

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie
ulic Chabrowej i Kasztanowej w Lwówku Śląskim*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Chabrowej i Kasztanowej w Lwówku Śląskim.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Sasin

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr inż. Ireneusz Maciejczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZY

URZĄD GMINY I MIASTA
59-600 Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
tel. 075 647 78 88
fax 075 647 78 89

16.06.2014 r.



UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Chabrowej i Kasztanowej w Lwówku Śląskim, w związku z potrzebą nowelizacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania tego terenu.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do opracowania:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC CHABROWEJ I KASZTANOWEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

*opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)*

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Chabrowej i Kasztanowej w Lwówku Śląskim ma na celu przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na obszarze tym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 4 miasta Lwówek Śląski uchwalony uchwałą Nr XIII/113/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 272, poz. 5123 z dnia 22 grudnia 2011 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki nr 216/18 oraz 214/38 część (stanowiące zasadniczą część obszaru wskazanego do objęcia nowym planem) przeznaczone są w części pod usługi sportu, w części pod układ drogowy, oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Intencją władz gminy jest zmiana powyższego przeznaczenia oraz ustalenie takich zasad zagospodarowania terenu, aby w całości mógł on zostać wykorzystany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z niezbędnym układem drogowym.

Działki nr 214/38 oraz 216/18 pozostają w dyspozycji Gminy Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego. W wyniku sporządzenia planu gmina będzie mogła zbyć posiadany teren (działka nr 214/38) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zasilić swój budżet. Powierzchnia działki nr 214/38 w części objętej planem wynosi ok. 0,34 ha, co daje potencjalną możliwość wydzielenia 3-4 działek budowlanych.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski uznał za w pełni zasadne sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski jest zgodna z zamierzeniami, którym służyć ma nowy plan.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

