

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat, Zarządzenia Nr 56/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lubomierz oraz Zarządzenia Nr 87/2025 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 07 listopada 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Popielówek, Gmina Lubomierz

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntową, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 375/2 o powierzchni 0.47 ha, położoną w obrębie Popielówek. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00015068/8.

Przeznaczenie nieruchomości: - dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXI/430/2024 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2024 r., wyżej wymieniona działka przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku symbolem MP- Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Sposób jej zagospodarowania: cele rolne.

Termin zagospodarowania: nie określono

1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 70,80 zł, co odpowiada stawce (0,82q x cena żyta określona w danym roku – za rok 2025 wynosi 86,34 zł).
2. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy za dany rok kalendarzowy 2025 r., w pozostałych latach do dnia 31 marca każdego roku.
4. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS od stycznia 2026 r.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 07.11.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 28.11.2025 r.

Przygotowała:

Małgorzata Szafran

Młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami

**BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz**

Mariusz Warowy