

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
LUBOMIERZ**

Lubomierz, 30 października 2025 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ**

Zawiadamiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych z osobami prowadzącymi działalność rolniczą w sprawie ustalenia stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) w projekcie planu ogólnego gminy i miasta Lubomierz w dniu 19 listopada 2025 r.

Spotkanie otwarte odbędzie się w dniu 19 listopada 2025 r. od godziny 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz.

Gmina Lubomierz przystąpiła do sporządzenia projektu ogólnego. W projekcie tym jednym z elementów funkcjonalnych będzie wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Ważnym elementem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Błędne zakwalifikowanie terenów, gdzie prowadzona jest działalność rolnicza do strefy z zabudową jednorodziną (SJ) lub wielorodziną (SW) zablokuje prowadzenie działalności rolniczej (np. brak możliwości postawienia budynków gospodarczych typu stodoła, obora czy też silosu).

Prosimy wszystkich rolników o potwierdzenie w udostępnionych wzorach ankiet, że na ich posesji (zabudowanym terenie) jest prowadzona działalność rolnicza i chcą być zakwalifikowani do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).

Zgodnie z Załącznikiem do zmiany rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona jest symbolem SZ.

Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ankiety należy składać:

- w postaci pisemnej papierowej na adres Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz,
- elektronicznej na adres: ugim@lubomierz.pl
- za pośrednictwem platformy ePUAP: pvpup91342/skrytka.

Zainteresowani mogą składać ankiety do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.11.2025 r.**

Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
Mariusz Warowy

W związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie (o pizp), prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Ogłoszenie zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu
- na tablicy ogłoszeń we wszystkich sołectwach
- na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz