

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu: 04.03.2024 r.) spółki Elektrownia PV 105 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

określić następujące środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć panele fotowoltaiczne - do 400 000 sztuk, inwertery (falowniki) – do 1000 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 100 MW; konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m, stacja transformatorowa – ilość od 1 do 100 sztuk, kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 100 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5 m). Farma fotowoltaiczna usytuowana będzie na działce ewidencyjnej nr 69/2 obręb Pasiecznik, gmina Lubomierz, powiat Iwówecki, województwo dolnośląskie.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Określa się, iż planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Wyłączyć z zakresu planowanej inwestycji fragmenty terenów leśnych oraz obszarów zadrzewionych i zakrzewionych zlokalizowanych w zachodniej części przedmiotowej działki inwestycyjnej.

2. Prace budowlane (ziemne) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia ww. prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.
3. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowanie i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
4. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszaniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
5. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
6. Na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
7. Zachować minimum 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło zwierząt). Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości min. 10 m od najbliższych terenów leśnych oraz obszarów zadrzewionych i zakrzewionych. Panele fotowoltaiczne lokalizować w odległości min. 3 m od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w północnej części działki inwestycyjnej.
8. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłok antyrefleksyjne.
9. Po zakończeniu prac budowlanych na terenie działek inwestycyjnych wysiać mieszanke gatunków wieloletnich nawiązujących charakterem do łąk świeżych oraz będących gatunkami rodzimymi (np. babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea rubra*). Nie stosować gatunków inwazyjnych.
10. Usypać nie mniej niż 5 przyzmy kamieni o powierzchni min. 7m² każda, zlokalizowanych w pobliżu istniejących i planowanych zakrzewień oraz poza drogami wewnętrznymi i miejscami manewrowania pojazdów serwisowych.
11. Wzdłuż zachodniej granicy działki inwestycyjnej na długości min. 110 m i szerokości nie mniej niż 3 m oraz wschodniej granicy działki inwestycyjnej o długości min. 1000 m i szerokości nie mniej niż 3 m, wykonać nasadzenia roślinności osłonowej, składającej się z rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz występujących na danym terenie szaty roślinnej (np. grusza pospolita *Pyrus communis*, klon polny *Acer campestre*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*). Nie stosować gatunków inwazyjnych.
12. W pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego drzew i krzewów wchodzących w skład pasa zieleni izolacyjnej, o którym mowa w punkcie I.11. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.
13. Zaplecze budowy, powierzchnie magazynowania materiałów budowlanych oraz sprzęt budowlany zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od rzeki Więziec oraz nie mniej niż 10 m od koryta najbliższego rowu melioracyjnego.

II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
2. Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych.

3. Informacje o wykonanych działaniach, o których mowa w punktach I.9-I.11 i przeglądu, o którym mowa w pkt. I.12 wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz w terminie do 30 dni od ich zakończenia.

III. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę

IV. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

V. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Dnia 4 marca 2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek z dnia 28 lutego 2024 r. złożony przez spółkę Elektrownia PV 105 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”.

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierał wszystkie obligatoryjne elementów wniosku wskazane w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.1.2024 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.2.2024, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.4.2024 oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.5.2024.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 25.04.2025 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZZŚ.4901.53.2024.AW RKW-2024-2749 zwrócił się do Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz z prośbą o wyjaśnianie w sprawie kwalifikacji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina

Lubomierz, działka nr 69/2". Pismem z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.7.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz udzielił informacji dot. prawidłowej kwalifikacji dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 6 maja 2024 r., znak: WOOŚ.4220.211.2024.AG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 12 czerwca 2024 r., z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie. Obwieszczeniem z dnia 10 maja 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.6.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pismem z dnia 11 czerwca 2024 r., znak: WOOŚ.4220.211.2024.AG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 12 lipca 2024 r., z uwagi na potrzebę dalszej szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego. Obwieszczeniem z dnia 12 czerwca 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.7.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9022.6.9.2024.PB z dnia 6 maja 2024 r. (data wpływu: 07.05.2024 r.) wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia inwestycyjnego i stwierdza co następuje:

Inwestycja ma polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 69/2 w obrębie Pasiecznik. Działka ma powierzchnię równą 58,5 ha, z czego pod inwestycję planuje się wykorzystać do 49,18 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętego uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., wnioskowana działka znajduje się na terenach rolniczych (R) i terenach lasów (ZL). W rejestrze gruntów powiatu lwóweckiego objęta wnioskiem działka jest sklasyfikowana jako grunty orne III, IV, V klasy bonitacyjnej (RIIIb, RIVa, RIV, RV), pastwiska trwałe IV i V klasy bonitacyjnej (PsIV, PsV) oraz lasy (LsIV, LsV, LsVI). Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Grunty III klasy bonitacyjnej i leśne będą wyłączone z planowanej inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 553 m od granicy planowanego przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim (dz. 221/4, obręb Pasiecznik).

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ognie fotowoltaicznych, a wytworzony prąd będzie przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma stanowić: panele fotowoltaiczne (do 400 000 sztuk), inwertery (do 1000 sztuk), konstrukcje wsporcze, stacje transformatorowe (od 1 do 100 sztuk), kontener techniczny (od 1 do 100 sztuk), stację GPO SN/WN, okablowanie nN, SN, WN, magazyn energii (o pojemności 24,5 GWh), drogi dojazdowe i wewnętrzne, plac manewrowy, ogrodzenie oraz inne urządzenia elektroenergetyczne. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiany będzie trawą nisko-rosnącą, która będzie regularnie koszona.

Inwestor przewidział oprócz wariantu „zerowego” dwa inne warianty przedsięwzięcia tj. posadowienie w gruncie konstrukcji na fundamencie żelbetonowym i zmianę układu farmy fotowoltaicznej. Podczas budowy instalacji będą występowały największe uciążliwości np. hałas lub zanieczyszczenia atmosfery emitowane przez środki transportu, spalin, czy pyleniem z dróg. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycji i w jego okolicach, będą pracujące maszyny (koparka, spychacz, ładowarka, równiarka) i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe (obsługa i dowóz elementów instalacji). Wielkość emisji będzie zależna od rodzaju zainstalowanych urządzeń. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze

budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po instalacji i naturalnie wsiąkać w glebę.

W związku z powyższym w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: WR.ZZŚ.3.4901.53.2024.MD RKW-2024-4057 z dnia 12 czerwca 2024 r., wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz stwierdza co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 69/2 w miejscowości Pasiecznik na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 58,50 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 46,73 ha. Inwestor dopuszcza budowę inwestycji etapowo, przy czym sumaryczna moc instalacji nie przekroczy 100 MW. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą, odprowadzaną bezpośrednio do gruntu, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do tego celu będzie dowożona za pomocą beczkowozów. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w dwóch granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) t.j: Kamienica o kodzie

PLRW60000316329. Zgodnie z przepisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecze Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) – JCWP Kamienica o kodzie PLRW60000316329 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny oraz Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecze Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) – JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159 została oceniona jako silnie zmienione części wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093 oraz nr 107 o kodzie PLGW6000107, które charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd zostały ocenione jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty inwestycyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Postanowieniem z dnia 12 lipca 2024 r., (data wpływu: 15.07.2024 r.) znak: WOOŚ.4220.211.2024.AG.3 **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu** wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2” **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) w szczególności ptaki, objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.),
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków],
- obszary leśne i zadrzewione, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,
- krajobraz.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz postanowienie **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu** z dnia 12 lipca 2024 r. (data wpływu: 15.07.2024 r.) znak: WOOŚ.4220.211.2024.AG.3 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz postanowieniem z dnia 6 sierpnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.8.2024 stwierdził obowiązek

przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy ooŚ. Postanowieniem z dnia 6 sierpnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.9.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Informację o ww. postanowieniach umieszczono zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

Dnia 21 stycznia 2025 r. do Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dane o złożonym raporcie zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

W związku z tym, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) postanowieniem z dnia 31 stycznia 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.11.2024 podjął zawieszone postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. Dane o przedmiotowym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz. Obwieszczeniem z dnia 31 stycznia 2024r., znak: RT-OŚ.6220.2.12.2024 zostały zawiadomione strony o wydanym postanowieniu.

Kierując się wymogami art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz pismem z dnia 31 stycznia 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.10.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie oraz zaopiniowanie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 6 marca 2025 r., (data wpływu: 07.03.2025 r.) znak: WOOŚ.4221.13.2025.AG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 22 maja 2025 r., ze względu na potrzebę uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie. Zawiadomieniem z dnia 10 marca 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.12.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Pismem z dnia 28 marca 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.AG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przedstawionym w ww. piśmie. Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2025 r., Inwestor wnioskował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o przedłużenie terminu uzupełnienia Raportu do dnia 6 czerwca 2025 r., Pismem z dnia 6 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.AG.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przychylił się do wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 6 maja 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.13.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pismem z dnia 21 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.AG.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 31 lipca 2025 r., ze względu na potrzebę uzupełnienia materiału dowodowego, z którym organ musi się

zapoznać oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie. Obwieszczeniem z dnia 23 maja 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.14.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Inwestor przedłożył uzupełniony raport w żądanym zakresie w wyznaczonym terminie. Pismem z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.TP.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przedstawionym w ww. piśmie. Pismem z dnia 31 lipca 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.TP.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 22 sierpnia 2025 r., ze względu na potrzebę analizy uzupełnienia materiału dowodowego, z którym organ musi się zapoznać oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie. Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.15.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Inwestor przedłożył uzupełniony raport w żądanym zakresie w wyznaczonym terminie. Postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2025 r., znak: WOOŚ.4221.13.2025.TP.7 **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”**, określając warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach : II.I.1 - II.I.13 oraz II.II.1 – II.II.3.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 100 MW, na powierzchni do 49,18 ha. Inwestycja usytuowana zostanie na działce nr 69/2 w obrębie Pasiecznik, stanowiącej grunt rolny. W sąsiedztwie zlokalizowane są grunty rolne, obszary leśne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W obrębie przedmiotowych nieruchomości brak jest zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i przemysłowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 450 m na południe od granicy terenu inwestycji. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: panele fotowoltaiczne, inwertery (falowniki), konstrukcje wsporcze, stacja transformatorowa, kontener techniczny, stacja GPO SN/WN, okablowanie nN, SN, WN, NN, magazyn energii BESS, drogi dojazdowe i wewnętrzne, plac manewrowe, ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki), inne urządzenia elektroenergetyczne.

W przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego kwalifikować się do § 3 ust. 1 pkt. 7 *rozporządzenia ooś, tj.* napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 6, Wnioskodawca zobowiązany będzie do uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotową inwestycję przeanalizowano pod względem oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej na poszczególne komponenty środowiska. W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny). W wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę konstrukcje pod panele montowane będą poprzez wbijanie lub wciskanie elementów konstrukcji. Wariant alternatywny zakłada posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem stołów mocowanych do wolnostojących betonowych ław fundamentowych. Gabaryty ław fundamentowych spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej. Dostarczanie ław fundamentowych na miejsce inwestycji wiązać się będzie z większym natężeniem ruchu samochodowego. Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Na etapie budowy farmy fotowoltaicznej wystąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Na etapie budowy farmy fotowoltaicznej generowany hałas będzie związany

głównie z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz wykonywaniem prac montażowych. Hałas generowany na etapie budowy farmy fotowoltaicznej będzie czasowy i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z informacjami zawartymi w treści Raportu działalności tych źródeł ograniczy się do pory dziennej, tj. 6⁰⁰-22⁰⁰. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości tj.: niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodząca od poruszających się pojazdów oraz maszyn budowlanych, a także związana z transportem materiałów budowlanych. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac.

Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariach i odbierane będą przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniami na terenie inwestycji zapewniony będzie dostęp do środków przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, tj. sorbentów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie wiąże się z emisją znaczących zanieczyszczeń do atmosfery.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia potencjalnymi źródłami hałasu będzie stacja transformatorowa, stacja GPO, inwertery i magazyny energii. Transformatory planuje się umieścić w kontenerowych stacjach transformatorowych w celu ograniczenia emisji hałasu.

W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano wyniki propagacji hałasu znaczących źródeł hałasu. Biorąc pod uwagę przedstawione wyniki, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach chronionych akustycznie znajdujących się w najbliższej odległości, tj. ok. 450 m od planowanej inwestycji.

Zgodnie z treścią Raportu promieniowanie elektromagnetyczne emitowane przez urządzenia infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Czyszczenie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania dodatków środków czyszczących.

Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które będą zbierane w sposób selektywny i magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić całość zgromadzonego oleju transformatorowego.

Przyjmuje się, że uciążliwość przedsięwzięcia w przypadku likwidacji będzie podobna jak w fazie budowy. Na etapie tym nastąpi demontaż elementów elektrowni fotowoltaicznej. Oddziaływania na tym etapie związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054) znajdują się w odległości około 1,1 km. Inwestycja realizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny „Parku Krajobrazowego Doliny Bobru” oraz

poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W sąsiedztwie położone są tereny leśne, obszary zadrzewienia i zakrzewione oraz rzeka Więziec. W zasięgu oddziaływania przebiega rów melioracyjny.

Obszar inwestycyjny został odsunięty o około 10 m od terenów leśnych oraz obszarów zadrzewionych i zakrzewionych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Dodatkowo z uwagi na fakt, iż całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 5 m, lokalizację w obrębie naturalnych przesłon krajobrazowych w postaci zwartych kompleksów leśnych oraz zadrzewień śródpolnych i szpalerowych, a także dodatkowych nasadzeń osłonowych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Inwentaryzacja przyrodnicza wykazała występowanie m. in. Myszołowa *Buteo buteo*, gąsiorka *Lanius collurio*, szczygła *Carduelis carduelis*, czyża *Spinus spinus*, świergotka polnego *Anthus campestris* i mysikrólika *Regulus regulus* – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), dla których działki objęte inwestycją stanowiły m.in. miejsca żerowania, odpoczynku i rozrodu. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów i roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408).

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, tereny leśne i zadrzewione oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Warunek nr II.I.1 nałożono w celu ograniczenia ingerencji w drzewostan oraz zachowania najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących lokalną różnorodność biologiczną, tj. siedlisk wielu gatunków zwierząt.

Warunek nr II.I.2 ma na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt m. in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane ze ściąganiem wierzchniej warstwy gruntu będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

Warunki nr II.I.3 – II.I.5 mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku nr II.I.6.

Warunek nr II.I.7 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień i zadrzewień oraz rowu melioracyjnego.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek nr II.I.8.

Warunki II.I.9 – II.I.10 mają na celu utworzenie schronień dla gadów i owadów, w tym zapylaczy oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunek II.I.11 ma na celu wprowadzenie nasadzeń drzew umożliwiających stworzenie miejsc bytowania i żerowania dla zwierząt oraz utrzymania zadrzewienia przydrożnego stanowiącego korytarze migracyjne zwierząt, w szczególności ptaków. Warunek ten ma również na celu

niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo zapis warunku przyczyni się do ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Warunek II.I.12 ma na celu sprawdzenie stanu udatności wykonywanych nasadzeń drzew i krzewów wchodzących w skład pasa zieleni izolacyjnej.

Warunek II.I.13 nałożono w celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do wody rzeki Więziec oraz sąsiadującego rowu melioracyjnego, mogących wpływać negatywnie na organizmy wodne w nich bytujące.

W celu zapobieżenia zakłócenia dotychczasowego sposobu bytowania owadów i nietoperzy nałożono warunek nr II.II.1.

Termin koszenia wskazany w warunku nr II.II.2 ma możliwość ukończenia cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Warunek nr II.II.3 pozwoli na uzyskanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań.

W przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 21 sierpnia 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.16.2024 w myśl art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2”. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz umieszczone na BIP, a także wywieszone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Pasiecznik na okres 30 dni. Ww. obwieszczenie zostało wywieszone od dnia 25.08.2025 r. do dnia 25.09.2025 r. W związku z obwieszczeniem informującym o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) obwieszczeniem z dnia 26 września 2025 r., znak: RT-OŚ.6220.2.17.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku spółki Elektrownia PV 105 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, działka nr 69/2” oraz możliwości wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz umieszczone w BIP, a także wywieszone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Pasiecznik.

Mając na uwadze skalę, lokalizację planowanej inwestycji, po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego, w tym Raportu o oddziaływaniu na środowisku wraz z jego uzupełnieniem, biorąc pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz stwierdził, że planowane przedsięwzięcie ze względu na ochronę środowiska i zdrowie ludzi może być realizowane przy spełnieniu wszystkich zawartych w sentencji niniejszej decyzji warunków.

Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko. Wskazane w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania powinny zagwarantować, by ewentualne problemy związane z możliwością potencjalnego zanieczyszczenia środowiska zostały rozwiązane w momencie stwierdzenia prawdopodobieństwa ich występowania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych. Obowiązkiem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz było przeprowadzenie szczegółowej analizy przedstawionego przez Inwestora Raportu oraz dokonanie analizy przepisów uprawniających do wydania decyzji na bazie ustalonego stanu faktycznego sprawy.

Oceniając wniosek, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych należy stwierdzić, że przy zachowaniu warunków środowiskowych zawartych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie powinno wywierać negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie powinno spowodować zanieczyszczenia wód i zmian stosunków wodnych oraz zmian w środowisku przyrodniczym.

Dane o przedmiotowej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w miejscowości Pasiecznik oraz umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Mariusz Warowy

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Elektrownia PV 105 Sp. z o. o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Pełnomocnik Pani Katarzyna Kopciak
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Miejsce podania do publicznej wiadomości:

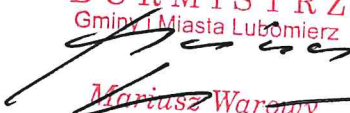
1. Tablica informacyjna Urząd Gminy i Miasta Lubomierz
2. Tablica informacyjna w miejscowości Pasiecznik
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr 69/2 w miejscowości Pasiecznik na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 58,50 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 46,73 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć panele fotowoltaiczne - do 400 000 sztuk, inwertery (falowniki) – do 1000 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 100 MW; konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m, stacja transformatorowa – ilość od 1 do 100 sztuk, kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 100 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m). Planowane zamierzenie inwestycyjne jest przedsięwzięciem proekologicznym, zwłaszcza w zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód oraz zapobiega emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych podczas składowania odpadów. Funkcją projektowanej inwestycji jest wytwarzanie energii elektrycznej z Odnawialnego Źródła Energii (OZE) - promieniowania słonecznego i przesłanie wytworzonej energii do Systemu Elektroenergetycznego (SEE). Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci elektroenergetycznej lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej lub Operatora Sieci Przesyłowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia. Dokładne miejsce i położenie przyłącza zostanie opracowane na etapie przyłącza do sieci i pozwolenia na budowę, po uprzednim uwzględnieniu ułożenia okablowania, zastosowanych technologii, a także z uwzględnieniem zbilansowanego wykorzystania dostępnej powierzchni.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warow