

UCHWAŁA Nr XI/88/11

Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski.

§ 2.

1. Zmiana studium obejmuje obszar położony w granicach terenu i obszaru górniczego wyznaczonego dla złoża piaskowca „Żerkowice – Skała Zachód”.
2. Granica obszaru objętego zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE:

Przystąpienie do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest efektem wniosku złożonego przez firmę HOFMANN Natursteinwerke Polen GmbH Sp. z o.o. o, opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego „Żerkowice – Skala Zachód” utworzonego dla złoża piaskowca Żerkowice.

Granice obszaru objętego zmianą studium wyznaczono wzdłuż projektowanej granicy obszaru i terenu górniczego z uwzględnieniem granic udokumentowanego złoża.

Przedsiębiorca zamierzający podjąć działalność górnictwem uzyskał decyzję koncesyjną Starosty Lwóweckiego nr 1/2011 z dnia 9 marca 2011r, znak GŚ.394.751-377/10.8 upoważniającą do zagospodarowania złoża i rozpoczęcia eksploatacji.

Obecnie obowiązujące studium określa część w/w terenu jako teren rolny i leśny. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest więc nie w pełni zgodne z ustaleniami tego dokumentu, a to z kolei uniemożliwia opracowanie miejscowego planu zagospodarowania o treści odpowiadającego postanowieniom decyzji koncesyjnej.

W tej sytuacji warunkiem realizacji planowanej inwestycji jest wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie (lub równolegle) wykonanie planu miejscowego i doprowadzenie do zgodności wszystkich w/w dokumentów. Planowane zamierzenie odpowiada priorytetowym funkcjom gminy Lwówek Śląski, co dodatkowo uzasadnia podjęcie niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.