

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie Janic, oznaczona w ewidencji gruntów nr 301/2 o powierzchni 660m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 15042, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **5.732,76zł**  
w skład której wchodzi:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| - wartość nieruchomości niezabudowanej                         | 3.100,00zł |
| - kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży | 2.632,76zł |

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 87/2009 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 06 listopada 2009 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń  
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu  
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu  
[www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl)

Lubomierz, dnia 09 listopada 2009 r.