

Uzasadnienie
do uchwały nr XII/106/11
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
Rakowice Małe

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe stanowiła uchwała Nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rakowice Małe.

Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju oraz umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Projekt planu został poddany procedurze formalno – prawnej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały złożone uwagi do projektu planu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim przedmiotowej uchwały.