

Umowa najmu

Zawarta w dniu 20..... r. w Lwówku Śląskim pomiędzy organizatorem reprezentowanym przez:
.....
zam. w
legitymującą (ym) się dowodem osobistym
Seria i numer wydanym przez
zwanym dalej „Najemcą”

a

Panią Mariolą Szczęsną – Burmistrzem Gminy i Miasta Lwówek Śląski
przy kontrasygnacie Pani Julity Marchewka – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski
zwanym dalej „Wynajmującym”, o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w miejscowości
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia 20.... r., do godz.
dnia 20.... r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie świetlicy wiejskiej w wysokości zł (słownie złotych).
2. Powyższą kwotę należy wpłacić co najmniej 3 dni przed planowanym wynajmem lub innym wynikającym z przypadku szczególnego terminu złożenia wniosku o jakim mowa w § 5 ust. 4 zarządzenia, w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim lub przelewem na rachunek bankowy Gminy i Miasta Lwówek Śląski prowadzony w PKO BP w Lwówku Śląskim 47 1020 2137 0000 9002 0134 9109.
3. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty eksploatacyjnej za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki (przy czym ilość ścieków równa jest ilości zużytej wody) według faktycznego zużycia oraz odpady komunalne. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych i określenie ilości odpadów komunalnych nastąpi w obecności Gospodarza świetlicy i Najemcy na podstawie protokołu przekazania / przejścia świetlicy wiejskiej.
4. Przyjmuje się, że stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągliła się do pełnej jednostki w górę.

§ 4.

Osobą odpowiedzialną za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa jest
legitymująca(y) się dowodem osobistym seria i nr wydanym przez

§ 5.

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu 20.... r. o godz.
w stanie przydatnym do umówionego użytku.
Oddanie świetlicy nastąpi w dniu 20 r. o godz.

§ 6.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez gospodarza. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

§ 8.

1. W przypadku rezygnacji Najemcy z najmu w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem najmu Najemca pokrywa całość czynszu określonego w umowie.
2. W przypadku rezygnacji Najemcy z najmu w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem najmu Najemca pokrywa 50% czynszu najmu określonego w umowie.
3. W przypadku odwołania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem najmu Wynajmujący pokrywa całość czynszu określonego w umowie.
4. W przypadku odwołania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem najmu Wynajmujący pokrywa 50% czynszu najmu określonego w umowie.
5. W przypadku zaistnienia sił wyższych niezależnych od najemcy czy też Wynajmującego obie strony ustalają inny termin najmu lub dokonują wzajemnych rozliczeń w przedmiocie czynszu najmu ustalonego w umowie.
6. W przypadku zaistnienia sił wyższych niezależnych od najemcy czy też wynajmującego obie strony ustalają inny termin najmu lub dokonują wzajemnych rozliczeń w przedmiocie czynszu najmu ustalonego w umowie.

§ 9.

Sprawy dotyczące praw autorskich wykorzystywanych podczas imprez pokrywa Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący (Gmina)