

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat, Zarządzenia Nr 85/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 11 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lubomierz przeznaczone na cele rekreacyjne i pod altany oraz Zarządzenia Nr 86/2025 w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Lubomierz 1, Gmina Lubomierz

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntową, stanowiącą część działki gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 68/49 o powierzchni 200 m², położoną w obrębie Lubomierz 1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00014463/0

Przeznaczenie nieruchomości: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierza, wraz z późniejszymi zmianami). Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem 3.ZD – Tereny ogrodów działkowych.

Sposób jej zagospodarowania: cele rekreacyjne.

Termin zagospodarowania: nie określono

1. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 49,20 zł, co odpowiada stawce ($200 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT}$ tj. $9,20 \text{ zł} = 49,20 \text{ zł brutto}$)
2. Czynsz dzierżawny za miesiąc, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 07.11.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 28.11.2025 r.

Przygotowała:
Małgorzata Szafran
Młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami

**Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz**

Janusz Lichocki