

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu działek nr 91/1, 91/2, 96/1, 96/2 oraz części działki nr 243
obręb Rakowice Małe*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 91/1, 91/2, 96/1, 96/2 oraz części działki nr 243 obręb Rakowice Małe.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/431/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 91/1, 91/2, 96/1 i 96/2 w obrębie Rakowice Małe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin

Zup. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

mgr inż. Ireneusz Maciejczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD GMINY i MIASTA
59-600 Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
tel. 075 647 78 88
fax 075 647 78 89

16.06.2014r.

h.k. A

R

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 91/1, 91/2, 96/1, 96/2 oraz części działki nr 243 obręb Rakowice Małe, w związku z potrzebą nowelizacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania tego terenu. Uchwała ta zastępuje podjętą dnia 19 grudnia 2013 roku uchwałę Nr XLI/431/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 91/1, 91/2, 96/1 i 96/2 w obrębie Rakowice Małe, w związku z decyzją władz gminy o potrzebie skorygowania granic obszaru objętego pracami planistycznymi (tj. włączenia dodatkowo części działki nr 243 obręb Rakowice Małe), a także wykonania opracowania w formie samodzielnego planu miejscowego a nie zmiany planu obowiązującego, ze względu na fakt, że planowane nowe przeznaczenie terenu wymaga nowelizacji wszystkich dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania nowego planu dla w/w obszaru zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do opracowania:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 91/1, 91/2, 96/1, 96/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 243 OBRĘB RAKOWICE MAŁE

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 91/1, 91/2, 96/1, 96/2 oraz części działki nr 243 obręb Rakowice Małe ma na celu przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkalno - usługową. Na obszarze, na którym zlokalizowane są w/w działki obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni „Rakowice – Zbiornik” uchwalony uchwałą Nr XIII/121/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 273, poz. 5136 z dnia 22 grudnia 2011 roku. Plan ten przeznaczają analizowany obszar na cele rolnicze. Natomiast wcześniej obowiązujący na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik” w gminie Lwówek Śląski uchwalony uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 roku przeznaczał w/w obszar na cele mieszkalno – produkcyjne (w tym także zabudowę zagrodową). W związku z powyższym uchwalenie w roku 2011 nowego planu zagospodarowania przestrzennego pozbawiło właścicieli nieruchomości nabytego wcześniej prawa do zabudowy działek, co daje im obecnie tytuł do wystąpienia wobec gminy z roszczeniami o odszkodowanie, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc na celu przywrócenie pierwotnego przeznaczenia nieruchomości, a z chwilą uchwalenia planu wygaśnie ciążące na gminie ryzyko zaspokojenia roszczeń właścicieli w/w działek. W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski uznał za w pełni zasadne sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski jest zgodna z przewidywanymi zapisami nowego planu.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

OBRĘB RAKOWICE MAŁE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

Z DNIA

skala 1:2 000

