Lwówek Śląski, dnia 10.01.2019r.

OR . 272.105.2018…….

**Biuletyn Informacji Publicznej**

**Powiatu Lwóweckiego**

**Dotyczy :przetargu na realizację zadania pn. : „**rewitalizacja budynku internatu i terenu przyległego zespołuszkół ekonomiczno – technicznych w Rakowicach Wielkich” w zakresie: etap I „Przebudowa budynku internatu na potrzeby szkoły i internatu ”-III

Stosownie do zapisów art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców:

**Pytanie**

1. Czy Zamawiający ze względu na przedłużający się okres wyboru wykonawcy w przedmiocie zamówienia wydłuży czas realizacji zadania?
2. Jeżeli tak do kiedy .Prosimy o podanie terminu wykonania zadania

**Odpowiedź na pytanie 1 i 2:**

Postępowanie przetargowe w zakresie czasu trwania mieści się w granicach ustawowych, Wykonawca winien dla realizacji zadania zapewnić potencjał osobowy i sprzętowy umożliwiający realizację zadania zgodnie z terminami ujętymi w ogłoszeniu.

**Pytanie**

1. Czy w myśl ustawy Pzp i rozporządzeń o zachowaniu uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz co powinna zawierać dokumentacja projektowa czy Zamawiający udostępni przedmiary robót?

**Odpowiedź na pytanie 3 :**

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129 j.t.) § 4 ust 3.,  jeśli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego**, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót**.

.

**Pytanie**

1. Czy Zamawiający zabezpieczy i udostępni na potrzeby realizacji zadania -budowy w energię elektryczną i wodę

**Odpowiedź na pytanie 4 :**

Organizacją placu budowy zajmuje się kierownik budowy. Sąsiednie obiekty są podłączone do sieci energetycznej i wodociągowej. Wykonawca we własnym zakresie zapewni podłączenie placu budowy w energię elektryczną i wodę.

**Pytanie**

1. Czy Zamawiający posiada środki finansowe na koncie na realizację przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź na pytanie 5 :**

Tak

**Pytanie**

1. Czy decyzje na przebudowę budynku wraz z projektem z roku 2015 r zostały zaktualizowane do aktualnych przepisów i norm

**Odpowiedź na pytanie 6 :**

Decyzje są aktualne

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie SIWZ w następujący sposób:

1. Uzupełnia się dokumentację projektową o ekspertyzę technicznąrzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pn. : **PRZEBUDOWA BUDYNKU INTERNATU W RAMACH PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH, W CELU ZAPEWNIENIA AKCEPTOWALNYCH WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, Z UWAGI NA WYSTĘPOWANIE W OBIEKCIE ELEMENTÓW ZAGRAŻAJĄCYCH ŻYCIU LUDZI.**
2. W ramach realizacji niniejszego zadania należy ująć zmiany zakresu robót ujętych ekspertyzą wyszczególnione w zał. Nr 1 do niniejszej zmiany SIWZ, z pominięciem: utwardzenia dróg pożarowych i wykonania przebudowy przyłącza wodociągowego, które będą realizowane odrębnie.

Starosta

Daniel Koko

Sprawę prowadzi :

Alicja Kołomyjska, tel. 75 782 3652, 730 689 555, e-mail: a.kolomyjska@pro.onet.pl

**Zał. Nr 1 zmiany SIWZ z dnia 10.01.2019.r.**

**Wykaz zmian wg zaleceń rzeczoznawcy ds. p. pożarowych w oparciu o ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych :**

1. Pomieszczenie nr 0/2 – zmiana nazewnictwa na pomieszczenie wentylatorowi.
2. W pomieszczeniu nr 0/2 zastosować drzwi klasy EIS30.
3. W pomieszczeniu nr 0/2 od strony elewacji północnej wentylatorowi, wyjście przewodu wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej pod sufitem od strony kotłowni projektowane z czerpnią ścienną o wymiarach 650x430mm należy zabezpieczyć przeciwpożarową klapą odcinającą o klasie odporności ogniowej min. EIS60 przyłączoną do systemu sygnalizacji pożaru (SSP) o następujących parametrach:

* z wyzwalaczem termicznym przeznaczone są do zabudowy w instalacjach wentylacji ogólnej, w miejscu przechodzenia tych instalacji przez przegrody budowlane. W czasie pożaru klapy te umożliwiają zachowanie odporności ogniowej przegrody budowlanej, przez którą są prowadzone przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne. Podczas normalnej pracy instalacji przegroda klapy znajdują się w pozycji otwartej. W przypadku wybuchu pożaru następuje przejście przegrody klapy do pozycji zamkniętej.
* Zastosować klapę prostokątną z przekładką izolacyjną lub klapę okrągłą z przekładką izolacyjną w zależności od rodzaju użytej czerpni
* mechanizm wyzwalająco sterujący wyposażyć w zintegrowany wyzwalacz termiczny 72°C, sprężynę napędową, układ dźwigniowo krzywkowy. Dodatkowo wyposażyć w wyzwalacz elektromagnetyczny 24VAC/DC lub 230VAC (sterowany impulsem prądowym lub przerwą prądową) oraz wyłączniki krańcowe do sygnalizacji stanu położenia przegrody klapy. Mechanizm wyposażyć dodatkowo w siłownik do ustawiania klapy w funkcji oczekiwania na napięcie 24V AC/DC lub 230V AC
* Klapę odcinającą dostosować do wymiarów czerpni o wymiarach: szerokość od 200 do 1200mm, wysokość od 200 do 1200mm lub średnicy od 125mm do 1000mm.

1. Przykrycie dachu i ocieplenie budynku od strony elewacji wschodniej, zachodniej i południowej ze styropianu o ateście NRO
2. Ocieplenie budynku od strony elewacji północnej ze wełny mineralnej (skalnej) gr. 15cm.

Wytyczne i parametry: Niepalna dwugęstościowa płyta termoizolacyjna ze skalnej wełny mineralnej gr. 15cm. Współczynnik : max. λ D = 0,036 W/mK

1. Od strony elewacji północnej okna PCV w klasie REI60 (2 szt. o wymiarach zestawczych 118x145)
2. Napowietrzanie będzie realizowane przez automatycznie otwierane drzwi wejściowe do klatki schodowej, oraz okno na poziomie parteru (na klatce schodowej). Należy ująć 1szt. siłownika do otwierania okna . W/w urządzenia przyłączone do systemu sygnalizacji pożaru (SSP).
3. Wykonać przełożenie rurociągu doprowadzającego wodę do dwóch hydrantów położonych na terenie placówki, wg odrębnego opracowania**.( do realizacji w odrębnym etapie**)