

UCHWAŁA Nr XIII/126/11

Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku Śląskim **uchwala:**

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,70 zł**
2. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,68 zł**
3. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich
od 1m² powierzchni użytkowej **0,64 zł**
4. od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położonych na terenach wiejskich, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **0,62 zł**
5. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej **21,70 zł**
6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowano stałe ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne i inne ekologiczne
od 1m² powierzchni użytkowej **21,20 zł**
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- | | |
|---|-----------------|
| od 1m² powierzchni użytkowej | 10,24 zł |
| 8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1m² powierzchni użytkowej | 4,45 zł |
| 9. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni użytkowej | 7,36 zł |
| 10. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenie wiejskim
od 1m² powierzchni użytkowej | 1,00 zł |
| 11. od budowli 2% ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i art. 4 ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | |

§ 2

Ustala się stawkę od 1 m² powierzchni gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| 1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni | 0,84 zł |
| 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
od 1ha powierzchni | 4,33 zł |
| 3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni | 0,43 zł |
| 4. od gruntów pozostałych położonych na terenach wiejskich, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni | 0,33 zł |

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. grunty zajęte na cmentarze

§ 4

Pomoc publiczna udzielana na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 6

Traci moc uchwała nr XLVII/430/10 z dnia 30 września 2010 r. Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Uzasadnienie

Ustalona w dniu 12 stycznia 1991 r. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity :Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) zawiera w art. 5 uprawnienia dla rady gminy w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Górne stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok zwaloryzowane zostały o 4,2 % w stosunku do 2011 r. i nie mogą przekroczyć stawek określonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski .

W uchwale w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęto następujące zasady:

1. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miejskim – przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
2. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – przyjęto wielkość stawki o 0,24 zł mniej niż określono w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
3. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
4. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
5. dla pozostałych budynków lub ich części na terenie miejskim – przyjęto wielkości stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków pozostałych lub ich części położonych na terenie wiejskim zastosowano stawkę w wysokości 1,00 zł .
6. dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
7. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
8. dla gruntów pod jeziorami przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ,
9. dla budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne położone na terenach wiejskich przyjęto wielkość stawki o 0,06 zł mniej w stosunku do stawki bazowej,
10. dla gruntów pozostałych od osób fizycznych posiadających grunty na terenie wiejskim – przyjęto obniżenie o 0,10 zł stawki bazowej natomiast dla gruntów pozostałych na terenie miejskim przyjęto wielkość stawki bazowej.