

UCHWAŁA NR XXIX/310/13
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu nr 2 miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647),uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 2 miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą XIII/111/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.

§ 2. Zakres merytoryczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ograniczony do:

1) terenu oznaczony symbolem 11ZL– zmiany przeznaczenia terenu na:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny dróg i ulic wewnętrznych;

2) zmiany przepisów rozdziału 4, dotyczącego zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego – w zakresie dopuszczenia lokalizacji reklam, elementów małej architektury oraz obiektów handlowych;

3) terenu oznaczonego symbolem 1US – zmiana przeznaczenia części terenu pod lokalizację parkingu.

§ 3. Granice obszaru wskazanego do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/310/13
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 lutego 2013 r.



Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647). Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Przedmiotowa uchwała pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647).