

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Majowej 6** w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22/9, AM 1, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0,0205 ha. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Lokal mieszkalny nr 4 jest położony na I piętrze budynku (II kondygnacja nadziemna). Wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z klatki schodowej, kuchni, wc i pokoju o powierzchni użytkowej równej 30,46 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze(komórka i pomieszczenie strychowe) o łącznej powierzchni 10,91m².

Lokal wyposażony jest w instalację: wodno- kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- piec kaflowy na opał stały. Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- bardzo słaby.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 2821/10000

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00022515/9. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „1.MU”, który jest określony jako:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- tereny historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa „ B” historycznego układu ruralistycznego,

Strefa „E” ochrony ekspozycji,

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

50.100 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego 45 800,00 zł

*wartość lokalu w gruncie 4 300,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 675 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

5.010,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziesięć zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

2.505,00 zł (słownie : dwa tysiące pięćset pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 16 października 2025

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy