

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie
Al. Wojska Polskiego i ul. Targowej
w Lwówku Śląskim*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Targowej w Lwówku Śląskim.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin

Z. pp. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

mgr inż. Ireneusz Maciejczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD GMINY i MIASTA
59-600 Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
tel. 075 647 78 88
© fax 075 647 78 89

16.06.2014

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Targowej w Lwówku Śląskim, w związku z potrzebą skorygowania części ustaleń wynikających z obowiązującego na w/w terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 1 miasta Lwówek Śląski uchwalonego uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do opracowania:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE Al. WOJSKA POLSKIEGO I UL. TARGOWEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Targowej w Lwówku Śląskim ma na celu skorygowania części ustaleń wynikających z obowiązującego na w/w terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 1 miasta Lwówek Śląski uchwalonego uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 272, poz. 5120 z dnia 22 grudnia 2011 roku korekta ta dotyczy:

- zmiany minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- zmiany wymagań w zakresie kształtowania dachów;

w celu zoptymalizowania i zintensyfikowania zagospodarowania terenu, przy zachowaniu jego wiodącej funkcji usługowej.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi lepsze wykorzystanie terenu, co da korzystny efekt zarówno z perspektywy prowadzonej na w/w obszarze działalności gospodarczej jak i podatków lokalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski uznał za w pełni zasadne sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski jest zgodna z zamierzeniami, którym służyć ma nowy plan.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

