

BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia2013 r.

**w sprawie restrukturyzacji Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Lwówku Śląskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 2, 3, 6 i 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się restrukturyzacji (reorganizacji) Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim poprzez wyłączenie do dnia 30 czerwca 2014 r. z zakresu działania Zakładu usług związanych z zarządzaniem gminnym zasobem nieruchomości oraz usług polegających na realizacji robót budowlanych w zakresie drogownictwa.

2. Realizacja zadań, wskazanych w ust 1, zostanie powierzona podmiotom trzecim z zachowaniem zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2. 1. Dokonuje się restrukturyzacji (reorganizacji) Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim poprzez wyłączenie z zakresu działania Zakładu do dnia 30 czerwca 2014 r., zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków. Z tą samą datą z majątku Zakładu zostaną wyłączone składniki mienia bezpośrednio służące realizacji tego zadania.

2. Realizacja zadań własnych gminy określonych w ust 1, najpóźniej od dnia 1 lipca 2014 r., zostanie powierzona spółce z wyłącznym udziałem jednostek samorządu terytorialnego, do której (na podstawie odrębnej uchwały) przystąpi Gmina i Miasto Lwówek albo związkowi międzygminnemu realizującemu przedmiotowe zadania, którego członkiem (na podstawie odrębnej uchwały) zostanie Gmina i Miasto Lwówek Śląski.

§ 3. 1. Zrestrukturyzowany w sposób opisany w § 1-2 niniejszej uchwały Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim, z dniem 1 lipca 2014 r., zostanie zlikwidowany, z zastrzeżeniem ust 3.

2. Gmina i Miasto Lwówek Śląski przejmie mienie zlikwidowanego Zakładu, którym wcześniej nie zadysponowano zgodnie z postanowieniami § 1 - 2 niniejszej uchwały.

3. W razie nie wyłonienia do dnia 30 czerwca 2014 r. podmiotu, który zgodnie z §2 ust.2 niniejszej uchwały przejmie realizację zadania własnego Gminy i Miasta Lwówek Śląski z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały postanowi o przekształceniu zrestrukturyzowanego zgodnie z §1 niniejszej uchwały Zakładu, w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy i Miasta Lwówek Śląski, która świadczyć będzie usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i z tym dniem tracą moc uchwały: NR XXVII/272/12 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim oraz utworzenia jednoosobowej spółki Miasta i Gminy Lwówek Śląski, której

zadaniem będzie realizacja zadań własnych gminy z zakresu gospodarowania odpadami oraz NR XXXIII/375/13 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/272/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim oraz utworzenia jednoosobowej spółki Miasta i Gminy Lwówek Śląski, której zadaniem będzie realizacja zadań własnych gminy z zakresu gospodarowania odpadami

Uzasadnienie

Konieczność dokonania restrukturyzacji zasad realizacji zadań własnych Gminy i Miasta Lwówek Śląski podyktowana jest przeprowadzoną analizą sposobu dotychczasowego funkcjonowania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim i osiągniętych przez ten podmiot wyników finansowych.

Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach spowodowała, iż począwszy od dnia 1 lipca 2013 r. gminy przejęły władztwo nad wszystkimi odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych. Świadczenie usług z zakresu odbioru tychże odpadów od właścicieli nieruchomości zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych powierzone już zostało utworzonej w oparciu o majątek Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim jednoosobowej spółce Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

O konieczności dalszej restrukturyzacji Zakładu przesądziły warunki organizacyjne i finansowe, przede wszystkim zaś wyzwania stojące przed gminami i przedsiębiorstwami świadczącymi usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W ocenie Rady Miejskiej wykorzystanie efektu synergii, związanego z prowadzeniem działalności przez jeden podmiot na terenie wielu gmin, to jedyne remedium pozwalające na ograniczenie wzrostu cen i stawek opłat za wodę i ścieki związanych z polityką inwestycyjną, koniecznością respektowania wymogów środowiskowych, czy roszczeniami właścicieli nieruchomości na terenie, których zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

Burmistrz Lwówka Śląskiego prowadzi również postępowanie i negocjacje zmierzające do wyłonienia podmiotu, który najpóźniej od dnia 1 lipca 2014 r., realizował będzie zadania własne gminy z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podmiot, o którym mowa przejmie pracowników Zakładu bezpośrednio związanych z realizacją usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.

Ponadto w związku z nie wyłonieniem podmiotów trzecich (z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych) do realizacji zadań związanych z zarządzaniem gminnym zasobem nieruchomości oraz usług polegających na realizacji robót budowlanych w zakresie drogownictwa we wskazanym w uchwale terminie, przedłuża się w/w termin na dzień 30 czerwca 2014 r.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.