249 – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 września 2002 r. zmieniająca uchwałę nr 20153 XII/142/95 Rady Gminy i Miasta Żmigrod z dnia 5 października 1995 r. w sprawie wprowadzenia opłat z tytułu umieszczenia reklamy
- 3250 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 września 2002 r. w sprawie 20154 wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE**§ 1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski uchwalonym uchwałą nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r. z późn. zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w obrębach Zbylutów i Skorzynice w gminie Lwówek Śląski.
2. Granice terenu objętego zmianą w planie przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbole:

- 1) **PE** - symbol ten oznacza tereny projektowanej eksploatacji piaskowca,
- 2) **RL** - symbol ten oznacza lasy i grunty leśne,
- 3) **RP** - symbol ten oznacza grunty rolne,
- 4) **Kg** - symbol ten oznacza drogę gospodarczą.

§ 3

1. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole terenów objętych zmianą w planie,
- 3) granice udokumentowanych złóż,
- 4) granica terenu objętego zmianą w planie.

2. Oznaczone w załączniku graficznym granice obszarów i terenów górniczych oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania związana z linią elektroenergetyczną 400 kV mają charakter orientacyjny i mogą ulec uściśleniu w oparciu o specjalistyczne opracowania branżowe oraz w wyniku stosownych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie w planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski,
- 3) **stanie istniejącym** - należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **obowiązujących przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zamienne wprowadzane w terminach późniejszych, niesprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

1) teren oznaczony w rysunku zmiany w planie symbolem **PE** przeznaczony jest pod eksploatację piaskowca ciosowego ze złoża "Zbylutów III" udokumentowanego w kategorii C_1 o zasobach bilansowych wynoszących 2311 tys. Mg, zatwierdzonych decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 9/2001 z dnia 21 września 2001 r. (znak sprawy: OŚ.j.g.IV. 7414-14/2001) i związaną z nią lokalizację zakładu górniczego,

2) teren **1 PE** - złoża "Zbylutów I" udokumentowanego w kategorii C_1 , o zasobach bilansowych wynoszących 548 tys. Mg, zatwierdzonych decyzją Wojewody Jeleniogórskiego Nr OŚ-7513/ /57/98 z dnia 22 grudnia 1998 r.,

3) teren **3 PE** - złoża "Zbylutów" udokumentowanego w kat. C_1 o zasobach bilansowych wynoszących 5126,2 tys. Mg, oraz w kategorii C_2 o zasobach bilansowych wynoszących 971,8 tys. Mg (dokumentacja zatwierdzona decyzją Wojewody Jeleniogórskiego Nr OS-7513/ /59/98). Na poszukiwanie piaskowca ze złoża "Zbylutów" Wojewoda Jeleniogórski udzielił koncesji Nr 2/P/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r.

2. Tereny oznaczone w rysunku zmiany w planie symbolem **RL** - stanowią lasy i grunty leśne.

3. Tereny oznaczone w rysunku zmiany w planie symbolem **RP** - stanowią grunty rolne.

4. Teren oznaczony symbolem **Kg** stanowi drogę gospodarczą zapewniającą powiązanie terenów projektowanej eksploatacji surowców z istniejącym układem komunikacji publicznej. Droga traktowana jest jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny, zapewniający także dostęp do przyległych terenów rolnych i powiązany z istniejącym systemem śródpolnych dróg gospodarczych.

5. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych, na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **PE** - związanych z działalnością wydobywczą: zaplecza administracyjno-warsztatowego, obiektów technicznego wyposażenia zakładów, elementów komunikacji wewnętrznej, miejsca tymczasowego składowania nadkładu,
- 2) na pozostałych terenach - wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Na terenach projektowanej eksploatacji piaskowca, oznaczonych symbolem **PE**, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy o charakterze administracyjno-warsztatowym, magazynowym i socjalnym realizowanej jako obiekty jednokondygnacyjne, kryte dachami symetrycznymi o kącie nachylenia połaci w zakresie 25-35°. W wypadku realizacji w obrębie poszczególnych terenów więcej niż jednego obiektu, wymaga się (w odniesieniu do wszystkich budynków) zastosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych,

2) place wewnętrzne służące parkowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażać w zorganizowany system odprowadzania wód opadowych,

3) miejsca tymczasowego składowania nadkładu, z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji terenu należy wyznaczyć w oparciu o projekt zagospodarowania złoża oraz wymagania dalszych przepisów niniejszej uchwały.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami **RL** i **RP** winno następować w oparciu o potrzeby dysponentów terenu oraz wymagania przepisów szczególnych.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) zasilanie obiektów energią elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponentów sieci i urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową, w tym odprowadzanie wód deszczowych należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne spełniające wymogi higieniczno-sanitarne określone właściwymi przepisami szczególnymi.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą w planie ustala się w oparciu o wyznaczoną drogę gospodarczą (Kg) włączoną do drogi powiatowej nr 12 532. Parametry techniczno-konstrukcyjne drogi należy dostosować do jej planowanego specyficznego wykorzystania związanego z ruchem transportu ciężkiego.

3. Wszelka działalność prowadzona w sąsiedztwie oznaczonej w załączniku graficznym linii elektroenergetycznej 400 kV winna odbywać się na warunkach uzgodnionych z Zarządcą linii - Polskimi sieciami Elektroenergetycznymi - Zachód, przy szczególnym uwzględnieniu wymagań dotyczących zachowania filara ochronnego dla fundamentów konstrukcji wsporczych linii.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami

przyrody

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

- 1) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych winna być prowadzona w kierunku leśnym,
- 2) przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy dokonać jego segregacji celem pełnego wykorzystania warstwy gleby przy rekultywacji terenu,
- 3) ze względu na usytuowanie obszaru objętego zmianą w planie w południowo-wschodniej części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ewentualna lokalizacja zbiorników paliw płynnych dla potrzeb zakładów winna być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi w celu określenia wymagań technologicznych inwestycji oraz odrębnie uzgodniona w zakresie wymaganym przez przepisy szczególne. Odprowadzanie wód deszczowych z placów manewrowych oraz parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby,
- 4) jeżeli na etapie eksploatacji złóż, wyniknie potrzeba weryfikacji oznaczonych na rysunku zmiany w planie granic terenów górniczych, to działania takie uznaje się za dopuszczalne na następujących warunkach:
 - a) bez ograniczeń w celu zmniejszenia terenów górniczych,
 - b) przy uwzględnieniu wymagań określonych stosownymi przepisami szczególnymi oraz interesem prawnym dysponentów terenów w celu ich powiększenia,
- 5) wszelka działalność w obrębie terenów objętych zmianą w planie winna respektować przepisy szczególne obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisy je zastępujące,
- 6) na terenach objętych zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski uchwalonego uchwałą nr XI/58/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lwówek Śląski z dnia 27 października 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 16, poz. 219 z dnia 21 listopada 1989 r.),
- 2) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski uchwalonej uchwałą nr XLV/361/01 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 89 z dnia 18 stycznia 2002 r.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

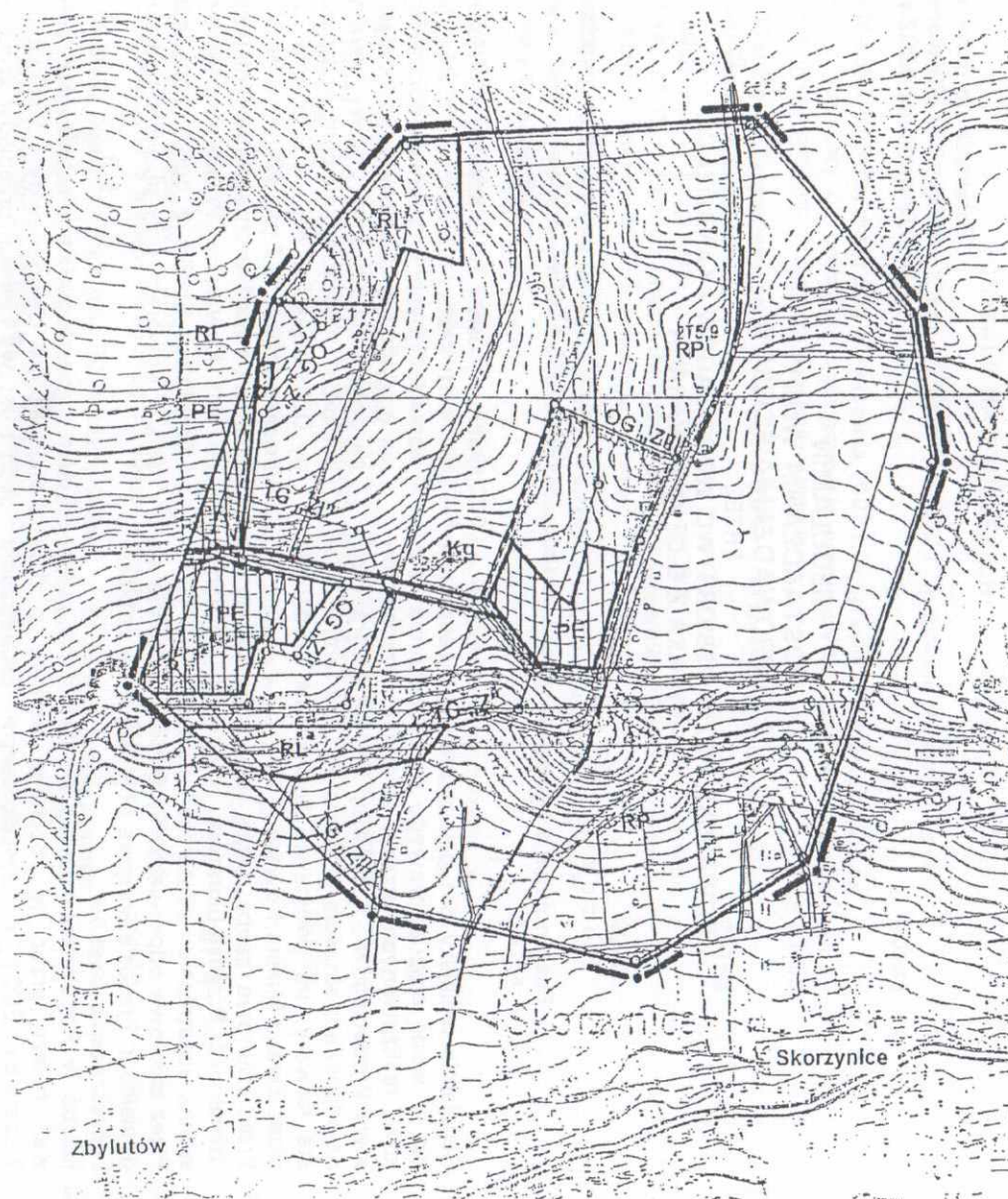
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD MRUK

Załącznik graficzny do uchwały R.
Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z c
24 września 2002 r. (poz. 3250)



OZNACZENIA :

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY W PLANIE

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

	PE
	1PE
	3PE

tereny projektowanej eksploatacji płaskowca

- ze złoża „Zbylutów III”
- ze złoża „Zbylutów I”
- ze złoża „Zbylutów”

- granice udokumentowanych złóż

elementy układu komunikacyjnego

Kg

- droga gospodarcza

	RL
	RP

lasy i grunty leśne

grunty rolne

granica terenu objętego zmianą w planie

USTALENIA O CHARAKTERZE ORIENTACYJNYM

	OG „ZI”
	OG „ZIII”
	OG „Z”

granice obszarów górniczych:

- złoża „Zbylutów I”
- złoża „Zbylutów III”
- złoża „Zbylutów”

granice terenów górniczych:

- złoża „Zbylutów I”
- złoża „Zbylutów III”
- złoża „Zbylutów”

obszar ograniczonego użytkowania związany z linią elektroenergetyczną 400kV

granica obrotów

uwaga:

do celów publikacji załącznik graficzny został pomniejszony
ze skali 1: 5000 do skali 1: 7000