

UCHWAŁA NR XXIX/309/13
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.

§ 2. Zakres merytoryczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ograniczony do:

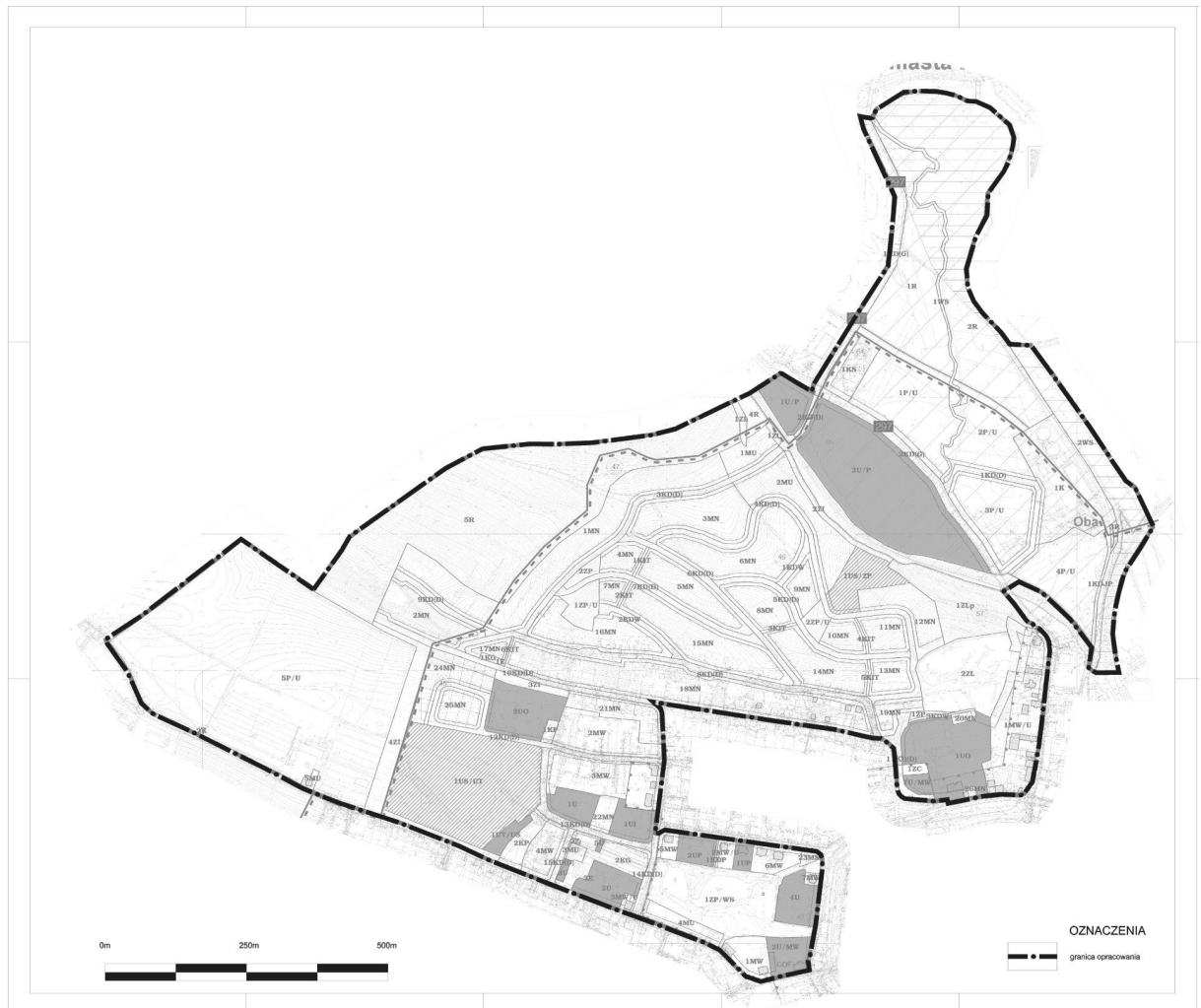
- 1) terenu oznaczonego symbolem 4MW/U– w zakresie zmiany maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wraz z przeanalizowaniem pozostałych wskaźników dla tego symbolu;
- 2) terenu oznaczonego symbolem 5P/U– w zakresie urządzeń towarzyszących – dopuszczenie systemów fotowoltaicznych;
- 3) zmiany przepisów rozdziału 7, dotyczącego zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego –w zakresie dopuszczenia lokalizacji reklam, elementów małej architektury oraz obiektów handlowych;
- 4) zmiany przebiegu granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 5) terenu oznaczonego symbolem 11KD(D) – w zakresie zmiany przeznaczenia terenów przyległych 19MN, 1ZC, 1U/MW.

§ 3. Granice obszaru wskazanego do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

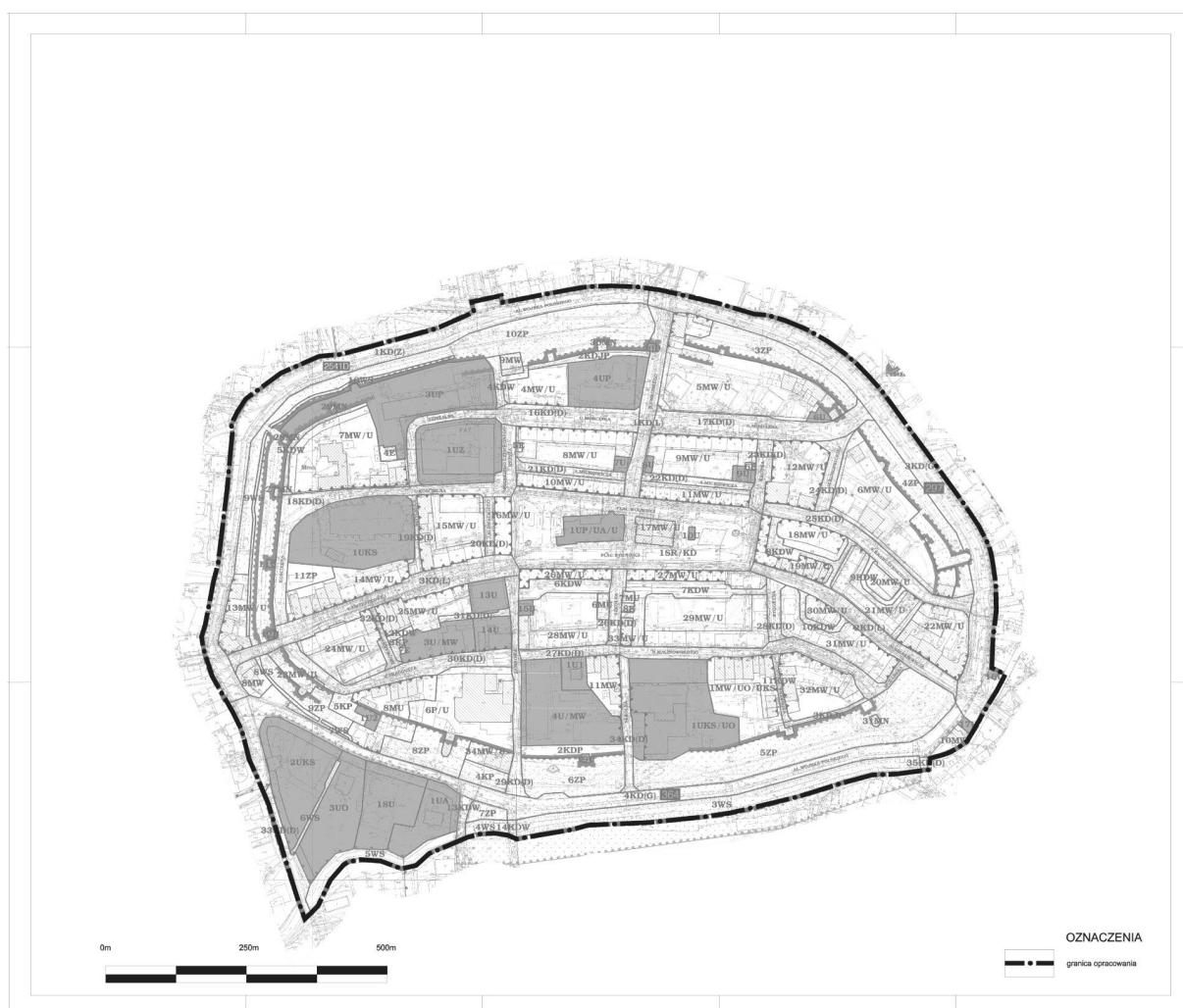
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

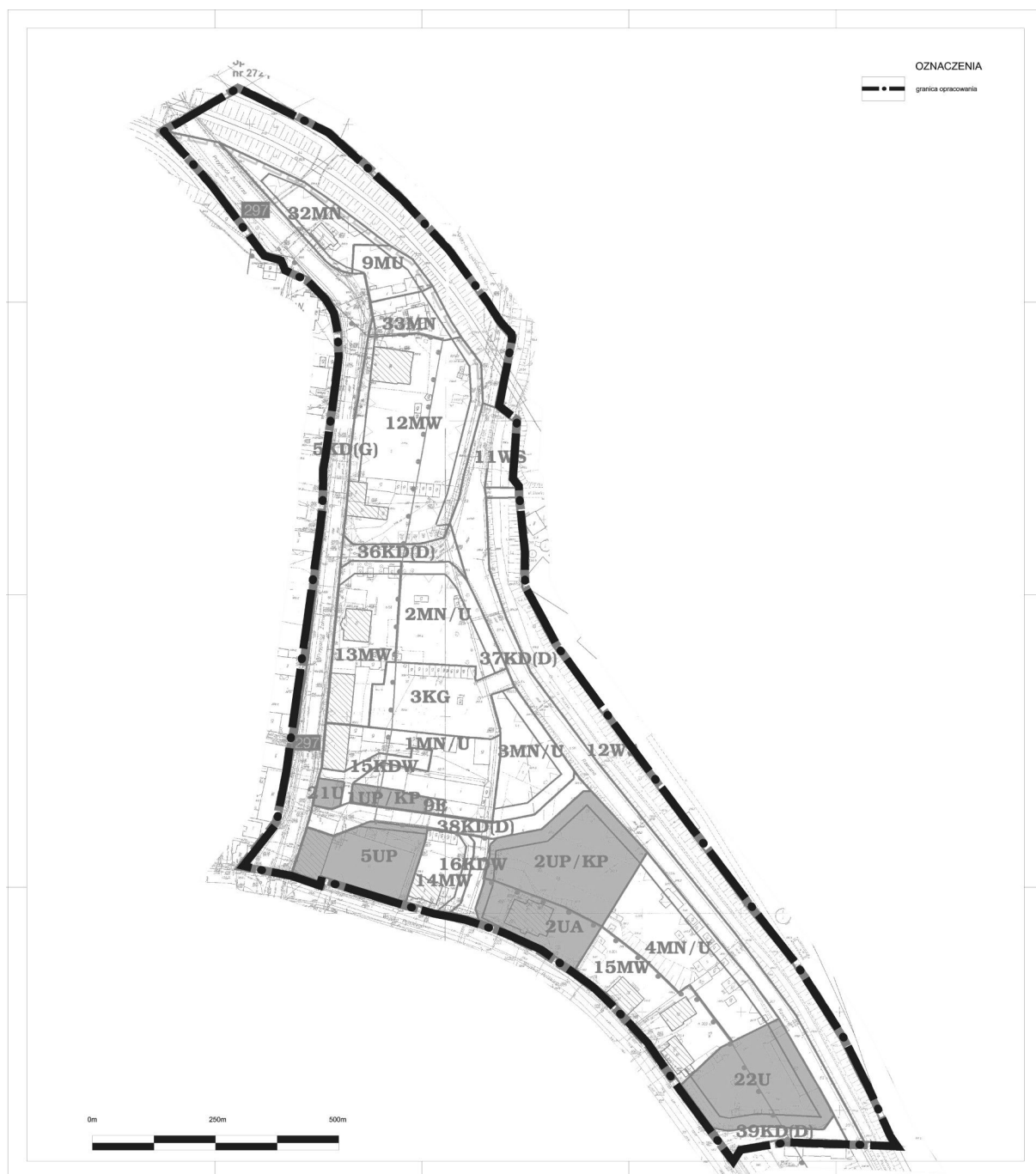
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/309/13
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 lutego 2013 r.



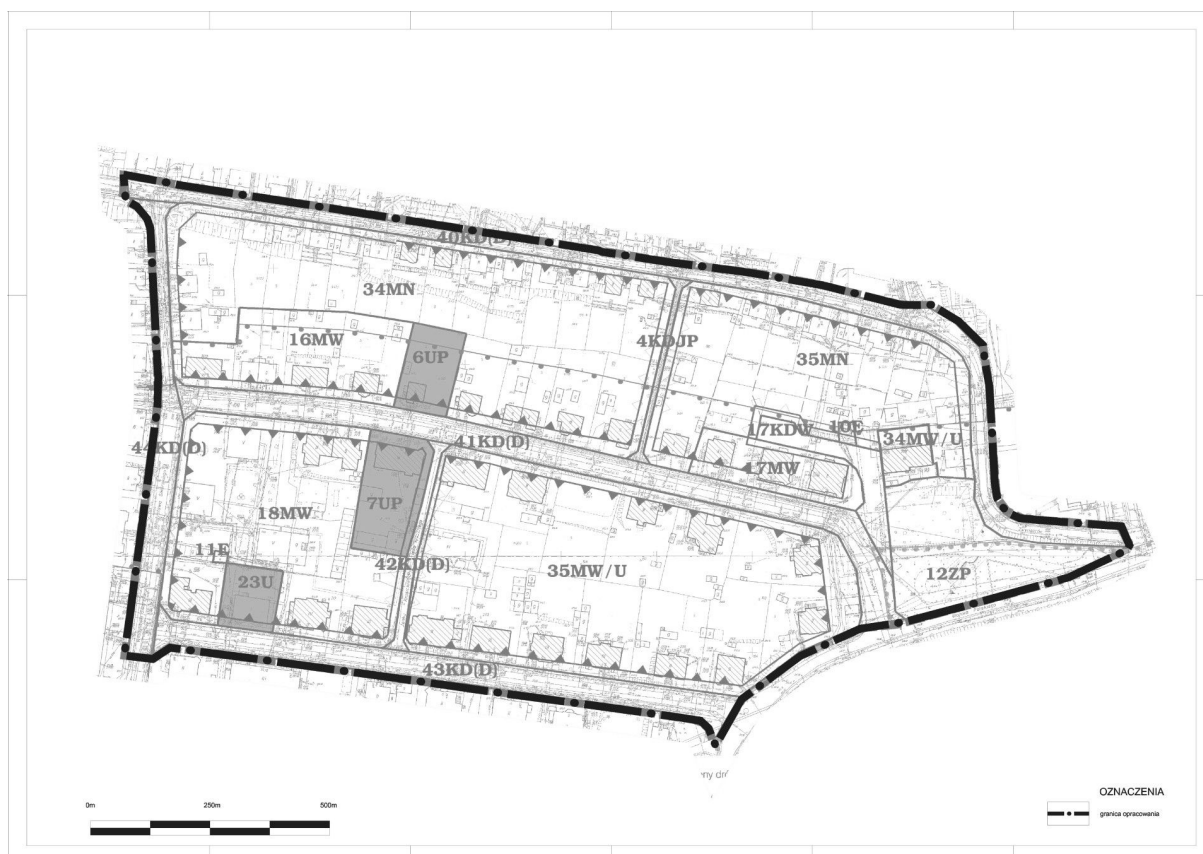
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/309/13
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/309/13
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIX/309/13
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 28 lutego 2013 r.



Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647). Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Przedmiotowa uchwała pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647).