

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603), w oparciu o Uchwałę IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 6 przy ulicy Jeleniogórskiej w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 129 o powierzchni 1029m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 9411.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego

powierzchnia użytkowa - 45,63 m²

pomieszczenia przynależne:

strych – 56,08m²

piwnica - 2,93m²

pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku 23,53m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 78,85% (7885/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 45MN - tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

38.800,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	30.140,00 zł
* wartość gruntu	8.660,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 1.093,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **7.760,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.880,00 zł.**

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w prawie własności gruntu **3.880,00 zł, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 727,00 zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 09 listopada 2009 roku