

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Lwówku Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Lwówku Śląskim.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Sasin

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr inż. Ireneusz Maciejczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD GMINY i MIASTA
59-600 Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
tel. 075 647 78 88
⑥ fax 075 647 78 89

16.06.2014.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Lwówku Śląskim, w związku z potrzebą nowelizacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania tego terenu.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do opracowania:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY OŚWIECIMSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

*opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)*

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Lwówku Śląskim ma na celu przeznaczenie go pod zabudowę usługową. Na obszarze, tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski uchwalony uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 272, poz. 5120 z dnia 22 grudnia 2011 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu obszar objęty niniejszą analizą przeznaczony jest pod zespół garaży. Intencją władz gminy jest zmiana powyższego przeznaczenia na usługi oraz ustalenie zasad zagospodarowania adekwatnych do nowego przeznaczenia. Pozwoli to na atrakcyjniejsze przestrzennie zagospodarowanie terenu przyległego bezpośrednio do ulicy Oświęcimskiej i częściowe przesłonięcie istniejących garaży obiektem o wyższych walorach architektonicznych.

O sporządzenie planu, który umożliwi powyższe działania inwestycyjne wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski współwłaścicielka działki nr 567/2 obręb 1 miasta Lwówek Śląski. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski uznał w/w wniosek za w pełni zasadny i zwrócił się do Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim ze stosowną inicjatywą uchwałodawczą.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski jest zgodna z zamierzeniami, którym służyć ma nowy plan.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

