

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 43 w Miłęcicach, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 140/1 o powierzchni 200m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 151966, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący, wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. etażowe tradycyjne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składający się z:

3pokoi, kuchnia, łazienka z w.c przedpokój

powierzchnia użytkowa - 60,86m²

pomieszczenia przynależne:

pomieszczenie gospodarcze na parterze – 9,56 m²

pomieszczenie gospodarcze na strychu – 3,78m² + 5,21m²

Udział w/w lokalu w prawie własności działki oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 22,93% (2293/10000).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

42.000,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	41.450,00 zł
* wartość gruntu	550,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 720,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **4.200,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.100,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej tj. **2.100,00 zł, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży , tj. 354,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 09 listopada 2009 roku