

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 w Lubomierzu przy ul. Asnyka 1 o powierzchni użytkowej 35,93 m² oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 13,86 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną, ogrzewanie lokalu C.O. etażowe.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 12,70 % (1270/10000).

Stan techniczny budynku – zadawalający, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 27 października 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 23 października 2025 roku wniosą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **5900,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze nie będą przyjęte. Komisja ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z-ca BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lubomierz
Janusz Lichocki