

**UCHWAŁA NR XXV/251/12
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku Śląskim **uchwala**:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
od 1m² powierzchni użytkowej 0,73 zł
2. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej 0,70 zł
3. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich
od 1m² powierzchni użytkowej 0,67 zł
4. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej 0,65 zł
5. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej 22,70 zł
6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej 22,10 zł
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1m² powierzchni użytkowej 10,65 zł

8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1m² powierzchni użytkowej 4,63 zł

9. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni użytkowej 7,66 zł

10. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenie wiejskim
od 1m² powierzchni użytkowej 2,00 zł

11. od budowli **2% ich wartości** określonych na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i art. 4 ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Ustala się stawkę od 1 m² powierzchni gruntów:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

od 1m² powierzchni 0,88 zł

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

od 1ha powierzchni 4,51 zł

3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1m² powierzchni 0,45 zł

4. od gruntów pozostałych położonych na terenach wiejskich, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1m² powierzchni 0,35 zł

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Traci moc uchwała nr XIII/126/11 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2013.

Uzasadnienie

Ustalona w dniu 12 stycznia 1991 r. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity :Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) zawiera w art. 5 uprawnienia dla rady gminy w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Górne stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok zwaloryzowane zostały o 4,2 % w stosunku do 2012 r. i nie mogą przekroczyć stawek określonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski (M.P. poz. 587 z 02.08.2012 r.).

1. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miejskim – przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
2. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – przyjęto wielkość stawki o 0,12 zł mniej niż określono w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
3. dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
4. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
5. dla pozostałych budynków lub ich części na terenie miejskim – przyjęto wielkości stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków pozostałych lub ich części położonych na terenie wiejskim zastosowano stawkę w wysokości 2,00 zł .
6. dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
7. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
8. dla gruntów pod jeziorami przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ,
9. dla budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położone na terenach wiejskich przyjęto wielkość stawki o 0,06 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
10. dla gruntów pozostałych od osób fizycznych posiadających grunty na terenie wiejskim – przyjęto obniżenie o 0,08 zł stawki bazowej natomiast dla gruntów pozostałych na terenie miejskim przyjęto wielkość stawki bazowej.